

**Иркутская область, Иркутск, Советская
улица, 45А**

11 800 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 45А

Улица

[улица Советская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

128 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа коммерческого помещения 128 кв.м
Пересечение ул. Карла Либкнехта и
Советской | Цокольный этаж Продаётся
функциональное помещение площадью 128
кв.м в активной городской локации — на
пересечении улиц Карла Либкнехта и
Советской. Мощность 15 кВт — подходит для
оборудования, серверов, профессиональной
техники Два входа: центральный с улицы +
второй со двора (удобен для
погрузки/разгрузки) Рациональная
планировка Высокий потенциал по трафику
Отлично подойдёт для: компьютерного клуба
/ киберспортивного пространства офиса

для заметок



салона красоты студии или школы шоурума торгового формата Помещение позволяет организовать полноценный компьютерный клуб: мощность 15 кВт даёт возможность разместить игровое оборудование, серверную и систему кондиционирования. Второй вход удобно использовать как технический или для поставок. Локация обеспечивает хорошую узнаваемость и стабильный поток клиентов. Подойдёт как для собственного бизнеса, так и как инвестиционный объект. Подробности и запись на просмотр — по телефону





