

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:24

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 22:23

**Иркутская область, Ангарский район,  
садовое неком-е товарищество  
Надежда-2**

**15 500 000 ₽**

Иркутская область, Ангарский район, садовое неком-е  
товарищество Надежда-2

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продам базу - идеальная территория для отдыха, активного туризма в живописном месте на реке Китой! Местоположение в дали от шума и суеты: в северо-западном направлении от пересечения дорог Ангарск-Тальяны, Ангарск-Космос. Дорога-асфальт. Ровный земельный участок 3,67 Га где сосны, березы и ели с выходом к реке, песчаный пляж в шаговом доступе. 38:26:020506:26 Вид разрешенного использования: для эксплуатации объектов недвижимости, турбазы. Есть своя подстанция 175 квт (100 квт и более в вашем распоряжении), две скважины, ограждение. Добротный банный комплекс, крытая беседка. Есть строения:

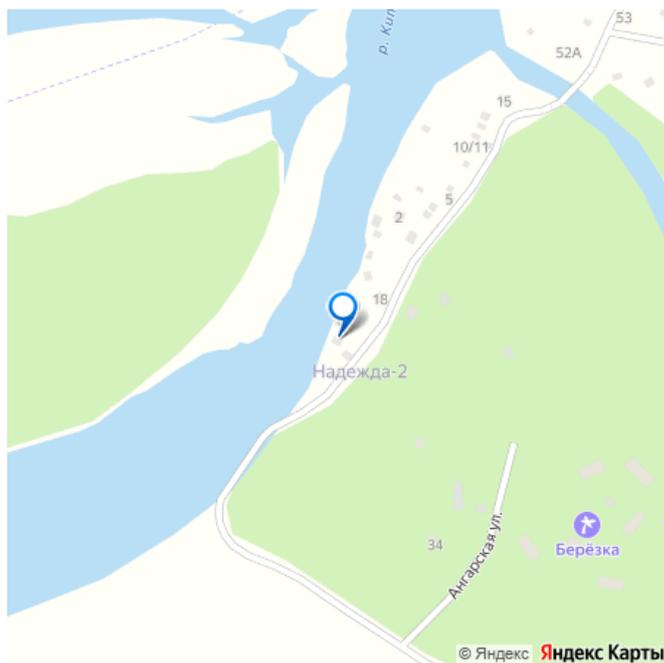
<https://irkutsk.move.ru/objects/9291255863>

**Залуцкая Анна, Century 21**

**Недвижимость мира**

**89251234567**

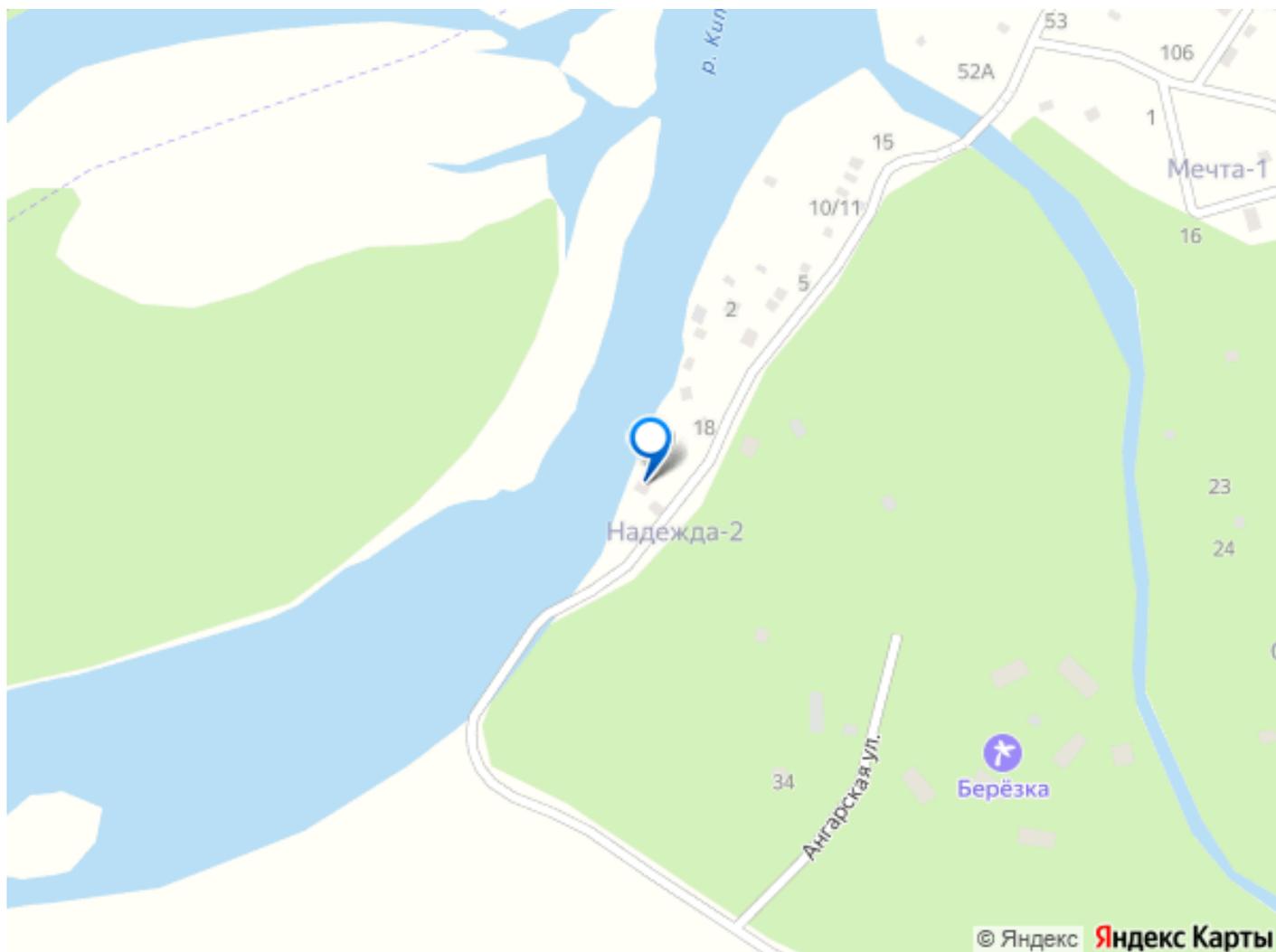
для заметок



брусовой дом, где живет сторож, 7 корпусов советской застройки (могут быть демонтированы и убраны к сделке или использоваться по вашему усмотрению). До Ангарска 17 км Ангарский городской округ активно реализует проекты, участвуя в грантах. Есть достойные примеры соседской базы «Лукоморье» в Савватеевке, куда едут люди со всего мира. Успевайте реализовать свои проекты. Место в любое время года будет привлекательно для спорта и релакса: сплавы, катания на буранах, рафтингов, рыбалки, организации велоклубов, веревочных парков, йоги на берегу и многое другое. Тальяны знамениты своей пещерой «Илийской». Большое количество детских и спортивных объектов, есть горнолыжный и биатлонный комплексы. Звоните, организуем показ. Наша компания успешна на рынке недвижимости с 1971 года. Сделки застрахованы, выгодно и продавцу и покупателю.







Move.ru - вся недвижимость России