

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:26

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 22:27

Пользователь, Собственник

89251234567

Иркутская область, Иркутск,

Дальневосточная ул, 144

15 200 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Дальневосточная ул, 144

Улица

[улица Дальневосточная](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

127 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам комплекс состоящий из трех помещений, имеющих каждый свой вход. Общая площадь трех помещений 127м2. Все помещения имеют свой Кадастровый номер. При желании можно объединить в одно большое помещение. Доступ в помещения 24/7. На текущий момент разрешенная эл. мощность 16 кВт. Можно увеличить до 30-35 кВт. Помещения полностью готовы к эксплуатации, имеются арендаторы. Внутри помещений пожарная и охранная сигнализации, на окнах защитные жалюзи. Отопление и коммуникации выполнены из медной трубы. Большой пешеходный и



автомобильный трафик, рядом большой жилой массив и активно застраивается. Дом расположен в одном из самых живописных районов Иркутска. В настоящее время разрабатывается проект единой набережной, после реализации которого цена вырастет, как минимум на 50%. Что подтверждается ценой помещений, которые продаются в домах, расположенных чуть дальше, где выход к набережной уже сделан. В перспективе помещение можно переделать под кофейню или ресторан для увеличения инвестиционной привлекательности и денежного потока. Не упустите свой шанс купить объект по привлекательной цене от собственника. Возможен обмен: на жилую недвижимость в Усолье, Ангарске, Иркутске. Нежилую с меньшей стоимостью. Автомобиль. С вашей доплатой.





