

Иркутская область, Иркутск, ул. Мира, 13

85 000 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, ул. Мира, 13

Улица

[улица Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1348 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

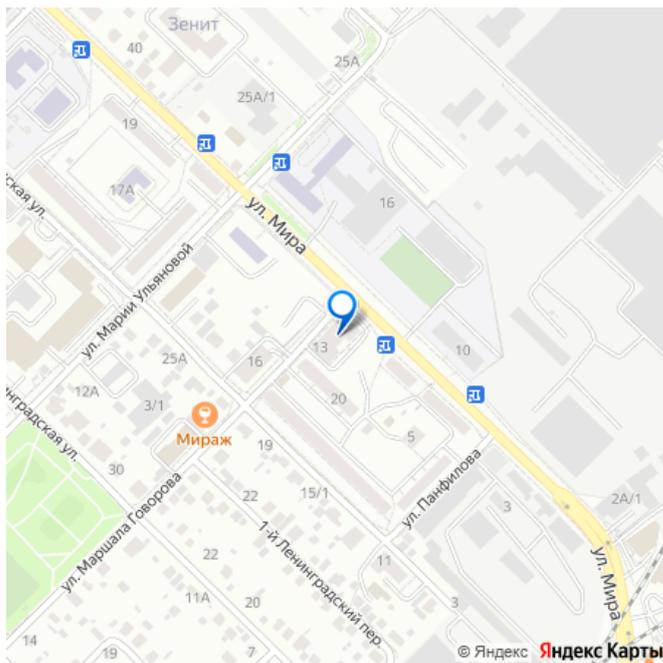
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 103314283 Продаётся от собственника помещение с арендаторами на первой линии, общей площадью - 1348 м2 . Объект находится в по адресу: Иркутская область, 2-й Иркутск, ул. Мира, 13. Характеристика: — Первая линия — Первый этаж — 665,2+30 кв. м. (Есть возможность увеличить площадь, есть место для расширения!) — Цокольный этаж — 653,6 кв. м. — Центральные коммуникации (ХВС, канализация) — Электрическое отопление и ГВС. (есть возможность подключиться к центральному ГВС) — Эл. Эн — 150 кВт — Оживленный трафик (пешеходный и автомобильный) — Авто парковка — Четыре входа на первом

для заметок



этаже — Три входа на цокольном этаже —
Вытяжки — БЫСТРО ОКУПАЕМЫЙ БИЗНЕС, ГАБ
!!! Дополнительно: Надежные арендаторы.
Представьте, как ваш бизнес становится
частью района с огромным потенциалом,
заметным каждому прохожему и водителю и
с быстро окупаемым. Большой пешеходный и
автомобильный трафик. Густо населенный
пункт, (жилой массив, офисы, школы,
колледжи, рынки, рядом построили и
продолжают строить современные новые
жилищные комплексы. Для более подробной
информации звоните, пишите в любое время.
Показ в любое время по предварительной
договорённости.



