

 Создано: 25.11.2024 в 08:21

Обновлено: 11.02.2026 в 05:58

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Пискунова, 148/2**

**7 300 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Пискунова, 148/2

## Улица

## улица Пискунова

## **ПСН - Помещение свободного назначения**

## Общая площадь

134.4 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

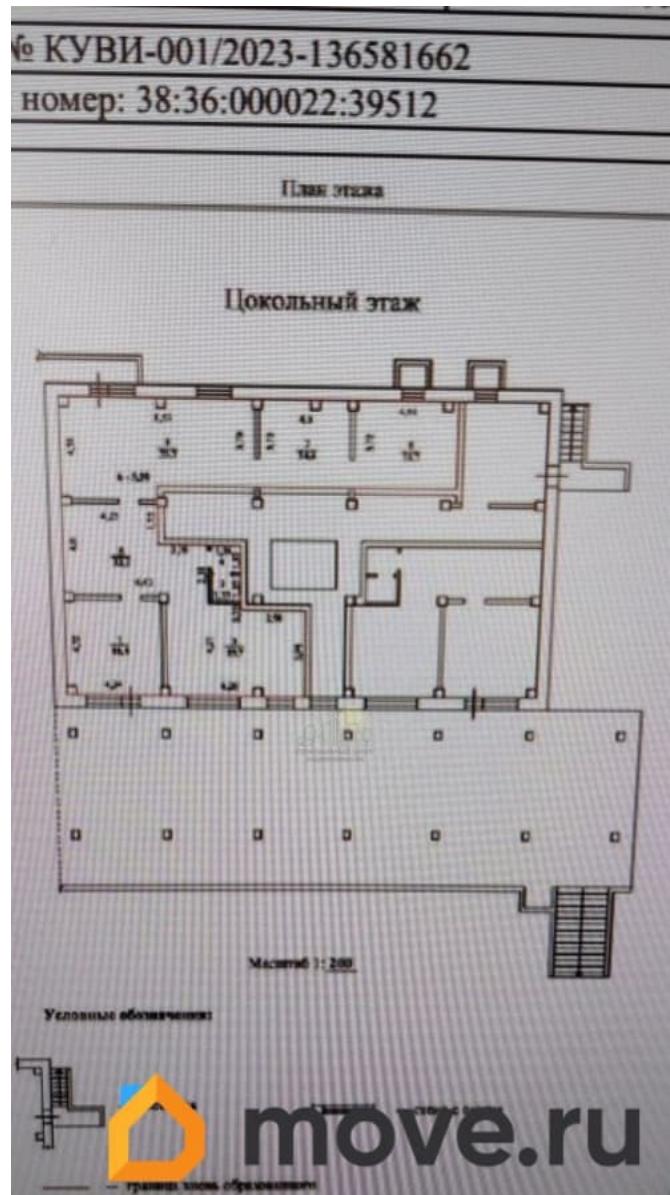
Помещение идеально подходит для различных видов бизнеса, включая офис, магазин или сервисный центр. Наличие двух входов обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников, что способствует росту потока посетителей. Полу цокольный этаж с окнами позволяет создать комфортную и уютную атмосферу внутри. Район, в котором расположено помещение, активно развивается, что создает дополнительные возможности для увеличения клиентской базы. Наличие развитой инфраструктуры, включая рядом стоящие магазины, кафе и остановки

<https://irkutsk.move.ru/objects/9267073998>

## **Анатолий Патрушев, Региональный центр недвижимости**

**79148714463**

для заметок



общественного транспорта, делает локацию особенно привлекательной. При этом, конкуренция в этом сегменте вполне приемлема, что открывает двери для новых идей и начинаний. Помещение также оборудовано современными коммуникациями: электрика, отопление, свет — все это позволяет сразу же начать работу без дополнительных вложений. Если вы ищете выгодное вложение в недвижимость или пространство для своего бизнеса, не упустите эту уникальную возможность.

Звоните, и я с радостью отвечу на все ваши вопросы! Арт. 83903929

