

Создано: 12.09.2025 в 09:49

Обновлено: 28.12.2025 в 16:20

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 202/13**

**8 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 202/13

Улица

[улица Байкальская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

СРОЧНАЯ Продажа коммерческого помещения площадью 120 м в жилом комплексе Лазурный, г. Иркутск Предлагаем вашему вниманию просторное коммерческое помещение в престижном районе города Иркутска. Расположение объекта находится в популярном жилом комплексе Лазурный. Основные характеристики предложения: Общая площадь: 120 квадратных метров плюс 15м2 входная зона Этаж: цокольный, высокий потолок Хорошее состояние помещений, готовы к эксплуатации после косметического ремонта Отличная транспортная доступность, близость

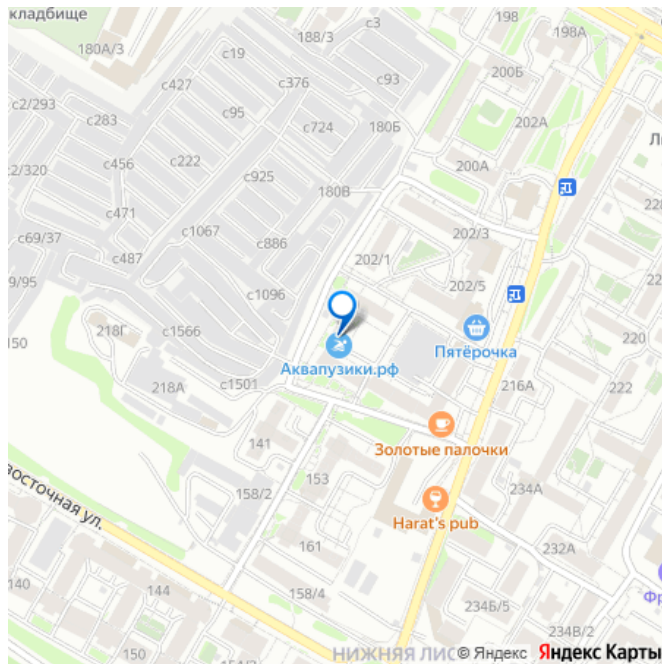
<https://irkutsk.move.ru/objects/9284867853>

**Наталья Колоскова, CENTURY 21**

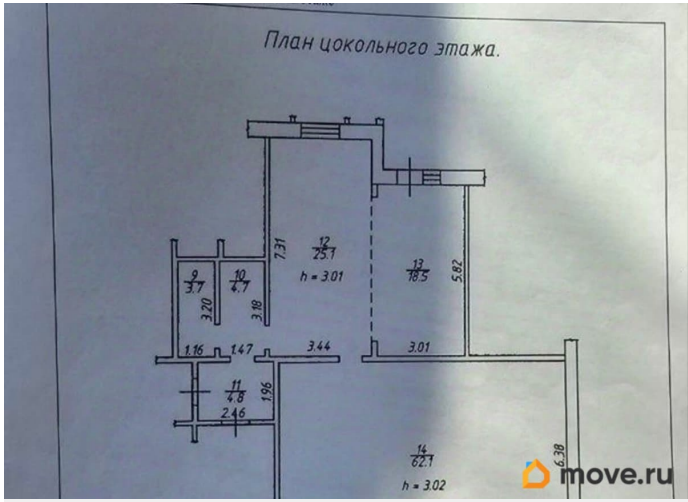
**Недвижимость мира**

**79842704977**

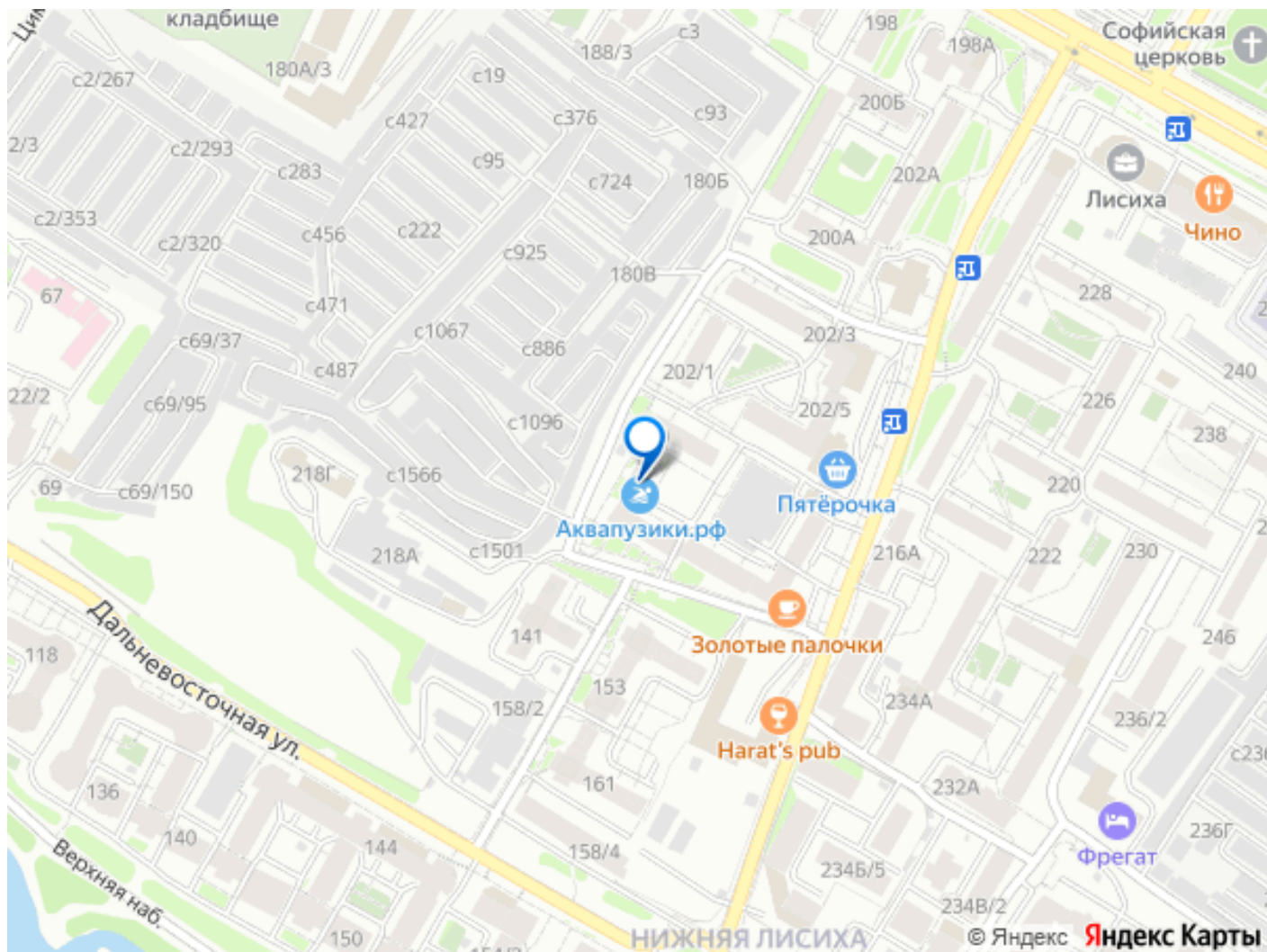
для заметок



остановок общественного транспорта  
Высокие потолки обеспечивают  
дополнительную свободу планировки  
Возможность размещения кафе, фитнес-  
центра, салона красоты, магазина,  
медицинского центра и др. Окна на уровне  
первого этажа- выходят на разные стороны,  
на окнах размещены металлические  
электрические жалюзи, отдельный вход.  
Помещение оснащено вентиляцией и  
кондиционерами. Подходящие условия для  
открытия собственного бизнеса либо сдачи в  
аренду Пространство удобно спланировано и  
легко адаптируется под любые нужды  
вашего бизнеса. Здесь есть всё необходимое  
для быстрого старта успешной деятельности.  
Подходит для инвесторов, стремящихся  
получить стабильный доход от аренды или  
желающих открыть собственное дело в  
динамично развитом районе города. Для  
получения дополнительной информации  
обращайтесь удобным способом связи! Не  
упустите шанс выгодно вложить средства и  
приобрести перспективный объект  
недвижимости в одном из лучших районов  
Иркутска. Брокер объекта Колоскова Наталья  
Звоните, записывайтесь на просмотр!  
Уважаемые покупатели! Если по каким-то  
причинам Вы не смогли дозвониться,  
напишите свой номер в сообщениях, мы  
обязательно свяжемся с Вами. Наша  
компания гарантирует безопасность  
проведения сделки по покупке  
недвижимости. Помощь с оформлением  
ипотеки. Мы являемся официальными  
партнерами ведущих банков. Ипотека с нами  
дешевле. Крупнейшая в мире сеть агентств  
недвижимости CENTURY 21 на рынке с 1971  
года.







Move.ru - вся недвижимость России