

**Хуршед Коркунов, ЛЮКС ХАУС**

**79149155679**

**Иркутская область, Иркутск, улица Мира, 13**

**85 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Мира, 13

Улица

[улица Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1318.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

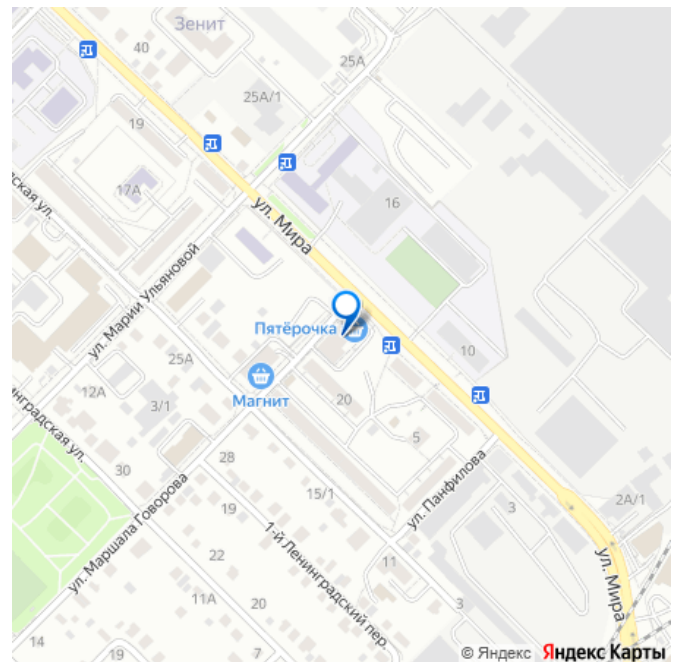
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 103314283 Продаётся от собственника помещение с арендаторами на первой линии, общей площадью - 1318,8 м<sup>2</sup>. Объект находится в по адресу: Иркутская область, 2-й Иркутск, ул. Мира, 13. Характеристика: Первая линия. Первый этаж — 665,2 кв. м. Цокольный этаж — 653,6 кв. м. Центральные коммуникации (ХВС, канализация). Электрическое отопление и ГВС. ( есть возможность подключиться к центральному ГВС) Эл. Эн — 150 кВт. Оживленный трафик (пешеходный и автомобильный). Три входа на первом этаже. Три входа на цокольном этаже. Вытяжка отдельно выведена на

для заметок



крышу. Частично помещения сданы в аренду.  
Первый этаж: супермаркет «Пятерочка» — 550 м2. Первый этаж: «ОЗОН» и «Валберис» — 120 м2. В цоколе от общей площади половина сдан под школу танцы. **БЫСТРО ОКУПАЕМЫЙ БИЗНЕС, ГАБ !!!** Дополнительно: На данный момент свободных площадей под сдачу в аренду 320 +/- м2 в цоколе и 20 +/- м2 на первом этаже. Представьте, как ваш бизнес становится частью района с огромным потенциалом, заметным каждому прохожему и водителю и с быстро окупаемым. Рядом построили и продолжают строить современные новые жилищные комплексы. Для более подробной информации звоните, пишите в любое время. Показ в любое время по предварительной договорённости.

