

Создано: 29.07.2025 в 20:07

Обновлено: 06.02.2026 в 13:42

<https://irkutsk.move.ru/objects/9283708529>

Антон Котелевский, Самолет Плюс

**79149154616**

Иркутская область, Иркутск, улица 2-я  
Железнодорожная, 8В

**12 190 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица 2-я Железнодорожная, 8В

Улица

[улица 2-я Железнодорожная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

124.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

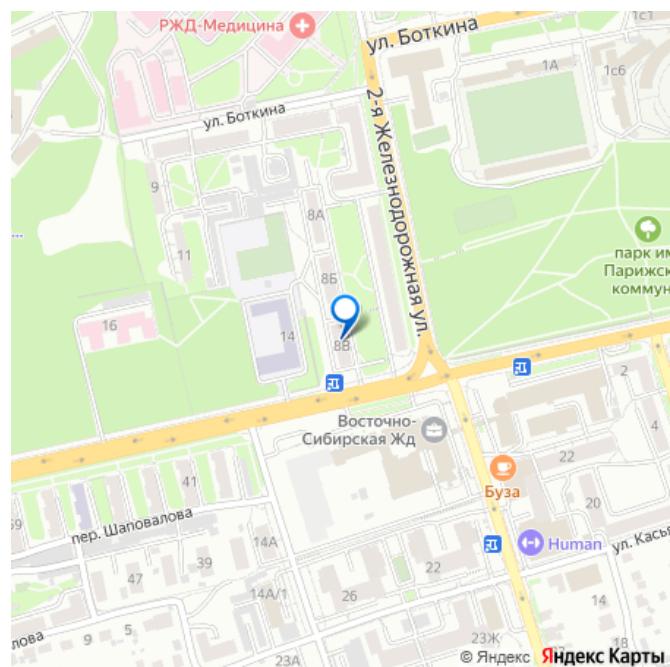
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 111886544 Предлагаем выгодное вложение средств — коммерческое помещение в городе Иркутске по улице 2-я Железнодорожная. Это отличная возможность для предпринимателей, желающих расширить свой бизнес или открыть новое дело. Преимущества: Удобное расположение: помещение находится в районе с хорошей проходимостью. Рядом есть остановка общественного транспорта, что обеспечивает лёгкий доступ для клиентов. Два уровня: помещение состоит из двух этажей, что предоставляет больше возможностей для организации бизнеса.



Арендаторы: на первом этаже уже арендует площадь продовольственный магазин, что говорит о привлекательности локации для бизнеса. В цокольном этаже планировалось открыть пекарню, но возможности помещения не ограничиваются этим направлением. Характеристики:

Расположение: улица 2-я Железнодорожная, Иркутск. Этажность: два уровня (первый этаж и цокольный этаж). Назначение: коммерческое. Не упустите шанс стать владельцем успешного коммерческого помещения в Иркутске! Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре.

