

Создано: 06.11.2025 в 05:54

Обновлено: 23.03.2026 в 09:07

**Иркутская область, Иркутск,  
Дальневосточная улица, 144**

**15 200 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Дальневосточная улица, 144

Улица

[улица Дальневосточная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ.

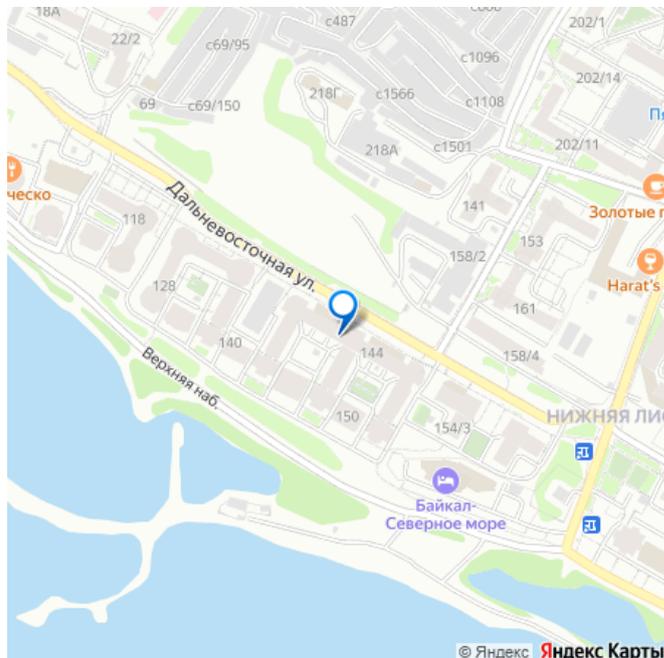
Продается комплекс 126,8 кв.м, состоящий из трех отдельных помещений на ул. Дальневосточная 144. Расположен на 1-м этаже 10-этажного жилого дома, выход на берег Ангары. В ближайшее время планируется строительство новой набережной вдоль заезда к дому. Каждое помещение имеет отдельный вход, с/у. На полу ламинат, частично керамогранит, стены окрашены, потолок натяжной. Помещение 64,9 кв.м находится на 1-м этаже, вход со двора, два окна, три кабинета, ресепшн, с/у, теплый пол. Помещение 45 кв.м находится на

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286333061>

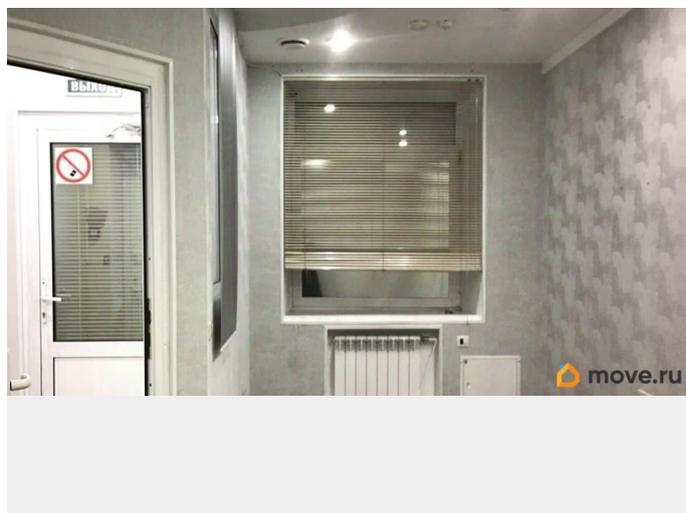
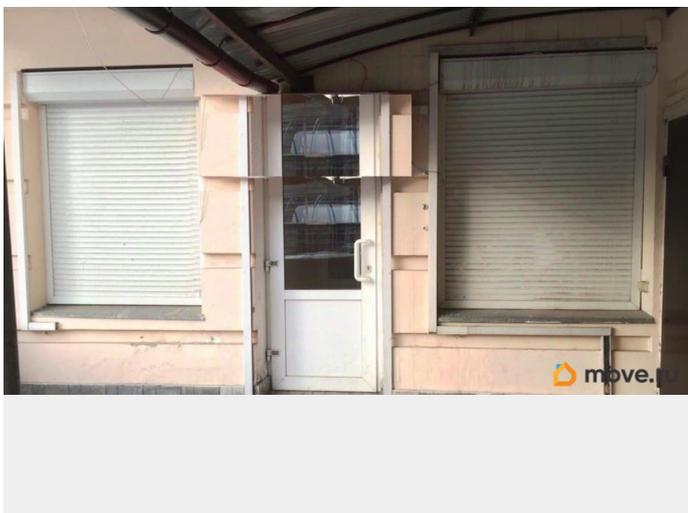
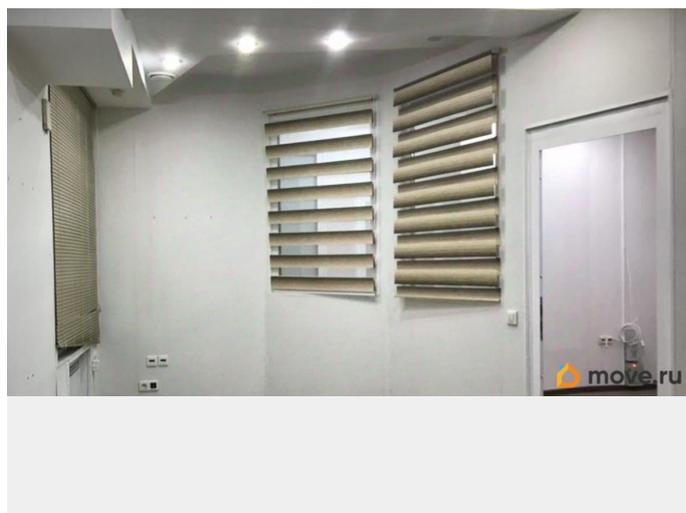
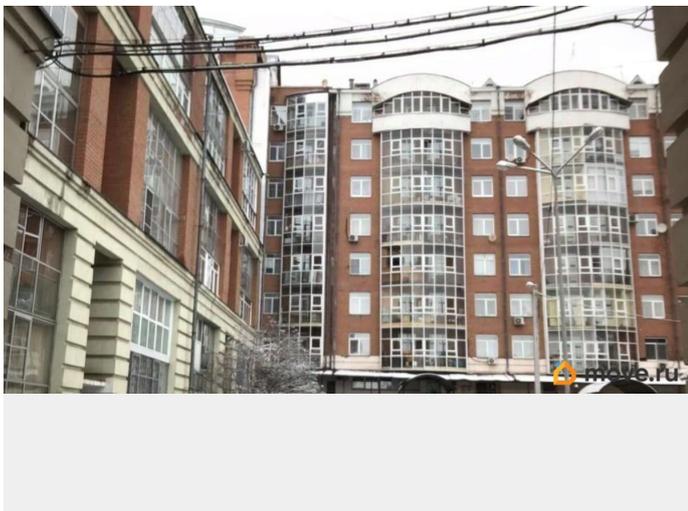
**Ирина Перевалова, РЕГИОН БИЗНЕС  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

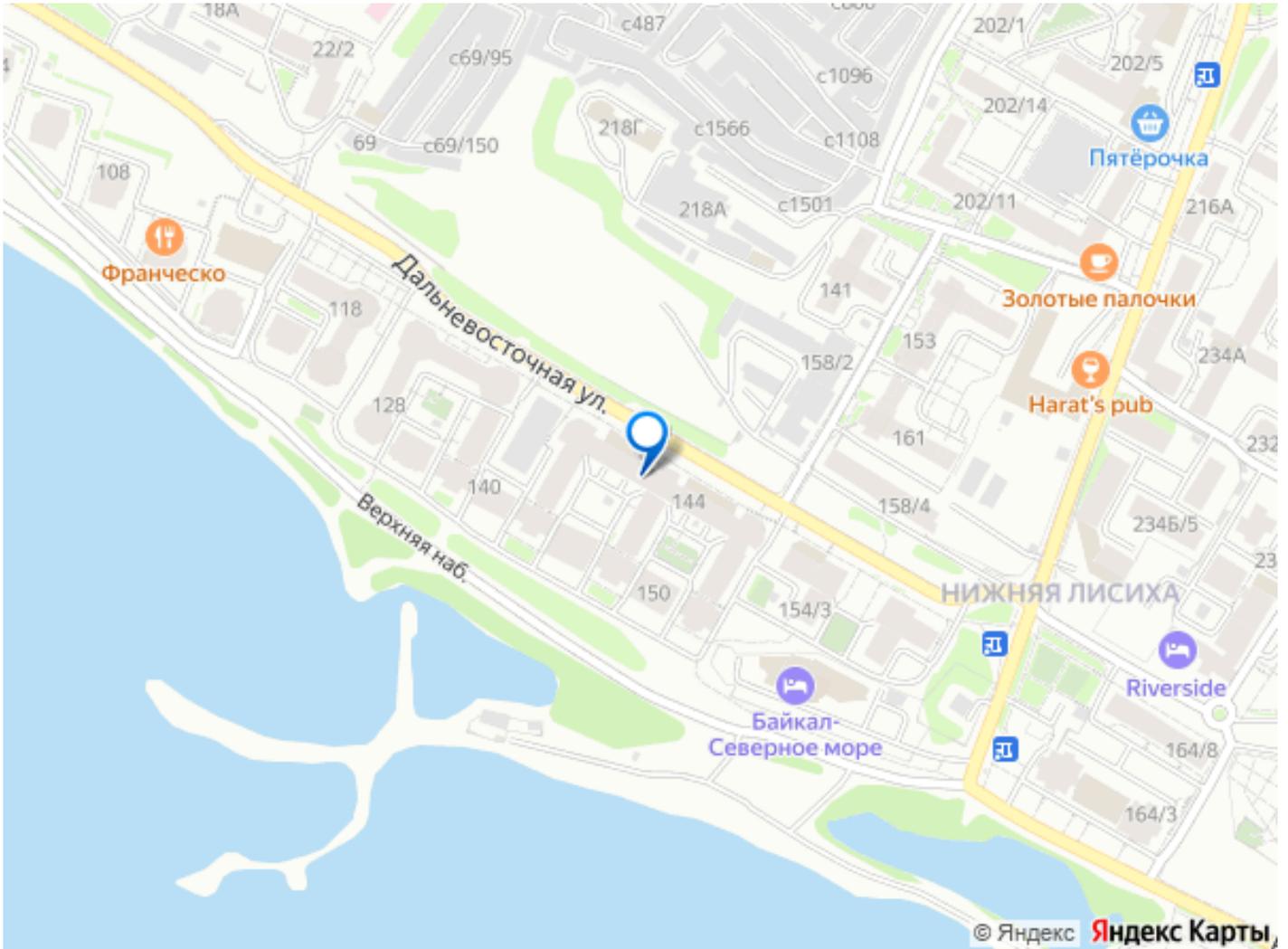
**79149505781, 7983440  
3180**

для заметок



1-м этаже, вход со двора, одно окно, два кабинета, ресепшн, с/у, теплый пол. Помещение 16,9 кв.м находится в цоколе, вход с ул. Дальневосточная, окон нет, с/у. Помещения оборудованы охранно-пожарной сигнализацией. Доступ 24/7. Присутствуют арендаторы. Окупаемость 11-12 лет.





Move.ru - вся недвижимость России