

🕒 Создано: 24.02.2025 в 08:40

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 08:53

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Эдуарда Дьяконова, 14**

**24 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Эдуарда Дьяконова, 14

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

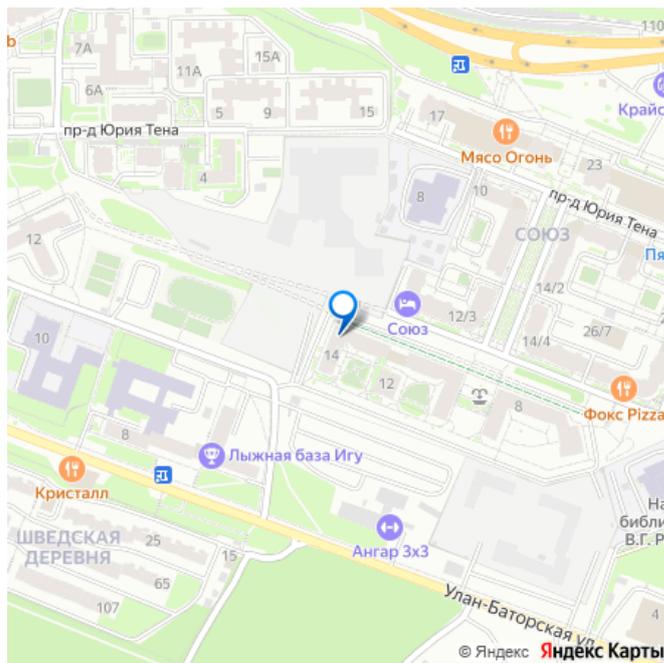
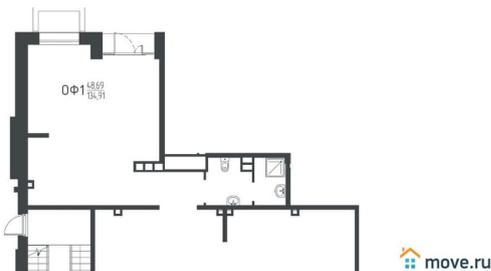
## Описание

ЖК СОЮЗ PRIORITY расположен в одном из самых оживленных и развитых районов города. СОЮЗ PRIORITY - уникальный мультиклассный комплекс жилых домов, который состоит из жилых кварталов класса бизнес. Удачное расположение (проходимость и спрос) Коммерческое помещение площадью 135м2 на первой линии Отличный пешеходный трафик Более 2100 жителей СОЮЗ Priority Дом сдан блок секция 2, этаж 1 Ключи в день сделки, что позволит быстро подготовить помещение и сразу начать работу. В жилом комплексе — развитая инфраструктура и хорошая транспортная доступность. Недвижимость — лучшее вложение денег. Предпочтения жителей говорят о том, что будут востребованы

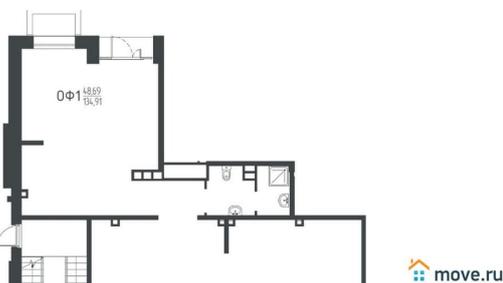
<https://irkutsk.move.ru/objects/9273402832>

**Анастасия Туманова, НОВЫЙ ДОМ  
79149312670**

для заметок



детские центры развития, магазины по продаже детских товаров, парикмахерские, кондитерские, кофейни и предприятия сферы услуг для молодых семей с детьми. В жилых комплексах чаще всего размещаются аптеки, ателье, продуктовые и алкогольные магазины, кофейни, пекарни, салоны красоты, небольшие учебные заведения (развивающие центры для детей, школы иностранных языков), студии ремонта обуви и пошива одежды, а так же оказание услуг: репетиторство, проведение мастер-классов, бьюти-услуги, фотостудия и многое другое!



ОФИС 1 - 134,91 м<sup>2</sup>

БЛОК-СЕКЦИЯ 2  
1 ЭТАЖ



