

Создано: 26.01.2026 в 06:17

Обновлено: 20.02.2026 в 17:08

**5 600 000 ₽**<https://irkutsk.move.ru/objects/9288369263>**Екатерина Хоботова, CENTURY 21****Недвижимость мира****79842704977****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

122.6 м<sup>2</sup>

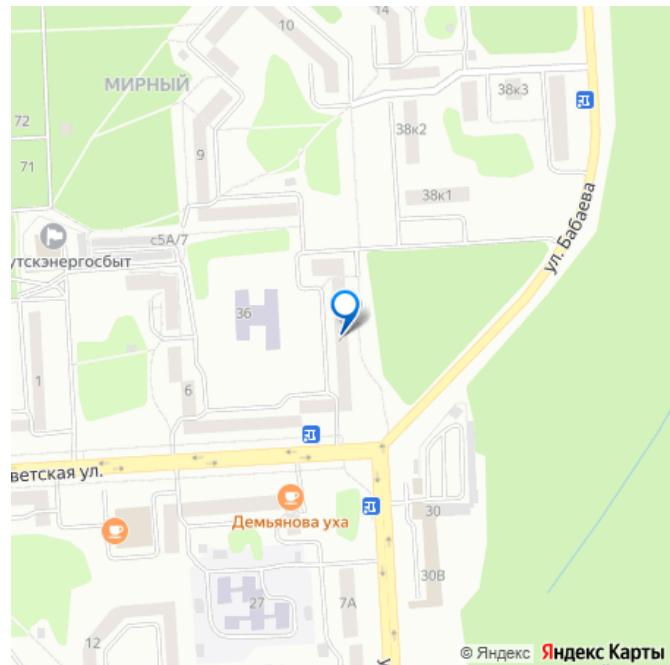
для заметок

**Детали объекта**

Тип сделки

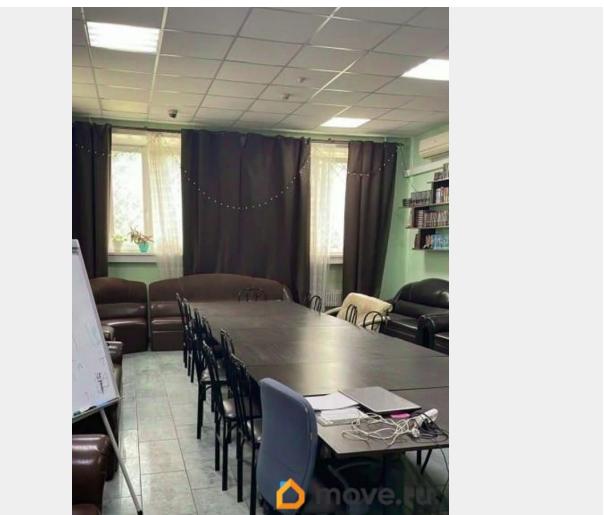
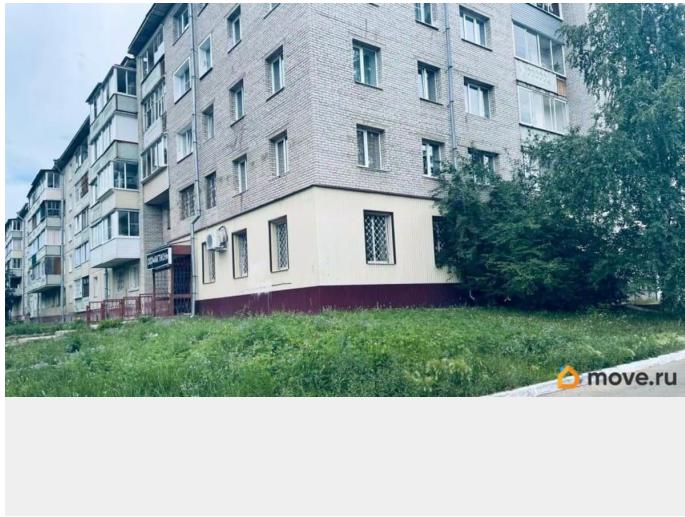
Продам

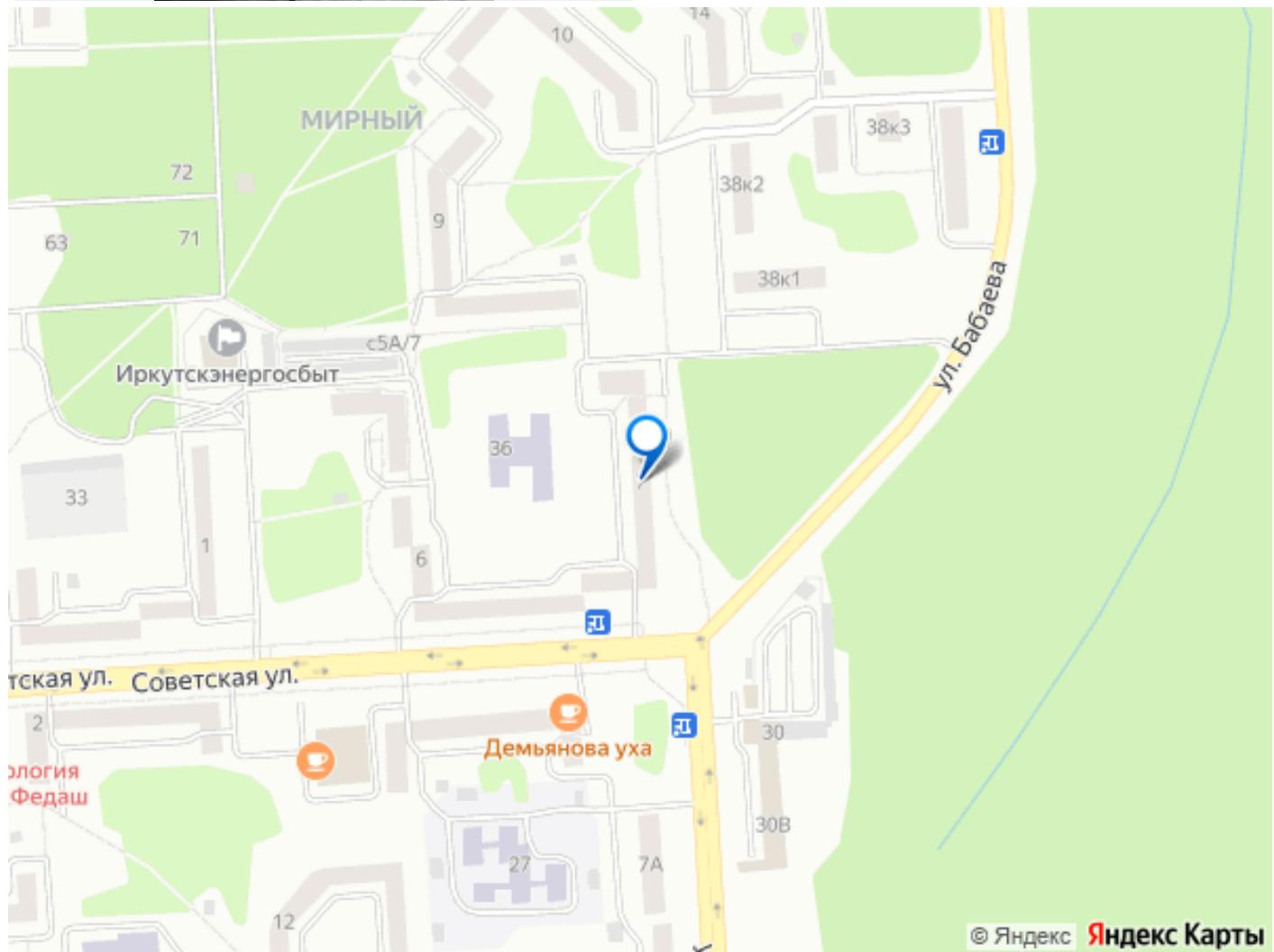
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Уважаемые инвесторы! Представляем вашему вниманию привлекательную инвестиционную возможность помещение площадью 122,6 кв. м., расположенное на первом этаже жилого дома в городе Саянске. Данный объект уже приносит стабильный пассивный доход благодаря наличию действующих арендаторов: конференц-зала и офиса. Это делает приобретение данного помещения не только выгодным, но и максимально комфортным для вас, поскольку вам не придется заниматься поиском арендаторов и управлением объектом с нуля. В помещении выполнен косметический ремонт, имеется личный санузел. Также рассматривается обмен на квартиру в г. Иркутске с доплатой + 700 000 тысяч. Мы уверены, что это предложение станет ценным дополнением к вашему инвестиционному портфелю. Это отличный

шанс для тех, кто ищет надежный и доходный инвестиционный актив. Уместен торг! Звоните, договоримся о просмотре, в удобное для вас время! С уважением, ваш агент Хоботова Екатерина!





Move.ru - вся недвижимость России