

Создано: 06.03.2026 в 22:23

Обновлено: 25.03.2026 в 22:22

**Ирина, Пользователь**

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, Култукская ул, 89а**

**38 000 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Култукская ул, 89а

Улица

[улица Култукская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

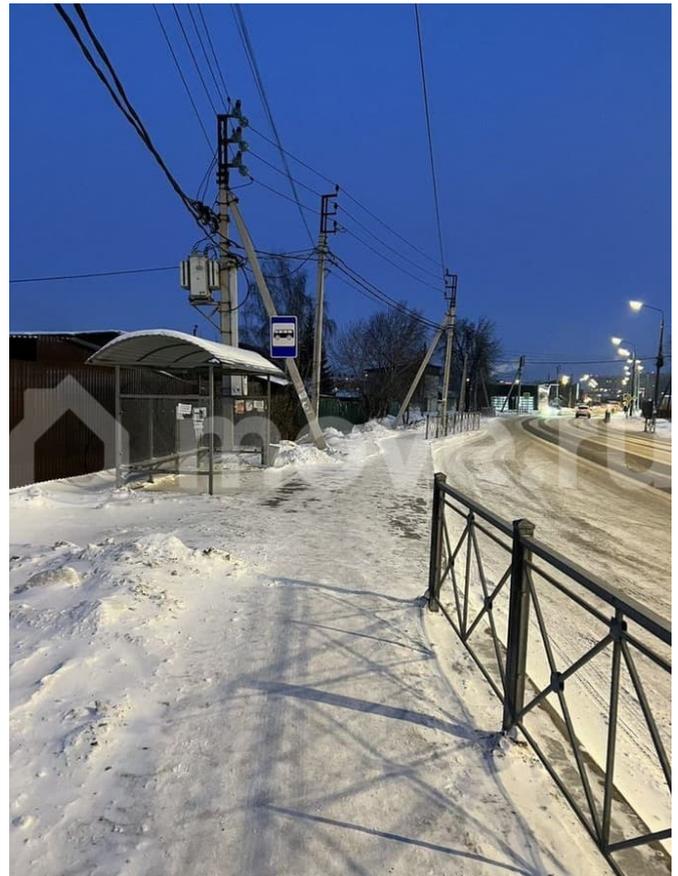
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

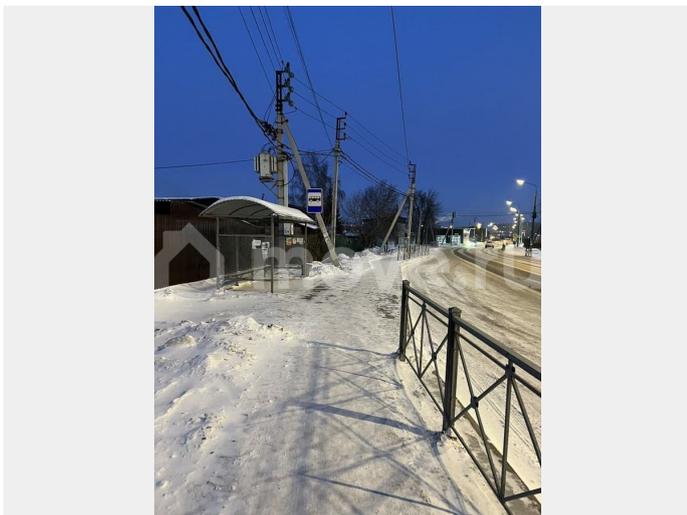
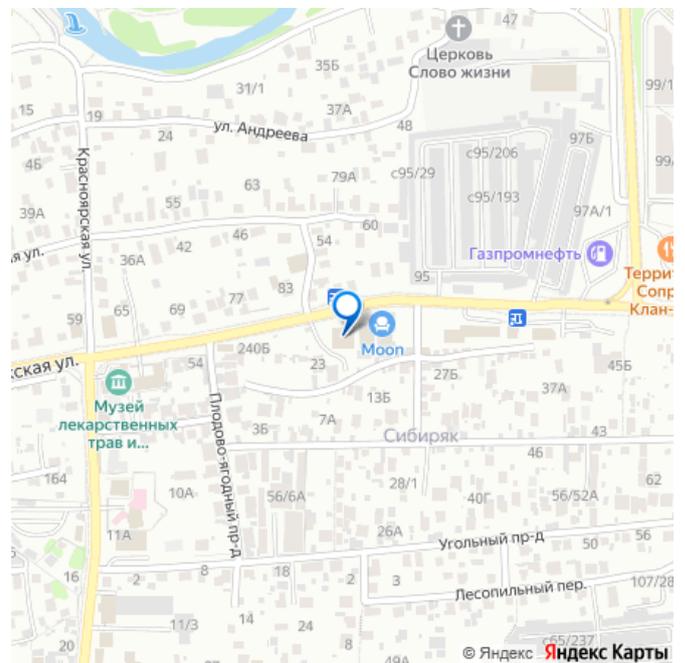
Предлагаем Вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем высокодоходного объекта недвижимости! Цена за квадратный метр во много раз ниже рыночной. Вы приобретаете не только объект недвижимости, но и прибыльный бизнес! Продаю жилой дом из автоклавного газобетона с качественной внутренней и внешней отделкой. Здание состоит из двух этажей и мансарды. В нем расположены 27 благоустроенных квартир-студий, что создаёт отличные условия для жизни и инвестиционного дохода.

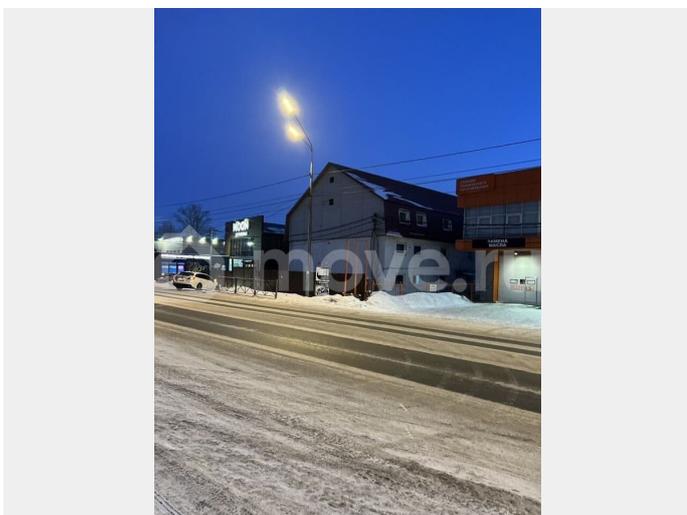
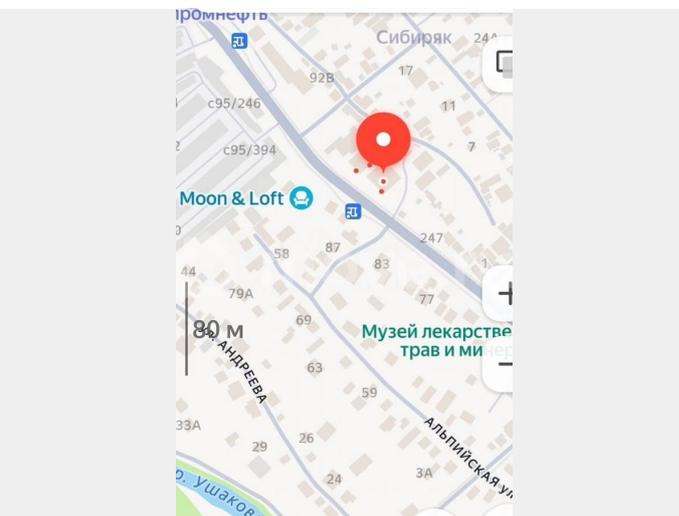
Разрешённая мощность электроэнергии

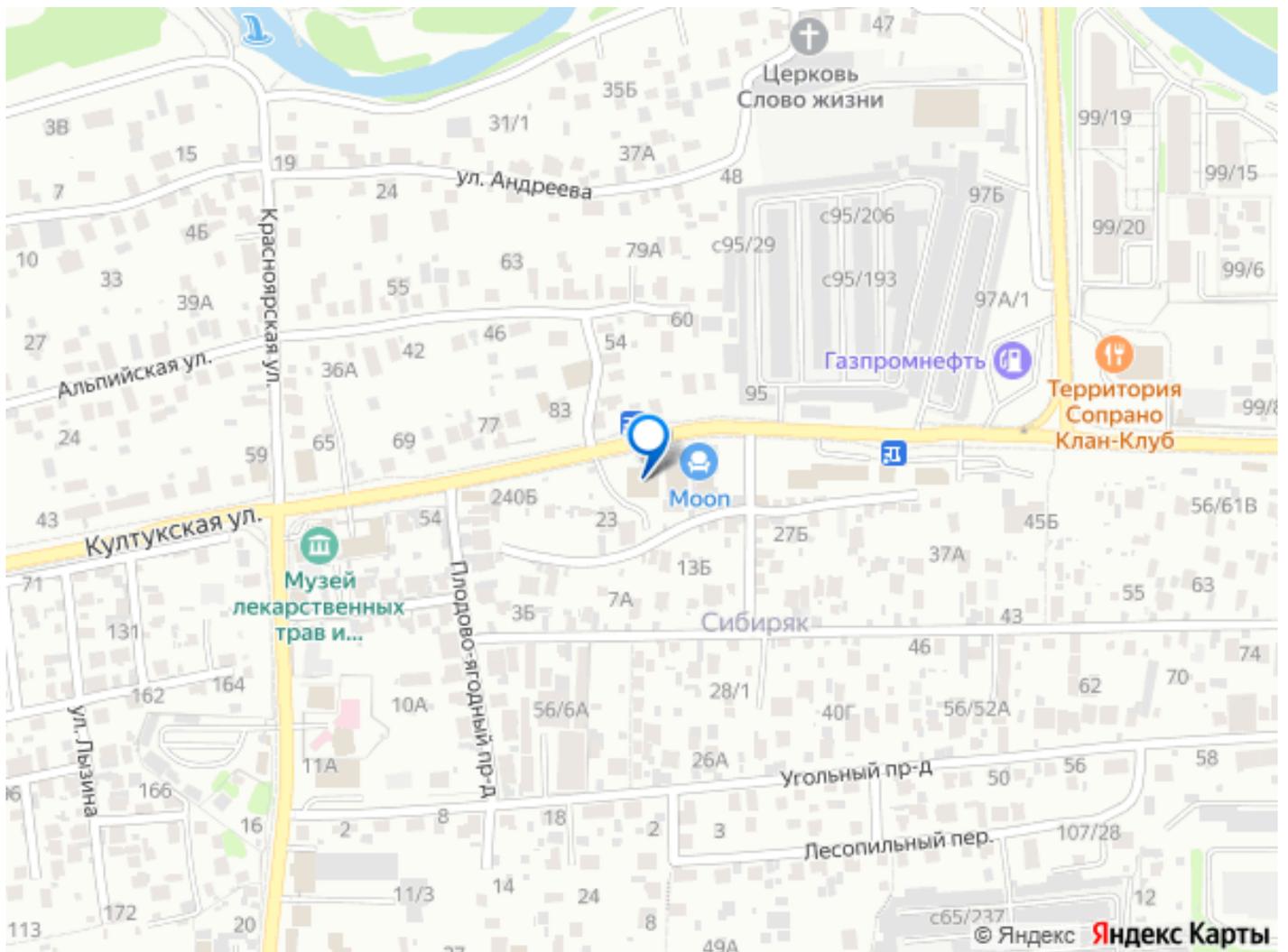
для заметок



подключенная к дому 80+ кВт. Вода и канализация - центральные. Отопление автономное. На каждом этаже 4 квартиры площадью 40 кв.м и 5 квартир площадью 28 кв.м. Каждая из них уже обустроена нужной мебелью и всей необходимой бытовой техникой, что позволяет новым арендаторам сразу комфортно заселиться. Все квартиры уже сданы и приносят стабильный доход — отличный вариант для пассивного бизнеса! Кроме того, вы получите не только прибыльное вложение, но и удобства: есть место для стоянки автомобилей, а остановка маршрутного транспорта и магазинов находится в шаговой доступности. Все документы в полном порядке, что упрощает процесс покупки. Не упустите шанс стать владельцем этого прибыльного бизнеса! Все интересующие вопросы можно задать в любое удобное для Вас время по телефону или же в сообщении. Возможен разумный торг. Звоните и узнавайте больше!







Move.ru - вся недвижимость России