

Создано: 28.11.2025 в 10:23

Обновлено: 06.02.2026 в 09:24

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286943805>**Николай Потемкин, Самолет Плюс****79149515012****18 900 000 ₽****ПСН - Помещение свободного назначения**

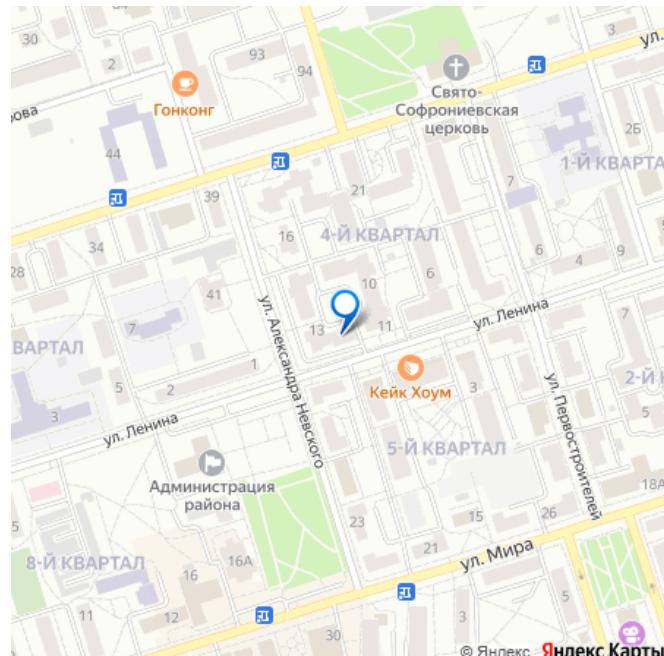
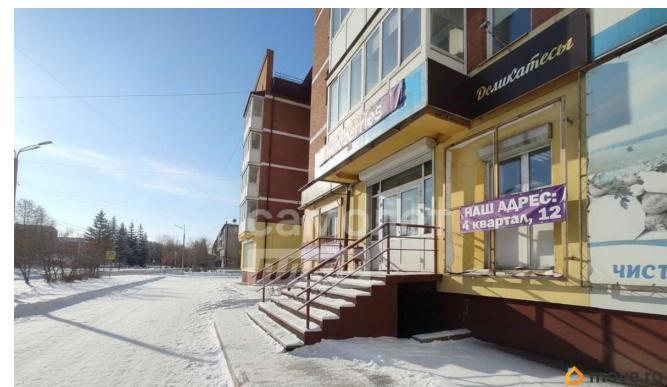
Общая площадь

133.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 126973830 Выгодное Инвестиционное Предложение: Коммерческое Помещение с Действующим Арендатором в Центре Города! Представляем вашему вниманию уникальную возможность для выгодного вложения денежных средств! Продается коммерческое помещение, расположенное в самом сердце города, в активно развивающемся районе новостроек. Идеально для инвесторов и предпринимателей: Надежный доход: Помещение сдано в аренду добросовестному арендатору, что гарантирует стабильный пассивный доход с первого дня приобретения. Вам не придется тратить время на поиск арендаторов и простои. Привлекательная локация: Объект находится в центральной части города, в престижном районе с высокой проходимостью. Рядом расположены крупные жилые комплексы и известные сетевые магазины,

обеспечивающие постоянный поток потенциальных клиентов для вашего арендатора. Современная инфраструктура: Расположение в зоне новостроек гарантирует современную инфраструктуру и привлекательность для бизнеса. Перспективное вложение: Недвижимость в центральных районах всегда демонстрирует стабильный рост стоимости, что делает это предложение отличным инструментом для сохранения и приумножения капитала. Не упустите шанс стать владельцем доходного актива в одной из самых востребованных локаций города! Это предложение — ключ к вашему успешному инвестиционному портфелю.



