

**Наталья Краснова, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Клары Цеткин, 14**

**16 800 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Клары Цеткин, 14

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

119.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

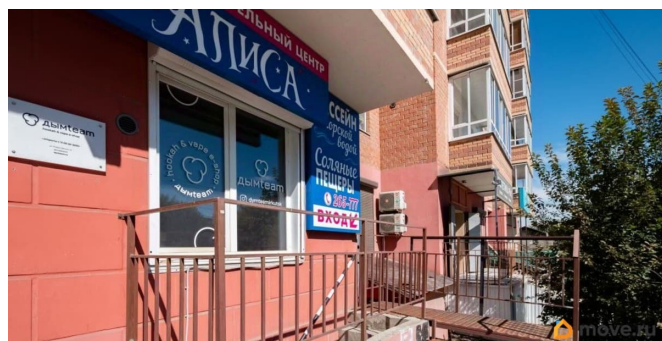
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаю Вам купить нежилое помещение в центре Свердловского района, между улицами Лермонтова и Гоголя, по адресу Клары Цеткин,14. В нём расположен Оздоровительный центр Алиса Данный объект обладает всеми необходимыми условиями для успешного развития вашего дела: Технические данные: Кадастровый номер: 38:36:000033:35375, Площадь по выписке 119,5м2 Расположено в полуцоколе (с окнами) жилого 12-тиэтажного монолитно-кирпичного дома, 2015 года постройки Высота потолков 3,28м. Вход с первой линии, у входа всегда есть места для парковки

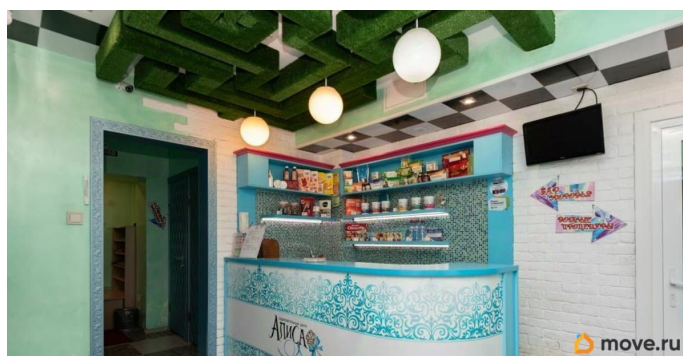
для заметок

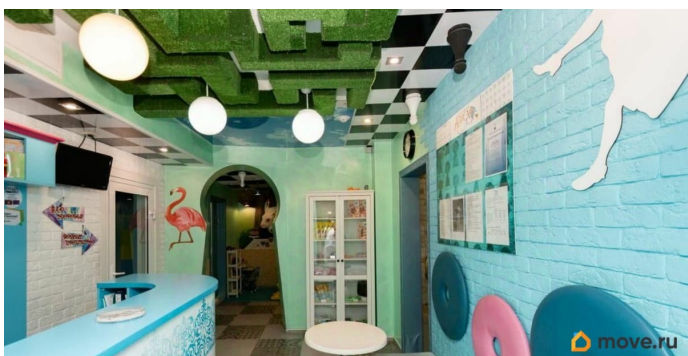


Особенности: Это готовое бизнес-решение оздоровительный центр работает более 7 лет, имеет обширную клиентскую базу и огромный потенциал развития. Внутри помещения расположены чаша бассейна с морской водой, душевые, сауна, солевая пещера, кабинет массажа, детская игровая зона, ресепшн, технические и подсобные помещения. Всё выдержано в едином стиле. Отзывы о работе центра можно посмотреть на 2ГИС. Фото соответствуют, видео по запросу

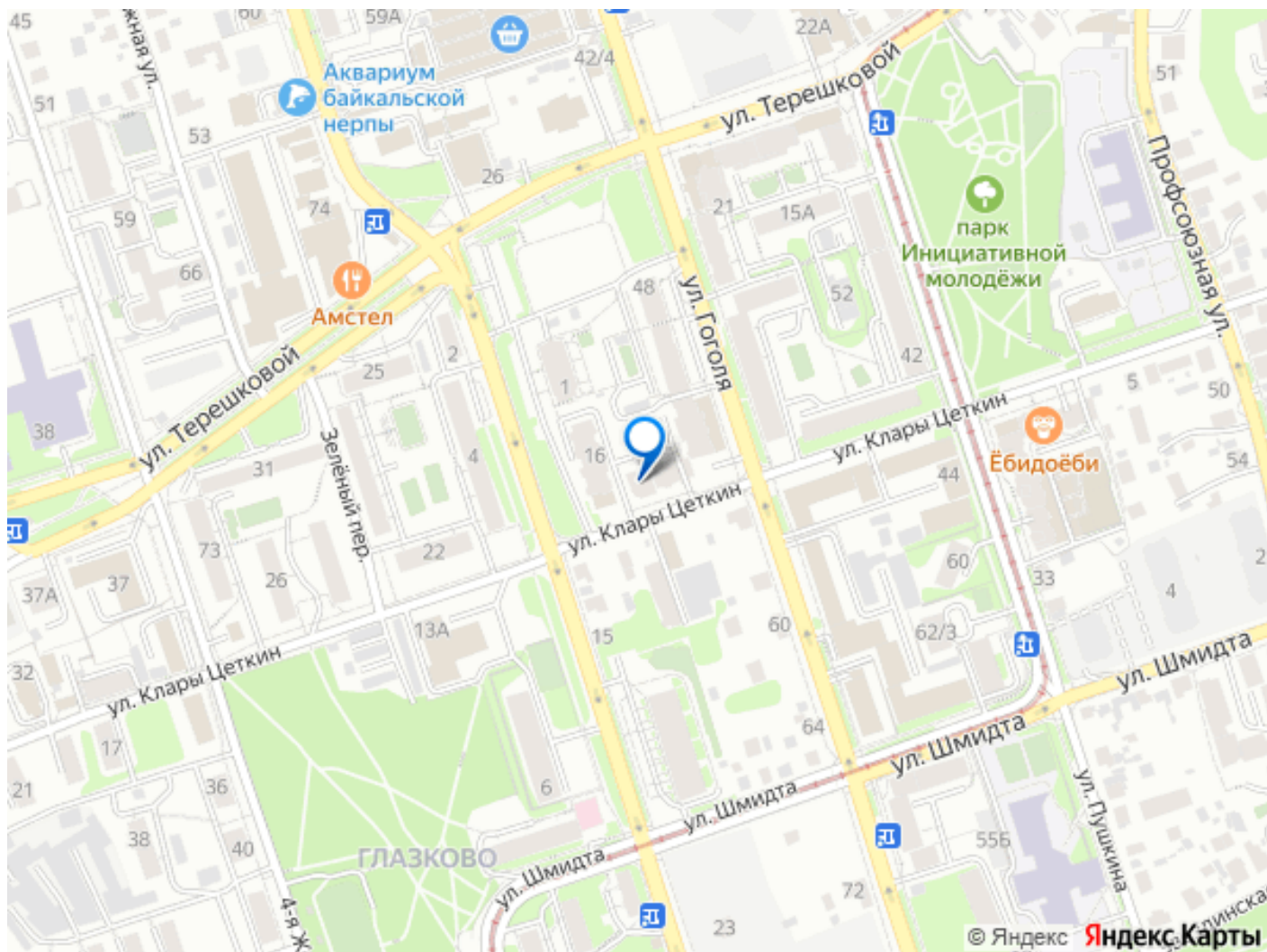
Документы: Один взрослый собственник, физ. лицо, документы готовы к сделке, без долгов и обременений

Ориентиры: Свердловский рынок, ЖК Глазковский, ЖК Кумир, ЖК Чайка, ЖК Онегин, ЖК Изумруд, ж/д вокзал Компания CENTURY21 гарантирует БЕЗОПАСНОСТЬ проведения сделок при покупке недвижимости любого типа, так же оказывает помощь в оформлении ипотеки на самых выгодных условиях для Вас! В компании свои Ипотечный и Страховой брокеры, с документами работают квалифицированные юристы. Все сделки застрахованы! Инвестируйте в успех вашего бизнеса! Звоните, договоримся о дате сделки! С уважением, Краснова Наталья, Ваш эксперт по работе с недвижимостью!









Move.ru - вся недвижимость России