

Создано: 26.01.2026 в 22:20

Обновлено: 26.01.2026 в 22:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288358792>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, Верхняя наб,  
167/1**

**11 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Верхняя наб, 167/1

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

133.8 м<sup>2</sup>

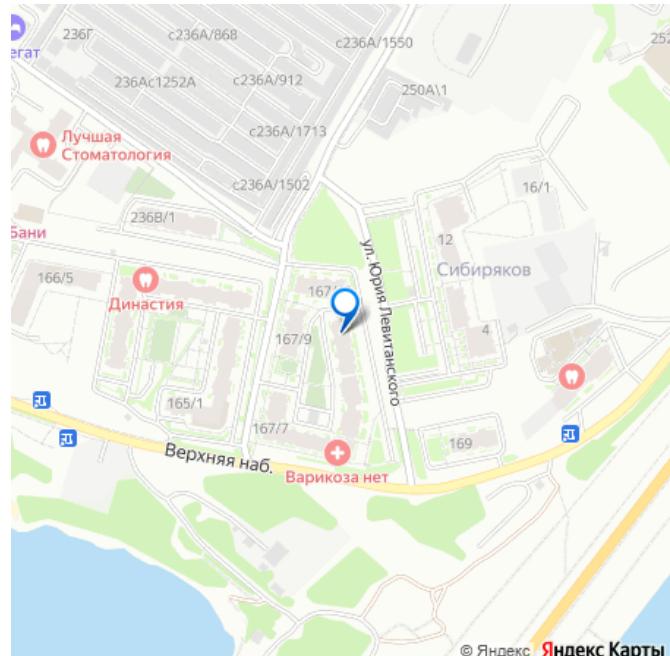
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

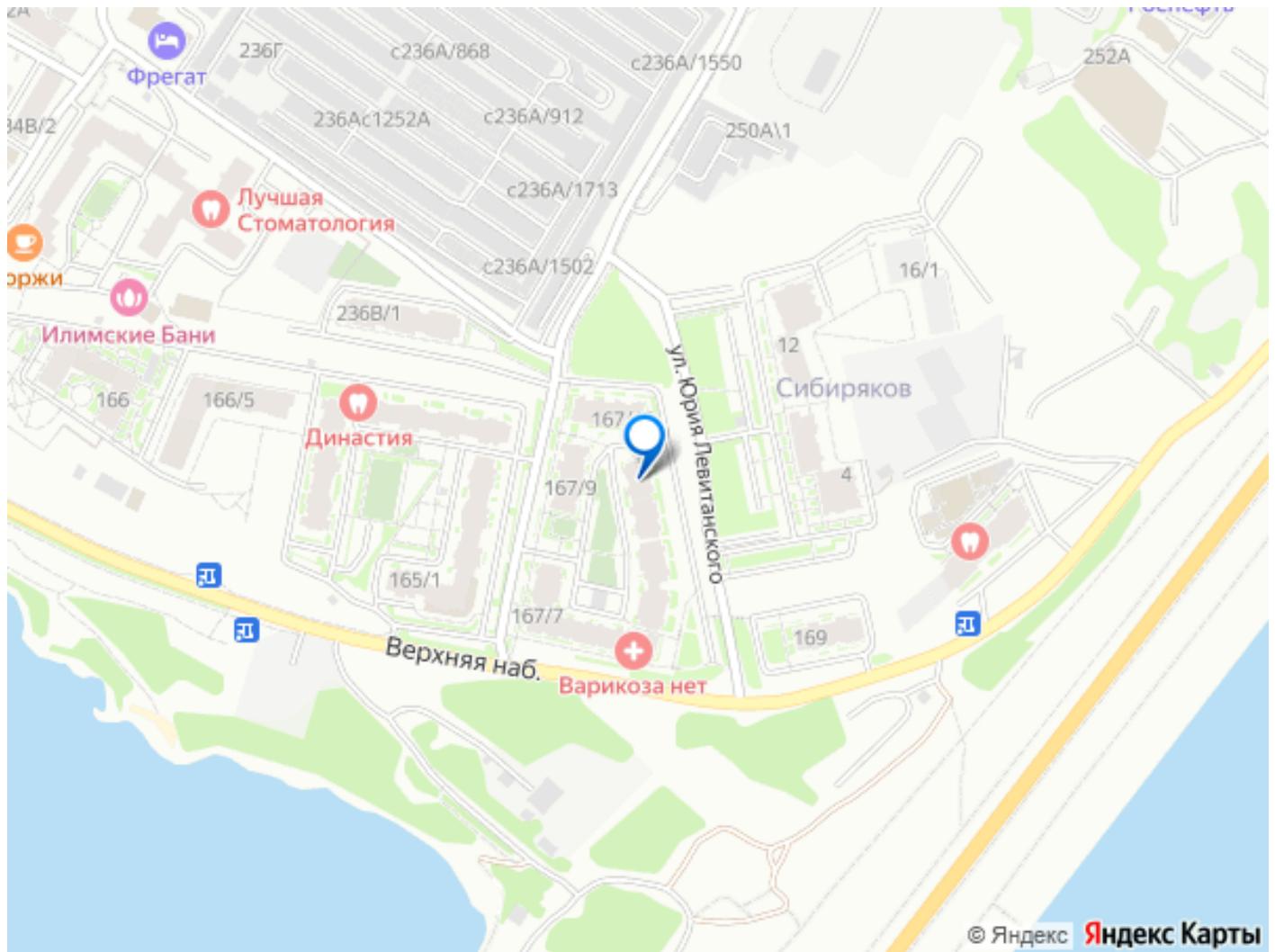
[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Просторное светлое помещение, с высокими потолками 3.8 м, 133.8 кв м, большие окна, на всех защитные жалюзи. Очень хорошая, комфортная локация с плотной застройкой (ЖК СИБИРЯКОВ) и хорошим трафиком. Вход отдельны с улицы. В документах прописано цоколь, как видите по факту это первый этаж. Помещение универсальное, прекрасно подойдет под разные виды деятельности; офис, супермаркет, спортзал, или приобретение для сдачи в аренду! Я собственник, владею с 2011 года.





Move.ru - вся недвижимость России