

Создано: 23.10.2025 в 04:58

Обновлено: 19.02.2026 в 04:19

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285936089>

Илья, Century21 Недвижимость мира

**8(950)111-17-89****Иркутская область, Ангарск****1 400 000 ₽**

Иркутская область, Ангарск

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

13.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

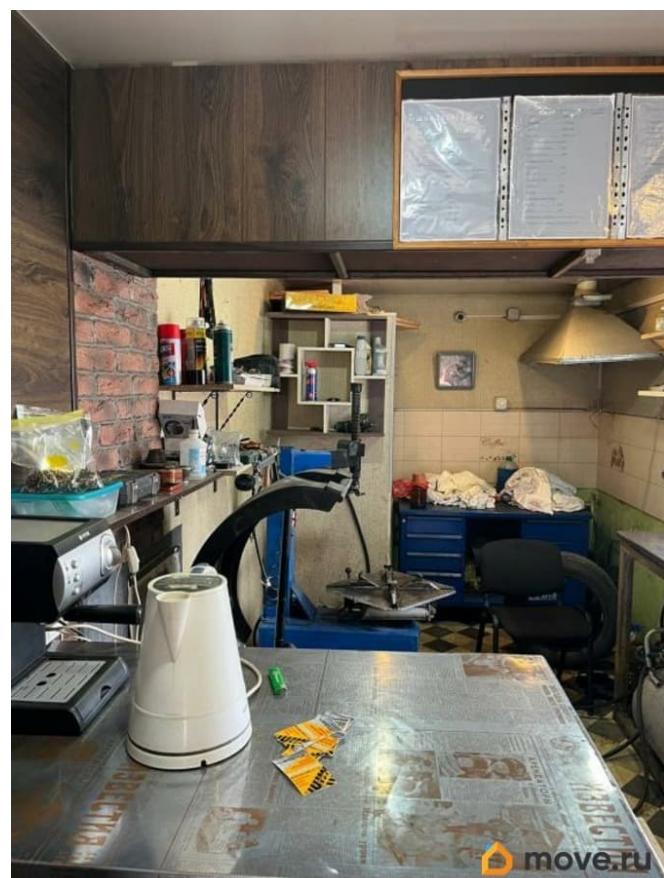
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

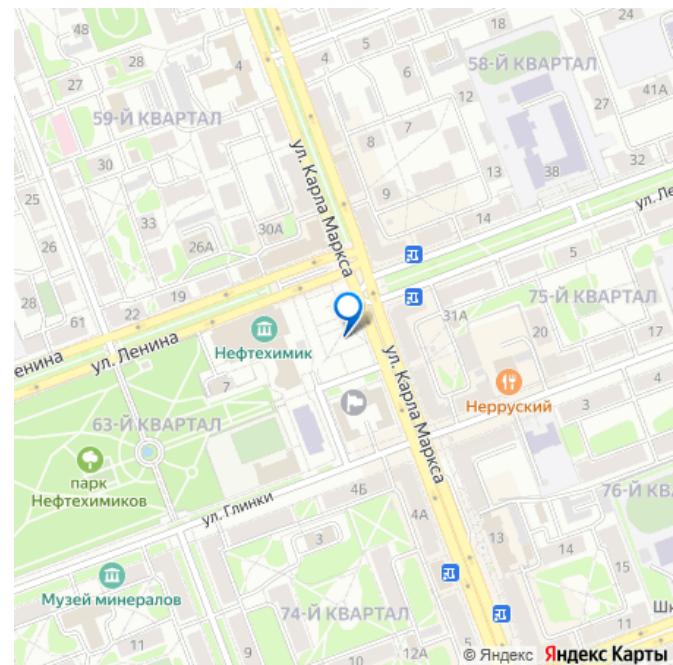
Кирпичное

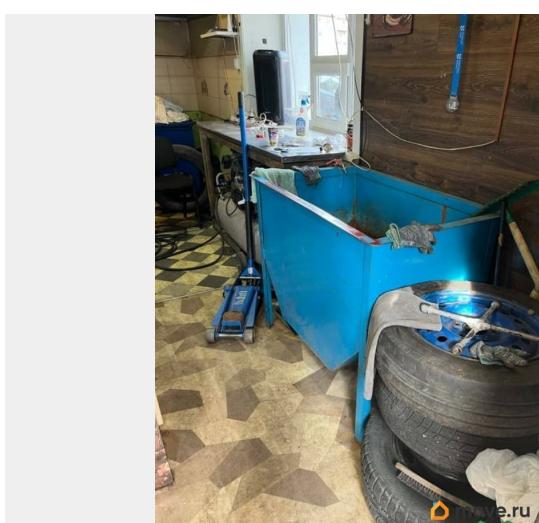
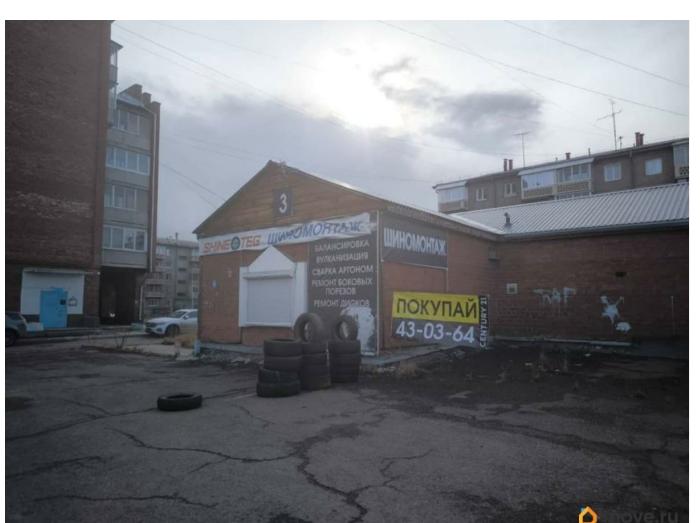
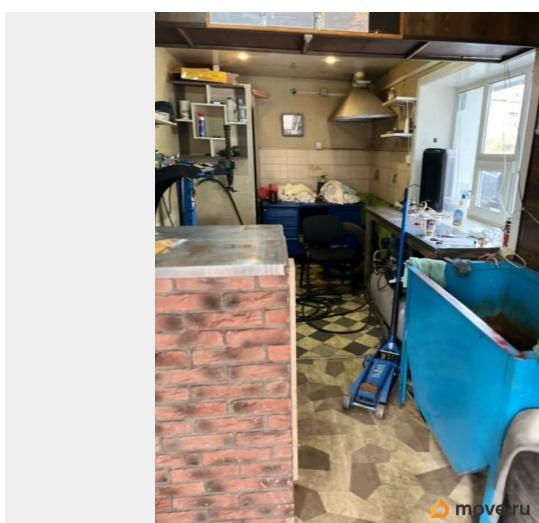
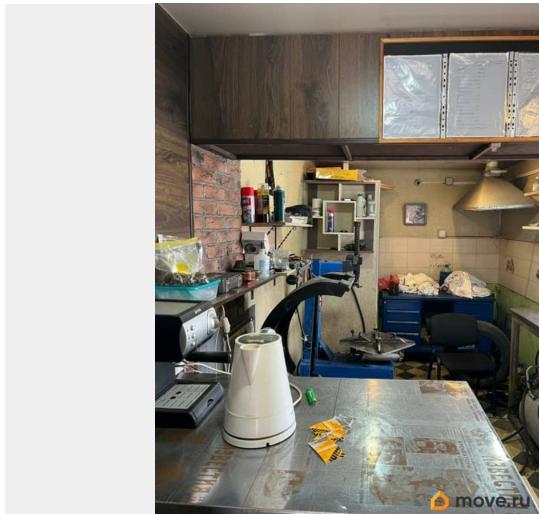
**Описание**

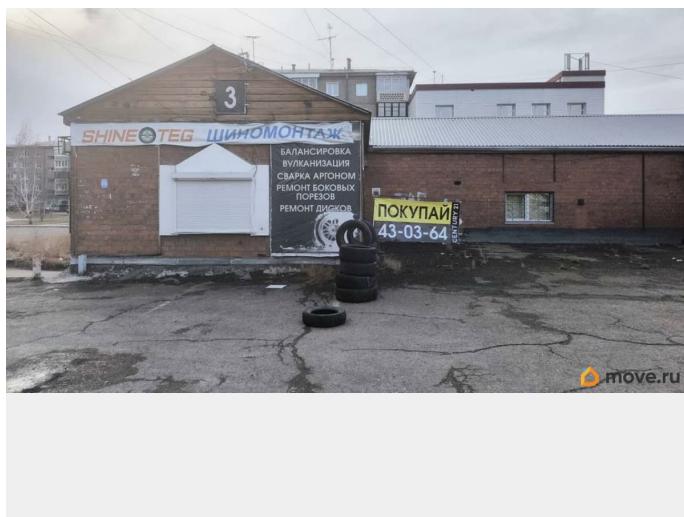
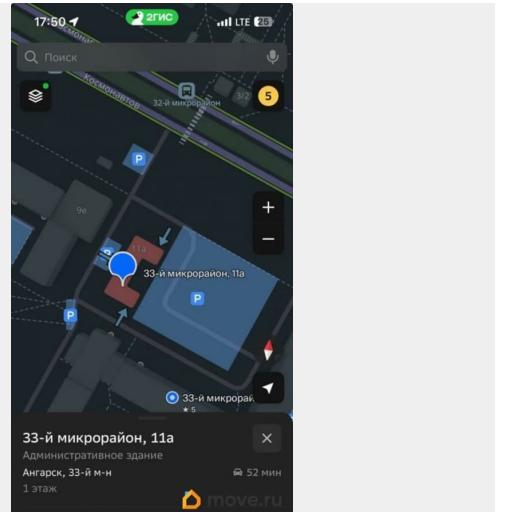
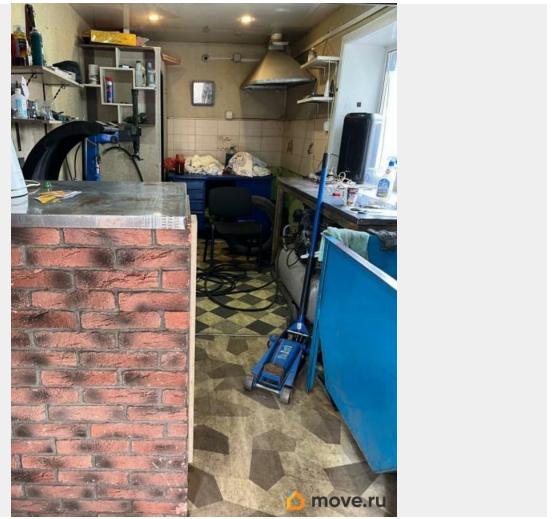
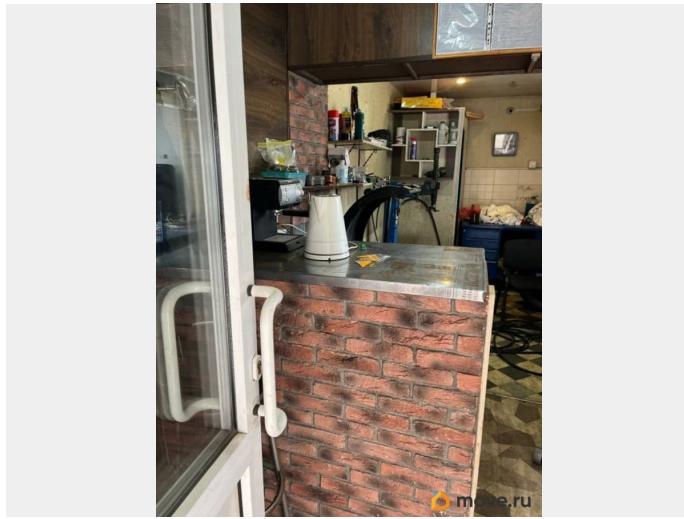
Продаем нежилое помещение, расположение: г.Ангарск, 33 микрорайон. В данный момент в помещении функционирует шиномонтаж который приносит стабильный доход и уже успел зарекомендовать себя на данной территории. При правильном маркетинге можно увеличить клиентскую базу и доходность. Это пространство легко переоборудовать под любую другую деятельность, что делает его универсальным вариантом для предпринимателей, так же помещение подойдет для вашего действующего бизнеса или для организации любой другой, новой успешной коммерческой деятельности. ПРЕИМУЩЕСТВА ПОКУПКИ

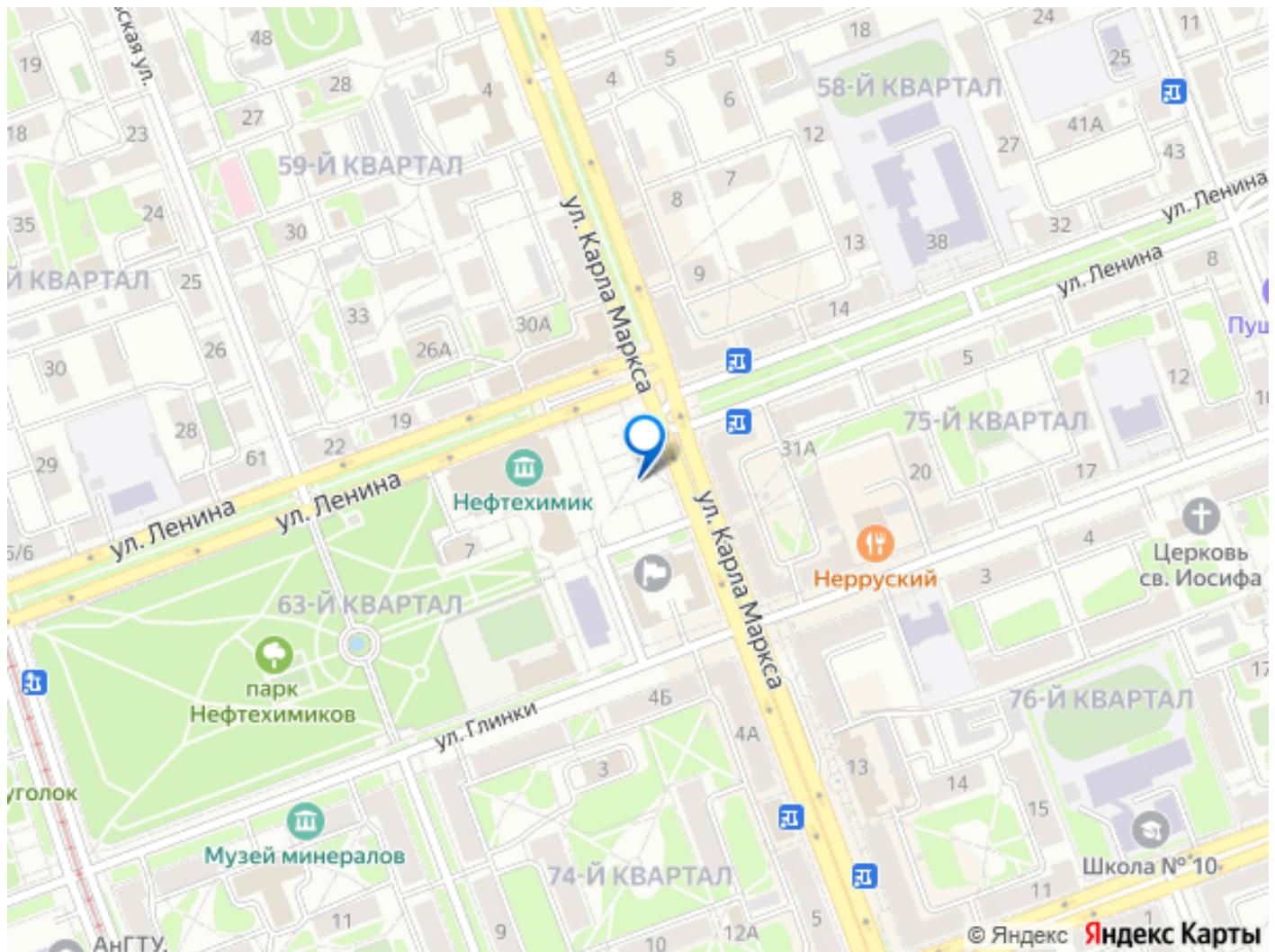
**ДАННОГО ПОМЕЩЕНИЯ:** - Оборудование для шиномонтажа от собственника помещения и оно ВХОДИТ в стоимость! Можно просто продолжать сдавать помещение с оборудованием в аренду (АРЕНДАТОР сейчас ЕСТЬ) и получать доход 20 000р/месяц. Что несомненно ВЫГОДНО при покупке недвижимости всего за 1400 000р.

**ОКУПАЕМОСТЬ** только с аренды МЕНЬШЕ 6 ЛЕТ!!!- Помещение имеет отдельный вход и большое окно, что обеспечивает отличное освещение и видимость для сотрудников и потенциальных клиентов. - В помещение имеется мокрая точка для с/узла, раковина.- Счетчики на свет и холодную воду В районе сосредоточено множество жилых и коммерческих объектов, что делает его привлекательным для различных видов бизнеса. Кроме того, в непосредственной близости расположена прогулочная набережная р.Китой, что создает дополнительные возможности для привлечения клиентов и создания комфортной атмосферы вокруг вашего бизнеса. Наличие большого количества мест для парковки также является важным аспектом, так как это обеспечивает удобство как для вас, так и для ваших клиентов. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного нежилого помещения. Это отличная инвестиция как для начала своего бизнеса, так и для расширения уже существующего! Звоните, отвечу на ваши вопросы и организую просмотр. Эксклюзивно от компании CENTURY21-недвижимость мира. Гарантируем юридическое сопровождение и безопасность сделки. Уважаемые покупатели, если вы не дозвонились, оставляйте сообщение, обязательно перезвоню! Белова Ольга- ваш эксперт по недвижимости.









Move.ru - вся недвижимость России