

Создано: 08.12.2025 в 07:42

Обновлено: 01.02.2026 в 07:32

1 450 000 ₽<https://irkutsk.move.ru/objects/9287224560>**Илья Белов, CENTURY 21****Недвижимость мира****79842704977****ПСН - Помещение свободного назначения**

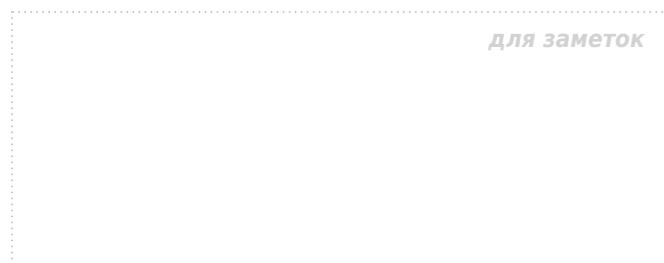
Общая площадь

13.4 м²**Детали объекта**

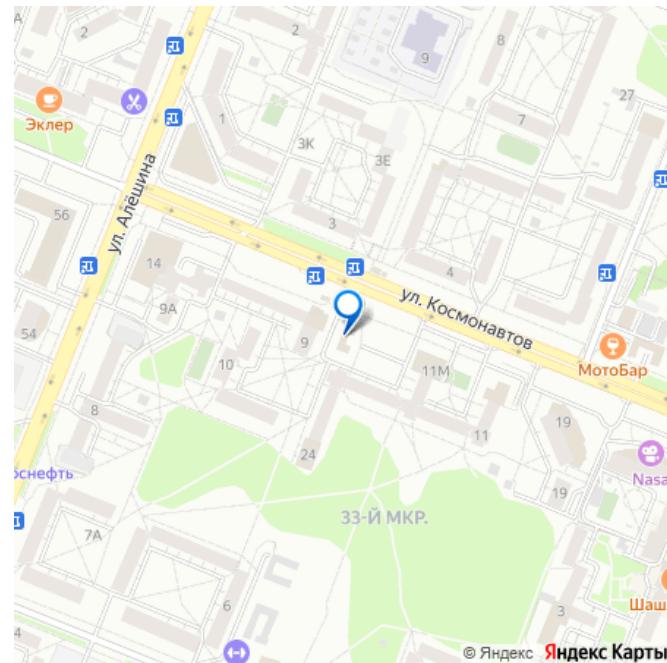
Тип сделки

Продам

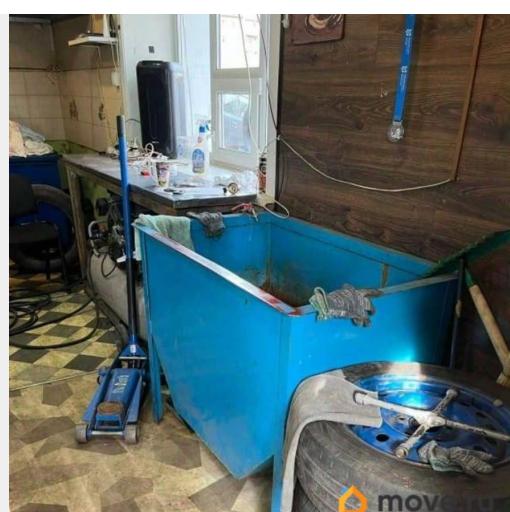
Раздел

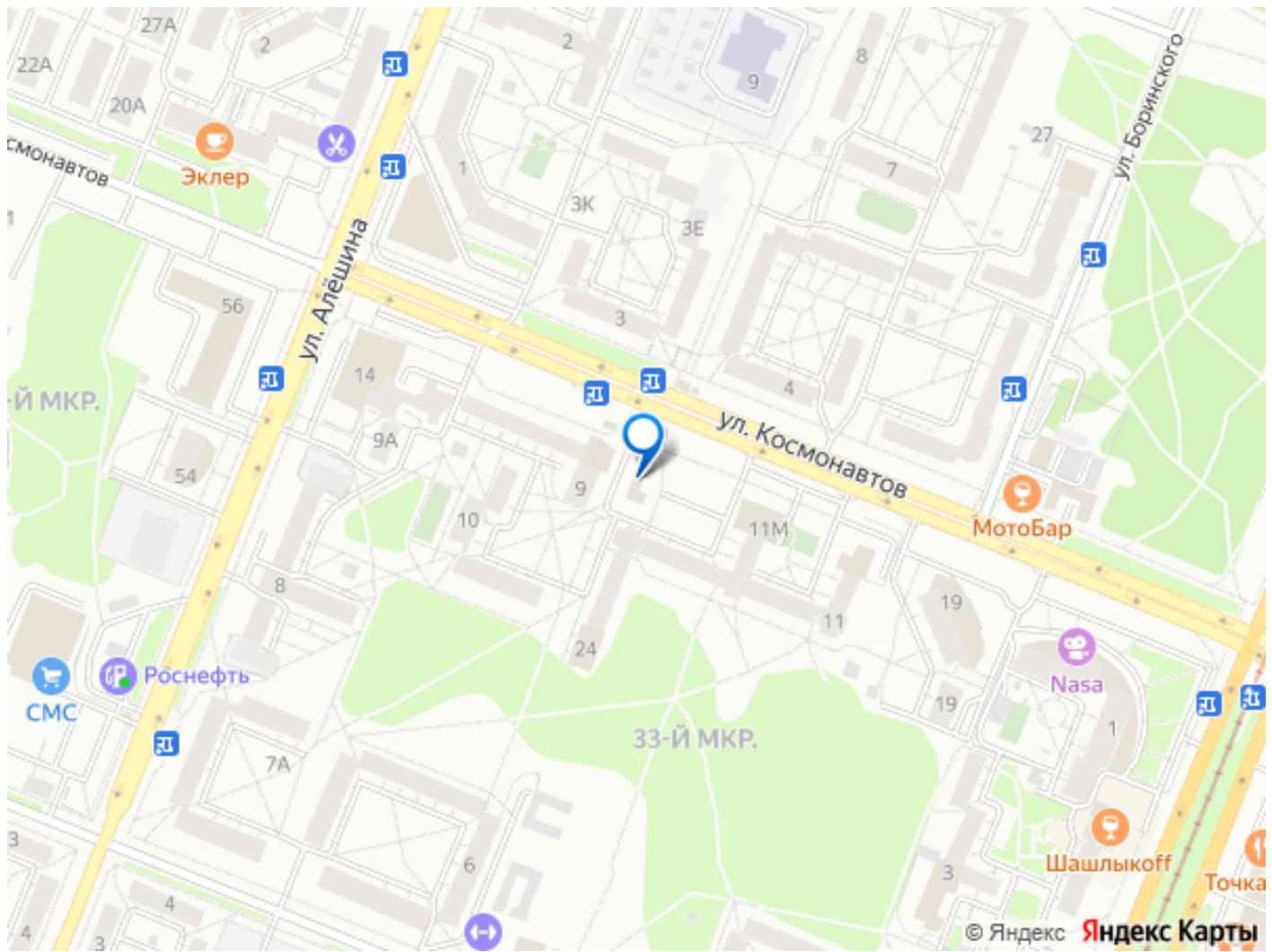
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Ждём лучшее предложение по цене. Продаем нежилое помещение, расположение: г.Ангарск, 33 микрорайон, во дворе дома 11. В данный момент в помещении есть арендатор и помещение функционирует как шиномонтажный сервис, который приносит стабильный доход и уже успел зарекомендовать себя на данной территории. При правильном маркетинге можно увеличить клиентскую базу и доходность. Это универсальное пространство легко переоборудовать под любую другую деятельность, что делает его универсальным вариантом для покупателя, так же помещение подойдет для вашего действующего бизнеса или для организации любой другой, новой успешной коммерческой деятельности. ПРЕИМУЩЕСТВА ПОКУПКИ ДАННОГО ПОМЕЩЕНИЯ: - Оборудование для шиномонтажа ВХОДИТ в стоимость! Можно



просто продолжать сдавать помещение с оборудованием в аренду (АРЕНДАТОР сейчас ЕСТЬ) и получать доход 20 000р/месяц. Что несомненно ВЫГОДНО. ОКУПАЕМОСТЬ только с аренды всего 6 ЛЕТ!!! - Помещение имеет отдельный вход и большое окно, что обеспечивает отличное освещение и видимость для сотрудников и потенциальных клиентов. - В помещение имеется мокрая точка для с/узла, раковина. - Счетчики на свет и холодную воду. В районе сосредоточено множество жилых и коммерческих объектов, что делает его привлекательным для различных видов бизнеса. Кроме того, в непосредственной близости расположена прогулочная набережная р.Китой, что создает дополнительные возможности для привлечения клиентов и создания комфортной атмосферы вокруг вашего бизнеса. Наличие большого количества мест для парковки также является важным аспектом, так как это обеспечивает удобство как для вас, так и для ваших клиентов. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного нежилого помещения. Это отличная инвестиция как для начала своего бизнеса, так и для расширения уже существующего! Эксклюзивно от компании CENTURY21-недвижимость мира. Звоните, отвечу на ваши вопросы и организую просмотр, уважаемые покупатели, если вы не дозвонились, оставляйте сообщение, обязательно перезвоню! Белов Илья- ваш эксперт по недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России