

Создано: 12.09.2025 в 09:49

Обновлено: 28.12.2025 в 16:20

## Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 202/13

# 8 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 202/13

Улица

[улица Байкальская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

**СРОЧНАЯ Продажа коммерческого помещения площадью 120 м в жилом комплексе Лазурный, г. Иркутск** Предлагаем вашему вниманию просторное коммерческое помещение в престижном районе города Иркутска. Расположение объекта находится в популярном жилом комплексе Лазурный.

Основные характеристики предложения:  
Общая площадь: 120 квадратных метров плюс 15м<sup>2</sup> входная зона  
Этаж: цокольный, высокий потолок  
Хорошее состояние помещений, готовы к эксплуатации после косметического ремонта  
Отличная транспортная доступность, близость

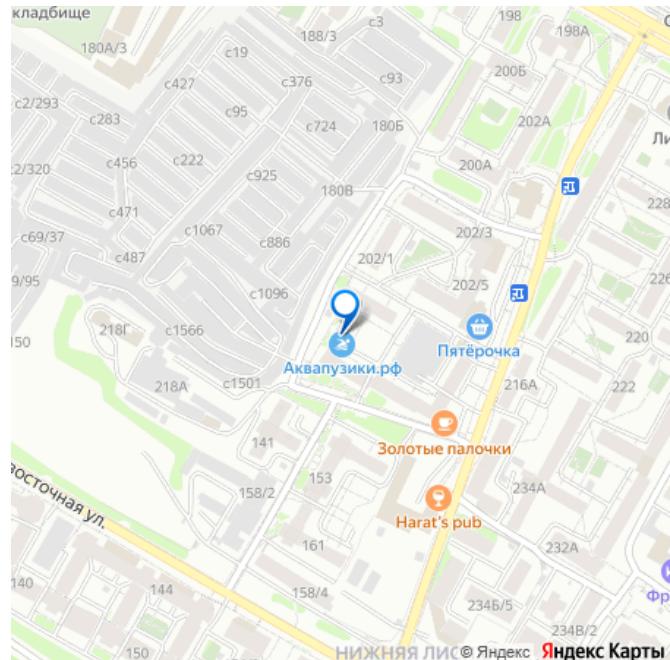
<https://irkutsk.move.ru/objects/9284867853>

Наталья Колоскова, CENTURY 21

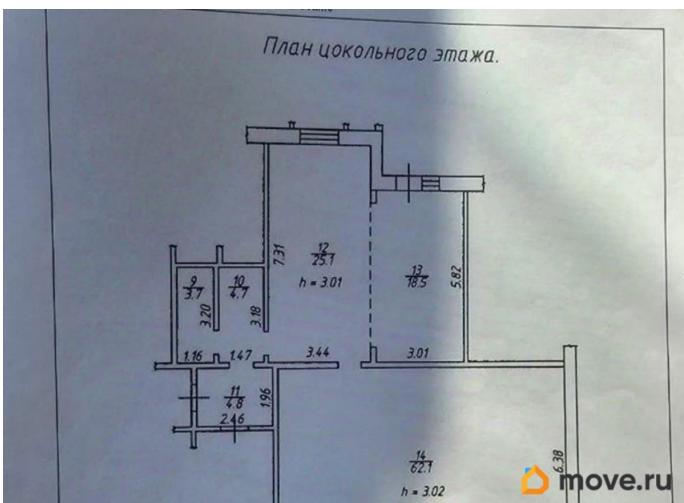
Недвижимость мира

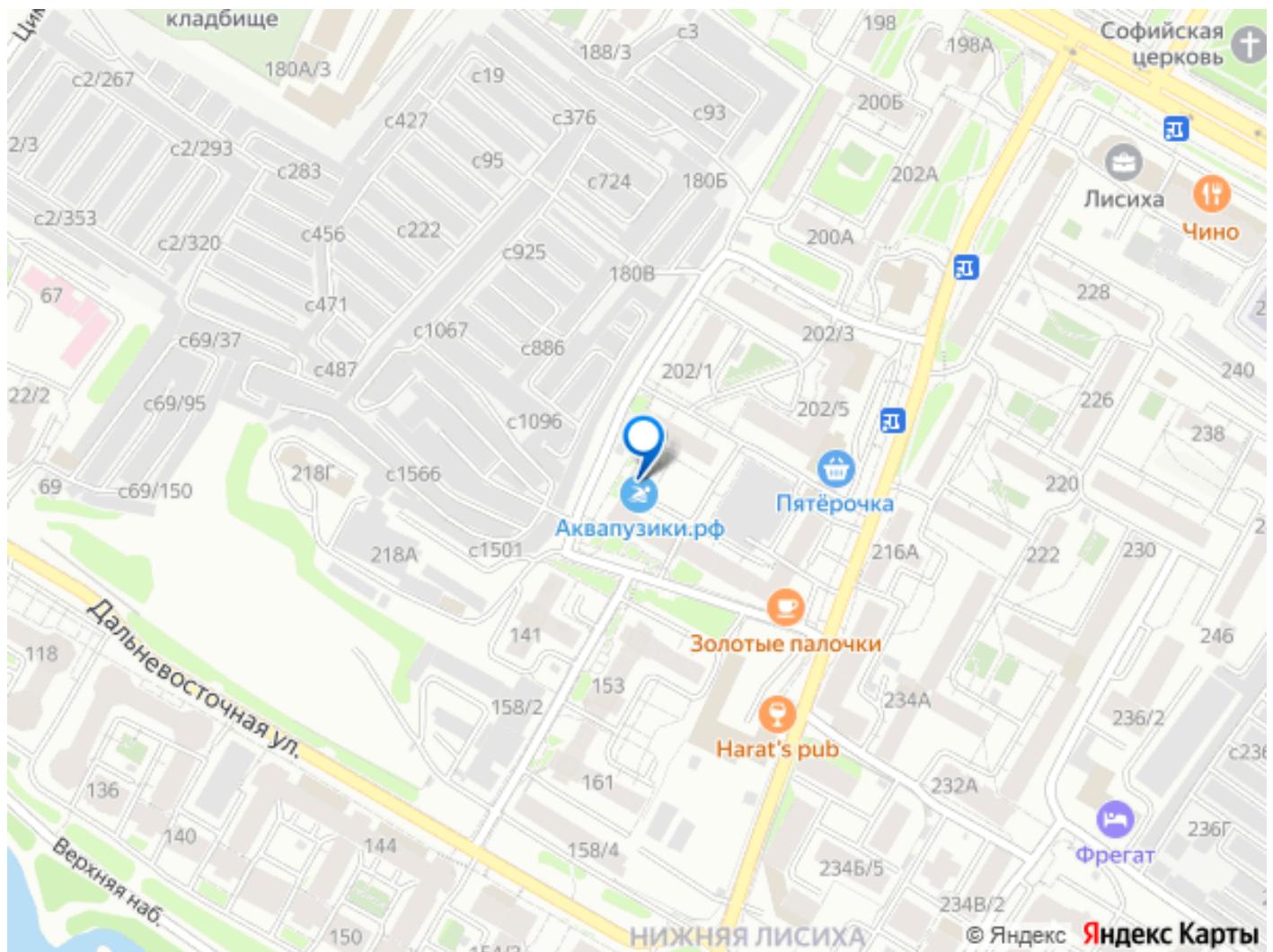
**79842704977**

для заметок



остановок общественного транспорта  
Высокие потолки обеспечивают дополнительную свободу планировки  
Возможность размещения кафе, фитнес-центра, салона красоты, магазина, медицинского центра и др. Окна на уровне первого этажа- выходят на разные стороны, на окнах размещены металлические электрические жалюзи, отдельный вход.  
Помещение оснащено вентиляцией и кондиционерами. Подходящие условия для открытия собственного бизнеса либо сдачи в аренду Пространство удобно спланировано и легко адаптируется под любые нужды вашего бизнеса. Здесь есть всё необходимое для быстрого старта успешной деятельности.  
Подходит для инвесторов, стремящихся получить стабильный доход от аренды или желающих открыть собственное дело в динамично развитом районе города. Для получения дополнительной информации обращайтесь удобным способом связи! Не упустите шанс выгодно вложить средства и приобрести перспективный объект недвижимости в одном из лучших районов Иркутска. Брокер объекта Колоскова Наталья Звоните, записывайтесь на просмотр!  
Уважаемые покупатели! Если по каким-то причинам Вы не смогли дозвониться, напишите свой номер в сообщениях, мы обязательно свяжемся с Вами. Наша компания гарантирует безопасность проведения сделки по покупке недвижимости. Помощь с оформлением ипотеки. Мы являемся официальными партнерами ведущих банков. Ипотека с нами дешевле. Крупнейшая в мире сеть агентств недвижимости CENTURY 21 на рынке с 1971 года.





Move.ru - вся недвижимость России