

Создано: 06.03.2026 в 22:24

Обновлено: 25.03.2026 в 22:23

**Иркутская область, Иркутск,
Дальневосточная ул, 144**

15 200 000 ₹

Иркутская область, Иркутск, Дальневосточная ул, 144

Улица

[улица Дальневосточная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

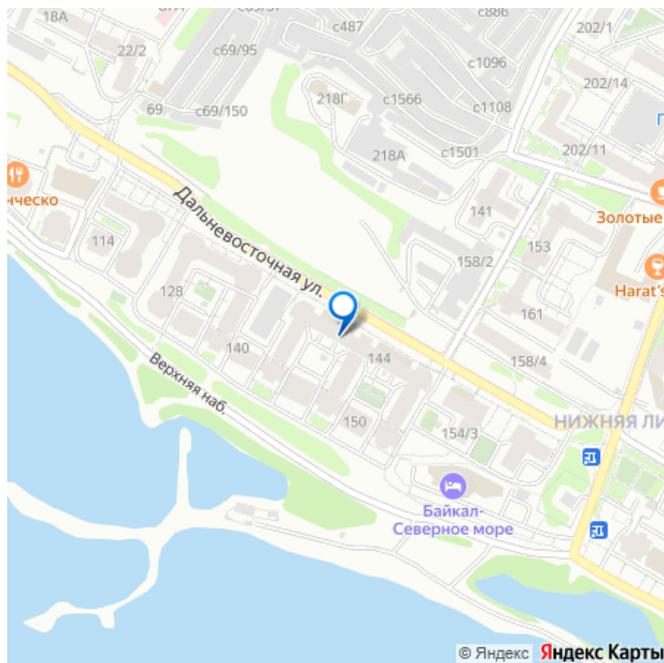
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ.

Продается комплекс 126,8 кв.м, состоящий из трех отдельных помещений на ул. Дальневосточная 144. — Расположен на 1-м этаже 10-этажного жилого дома, выход на берег Ангары. В ближайшее время планируется строительство новой набережной вдоль заезда к дому. — Каждое помещение имеет отдельный вход, с/у. На полу ламинат, частично керамогранит, стены окрашены, потолок натяжной. — Помещение 64,9 кв.м находится на 1-м этаже, вход со двора, два окна, три кабинета, ресепшн, с/у, теплый пол. — Помещение 45 кв.м находится

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291012509>

Ирина, Регион Бизнес Недвижимость
89251234567

для заметок



на 1-м этаже, вход со двора, одно окно, два кабинета, ресепшн, с/у, теплый пол. —
Помещение 16,9кв.м находится в цоколе, вход с ул.Дальневосточная, окон нет, с/у. —
Помещения оборудованы охранно-пожарной сигнализацией. Доступ 24/7. — Присутствуют арендаторы. Окупаемость 11-12 лет.

_____ ВСЯ КОММЕРЧЕСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ
КОМИССИИ. Федеральная сеть
профессиональных консультантов по
коммерческой недвижимости. 30 городов
присутствия в РФ. ЕСТЬ ПОМЕЩЕНИЕ, НО НЕТ
АРЕНДАТОРА/ПОКУПАТЕЛЯ ? ЕСТЬ БИЗНЕС, НО
НЕТ ПОМЕЩЕНИЯ ? ЗВОНИТЕ - РЕШИМ!



