

**5 600 000 ₽**

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

122.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уважаемые инвесторы! Представляем вашему вниманию привлекательную инвестиционную возможность помещение площадью 122,6 кв. м., расположенное на первом этаже жилого дома в городе Саянске. Данный объект уже приносит стабильный пассивный доход благодаря наличию действующих арендаторов: конференц-зала и офиса. Это делает приобретение данного помещения не только выгодным, но и максимально комфортным для вас, поскольку вам не придется заниматься поиском арендаторов и управлением объектом с нуля. В помещении выполнен косметический ремонт, имеется личный санузел. Также рассматривается обмен на квартиру в г. Иркутске с доплатой + 700 000 тысяч. Мы уверены, что это предложение станет ценным дополнением к вашему инвестиционному портфелю. Это отличный

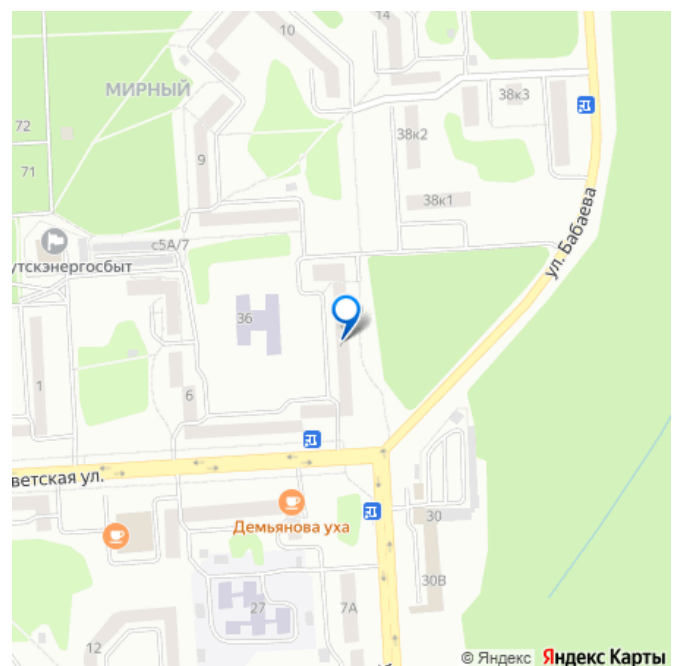
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288369263>

**Екатерина Хоботова, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

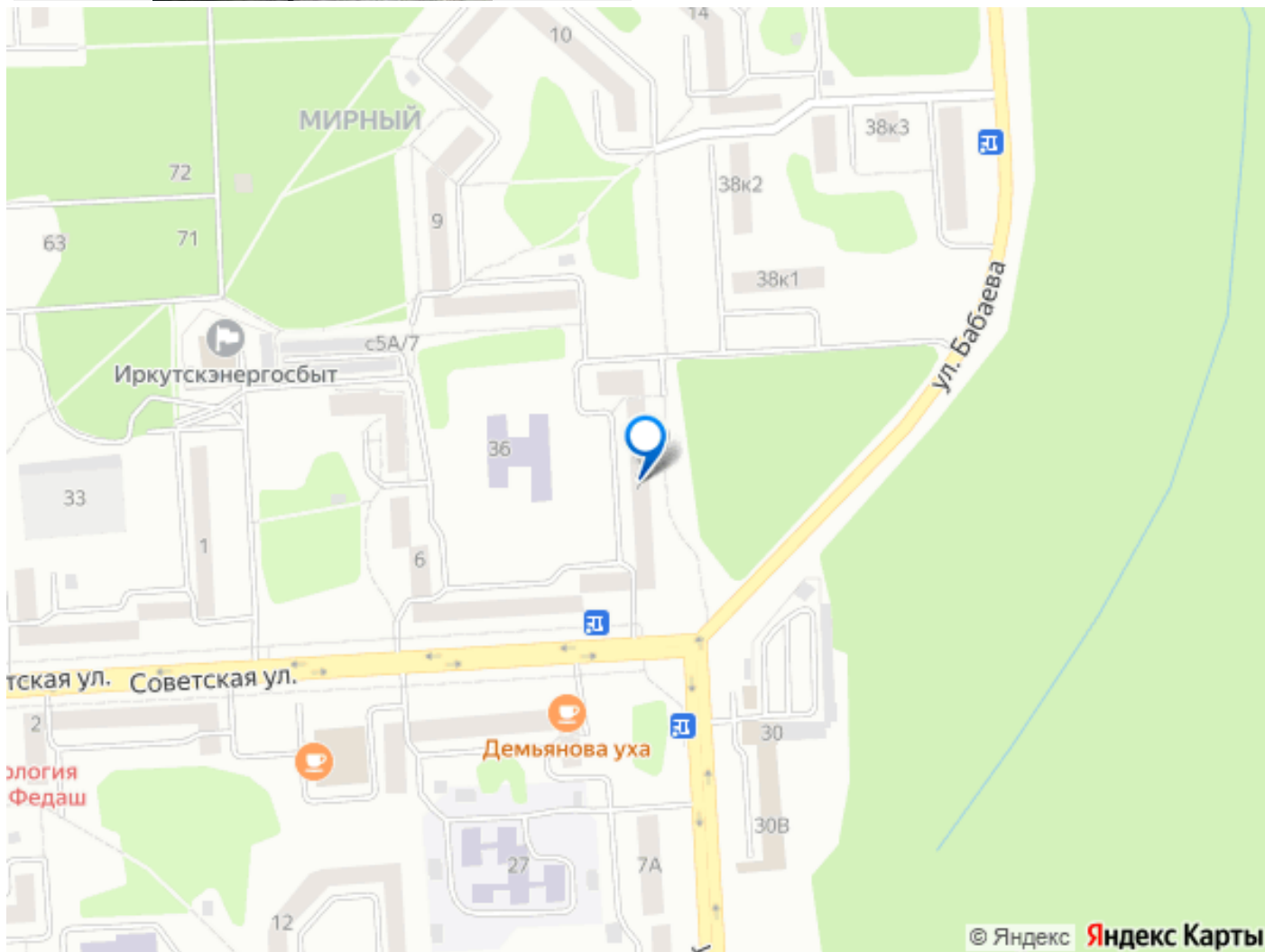
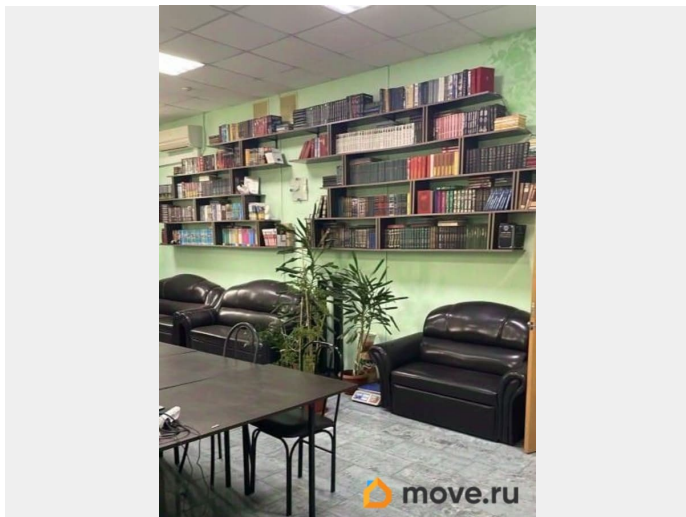
для заметок



шанс для тех, кто ищет надежный и  
доходный инвестиционный актив. Уместен  
торг! Звоните, договоримся о просмотре, в  
удобное для вас время! С уважением, ваш  
агент Хоботова Екатерина!







Move.ru - вся недвижимость России