

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Пискунова, 148/2**

**7 300 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Пискунова, 148/2

Улица

[улица Пискунова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

134.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

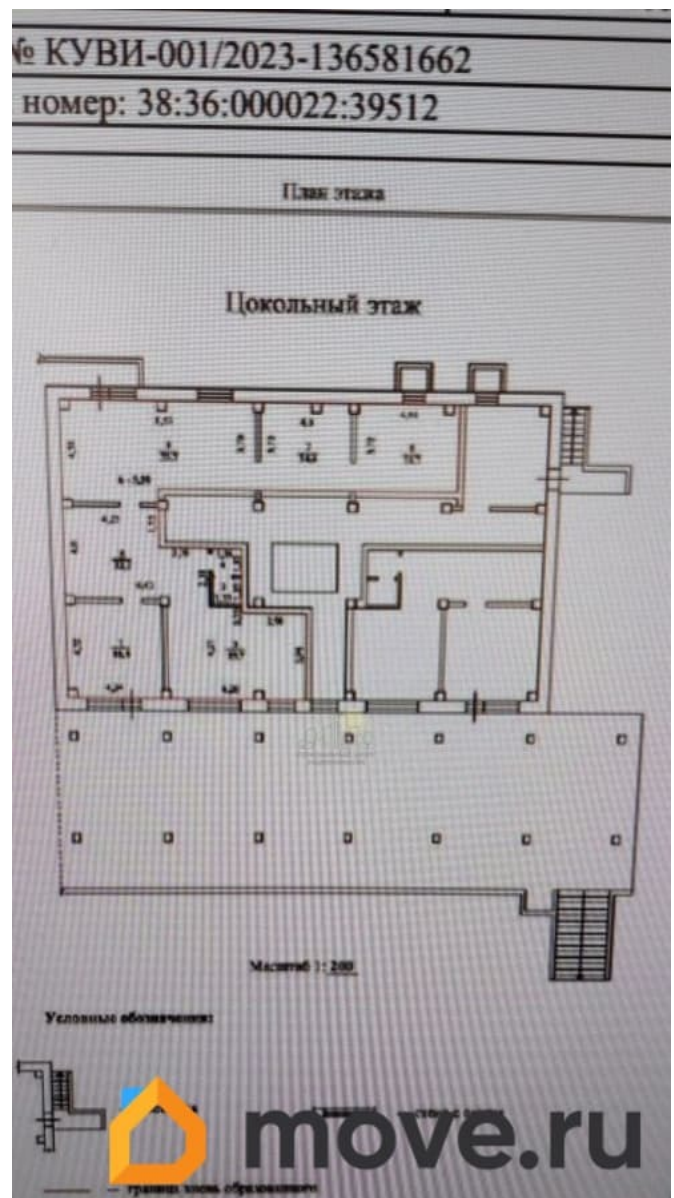
Помещение идеально подходит для различных видов бизнеса, включая офис, магазин или сервисный центр. Наличие двух входов обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников, что способствует росту потока посетителей. Полу цокольный этаж с окнами позволяет создать комфортную и уютную атмосферу внутри. Район, в котором расположено помещение, активно развивается, что создает дополнительные возможности для увеличения клиентской базы. Наличие развитой инфраструктуры, включая рядом стоящие магазины, кафе и остановки

<https://irkutsk.move.ru/objects/9267073998>

**Анатолий Патрушев, Региональный  
центр недвижимости**

**79148714463**

для заметок



общественного транспорта, делает локацию особенно привлекательной. При этом, конкуренция в этом сегменте вполне приемлема, что открывает двери для новых идей и начинаний. Помещение также оборудовано современными коммуникациями: электрика, отопление, свет — все это позволяет сразу же начать работу без дополнительных вложений. Если вы ищете выгодное вложение в недвижимость или пространство для своего бизнеса, не упустите эту уникальную возможность. Звоните, и я с радостью отвечу на все ваши вопросы! Арт. 83903929

