

**Иркутская область, Иркутск, улица Мира,
13**

85 000 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Мира, 13

Улица

[улица Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1348 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

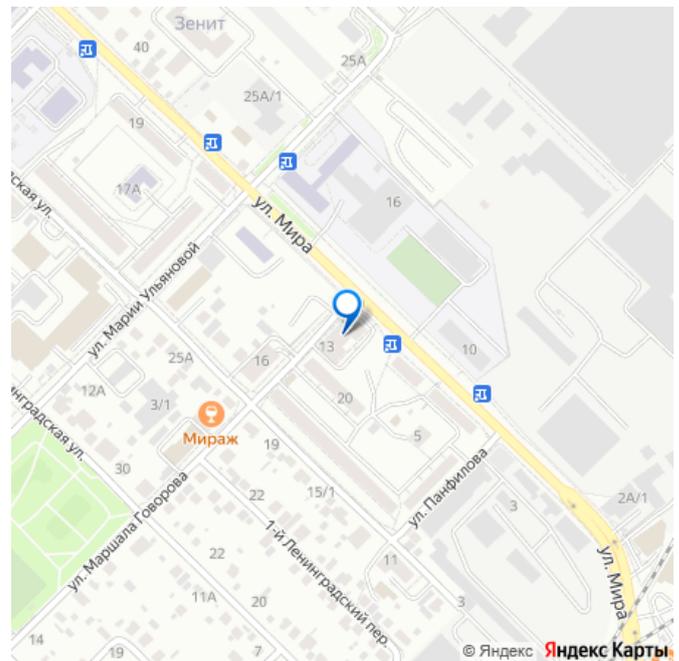
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 103314283 Продаётся от собственника помещение с арендаторами на первой линии, общей площадью - 1348 м². Объект находится в по адресу: Иркутская область, 2-й Иркутск, ул. Мира, 13. Характеристика: Первая линия Первый этаж — 665,2+30 кв. м. (Есть возможность увеличить площадь, есть место для расширения!) Цокольный этаж — 653,6 кв. м. Центральные коммуникации (ХВС, канализация) Электрическое отопление и ГВС. (есть возможность подключиться к центральному ГВС) Эл. Эн — 150 кВт Оживленный трафик (пешеходный и автомобильный) Авто парковка Четыре входа

для заметок



на первом этаже Три входа на цокольном этаже Вытяжки БЫСТРО ОКУПАЕМЫЙ БИЗНЕС, ГАБ !!! Дополнительно: Надежные арендаторы. Представьте, как ваш бизнес становится частью района с огромным потенциалом, заметным каждому прохожему и водителю и с быстро окупаемым. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Густо населенный пункт, (жилой массив, офисы, школы, колледжи, рынки, рядом построили и продолжают строят современные новые жилищные комплексы. Для более подробной информации звоните, пишите в любое время. Показ в любое время по предварительной договорённости.



