

Иркутская область, Иркутск,

Дальневосточная ул, 144

15 200 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Дальневосточная ул, 144

Улица

[улица Дальневосточная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

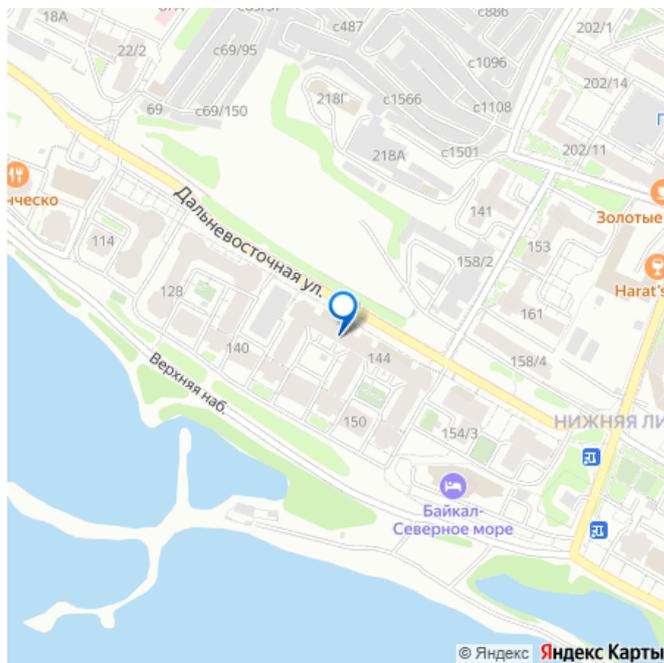
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ.

Продается комплекс 126,8 кв.м, состоящий из трех отдельных помещений на ул. Дальневосточная 144. — Расположен на 1-м этаже 10-этажного жилого дома, выход на берег Ангары. В ближайшее время планируется строительство новой Набережной вдоль заезда к дому. — Каждое помещение имеет отдельный вход, с/у. На полу ламинат, частично керамогранит, стены окрашены, потолок натяжной. — Помещение 64,9 кв.м находится на 1-м этаже, вход со двора, два окна, три кабинета, ресепшн, с/у, теплый пол. — Помещение 45 кв.м находится

для заметок



на 1-м этаже, вход со двора, одно окно, два кабинета, ресепшн, с/у, теплый пол. —
Помещение 16,9кв.м находится в цоколе, вход с ул.Дальневосточная, окон нет, с/у. —
Помещения оборудованы охранно-пожарной сигнализацией. Доступ 24/7. — Присутствуют арендаторы. Окупаемость 11-12 лет.

_____ **ВСЯ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ.** Федеральная сеть профессиональных консультантов по коммерческой недвижимости. 30 городов присутствия в РФ. **ЕСТЬ ПОМЕЩЕНИЕ, НО НЕТ АРЕНДАТОРА/ПОКУПАТЕЛЯ ? ЕСТЬ БИЗНЕС, НО НЕТ ПОМЕЩЕНИЯ ? ЗВОНИТЕ - РЕШИМ!**



