

Создано: 12.05.2025 в 10:52

Обновлено: 01.02.2026 в 07:04

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285965206>

Хуршед Коркунов, ЛЮКС ХАУС

**79149155679**

**Иркутская область, Иркутск, улица Мира, 13**

**85 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Мира, 13

Улица

[улица Мира](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1318.8 м<sup>2</sup>

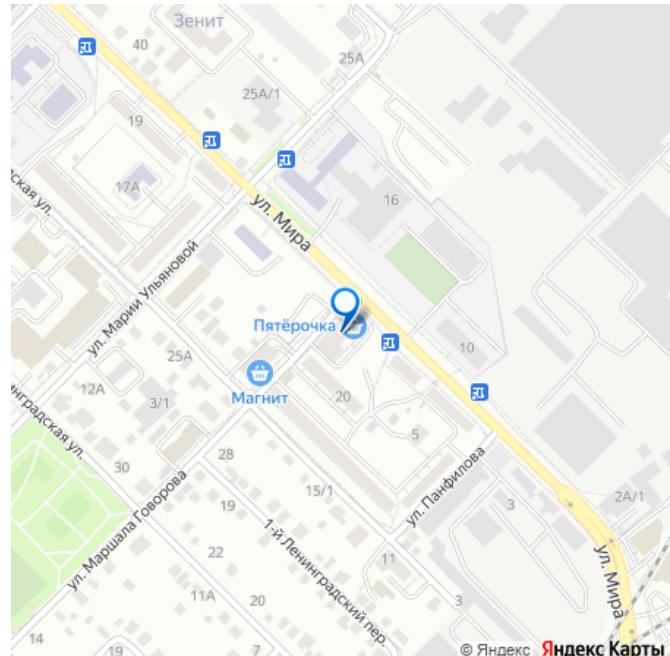
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 103314283 Продаётся от собственника помещение с арендаторами на первой линии, общей площадью - 1318,8 м<sup>2</sup>. Объект находится в по адресу: Иркутская область, 2-й Иркутск, ул. Мира, 13. Характеристика: Первая линия. Первый этаж — 665,2 кв. м. Цокольный этаж — 653,6 кв. м. Центральные коммуникации (ХВС, канализация). Электрическое отопление и ГВС. ( есть возможность подключиться к центральному ГВС) Эл. Эн — 150 кВт. Оживленный трафик (пешеходный и автомобильный). Три входа на первом этаже. Три входа на цокольном этаже. Вытяжка отдельно выведена на

крышу. Частично помещения сданы в аренду.

Первый этаж: супермаркет «Пятерочка» —

550 м2. Первый этаж: «ОЗОН» и «Валберис»

— 120 м2. В цоколе от общей площади

половина сдан под школу танцы. БЫСТРО

ОКУПАЕМЫЙ БИЗНЕС, ГАБ !!! Дополнительно:

На данный момент свободных площадей под

сдачу в аренду 320 +/- м2 в цоколе и 20 +/-

м2 на первом этаже. Представьте, как ваш

бизнес становится частью района с огромным

потенциалом, заметным каждому прохожему

и водителю и с быстро окупаемым. Рядом

построили и продолжают строить

современные новые жилищные комплексы.

Для более подробной информации звоните,

пишите в любое время. Показ в любое время

по предварительной договорённости.



