

Создано: 04.09.2025 в 04:48

Обновлено: 20.02.2026 в 16:50

Иркутская область, Иркутск, улица
Клары Цеткин, 14

16 800 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Клары Цеткин, 14

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

119.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаю Вам купить нежилое помещение в центре Свердловского района, между улицами Лермонтова и Гоголя, по адресу Клары Цеткин, 14. В нём расположен Оздоровительный центр Алиса. Данный объект обладает всеми необходимыми условиями для успешного развития вашего дела: Технические данные: Кадастровый номер: 38:36:000033:35375, Площадь по выписке 119,5м². Расположено в полуцоколе (с окнами) жилого 12-тиэтажного монолитно-кирпичного дома, 2015 года постройки. Высота потолков 3,28м. Вход с первой линии, у входа всегда есть места для парковки.

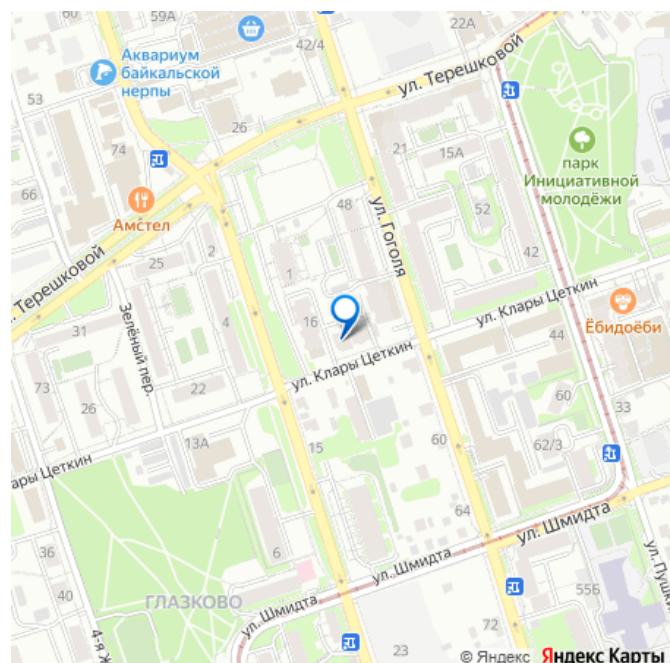
<https://irkutsk.move.ru/objects/9284657006>

Наталья Краснова, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

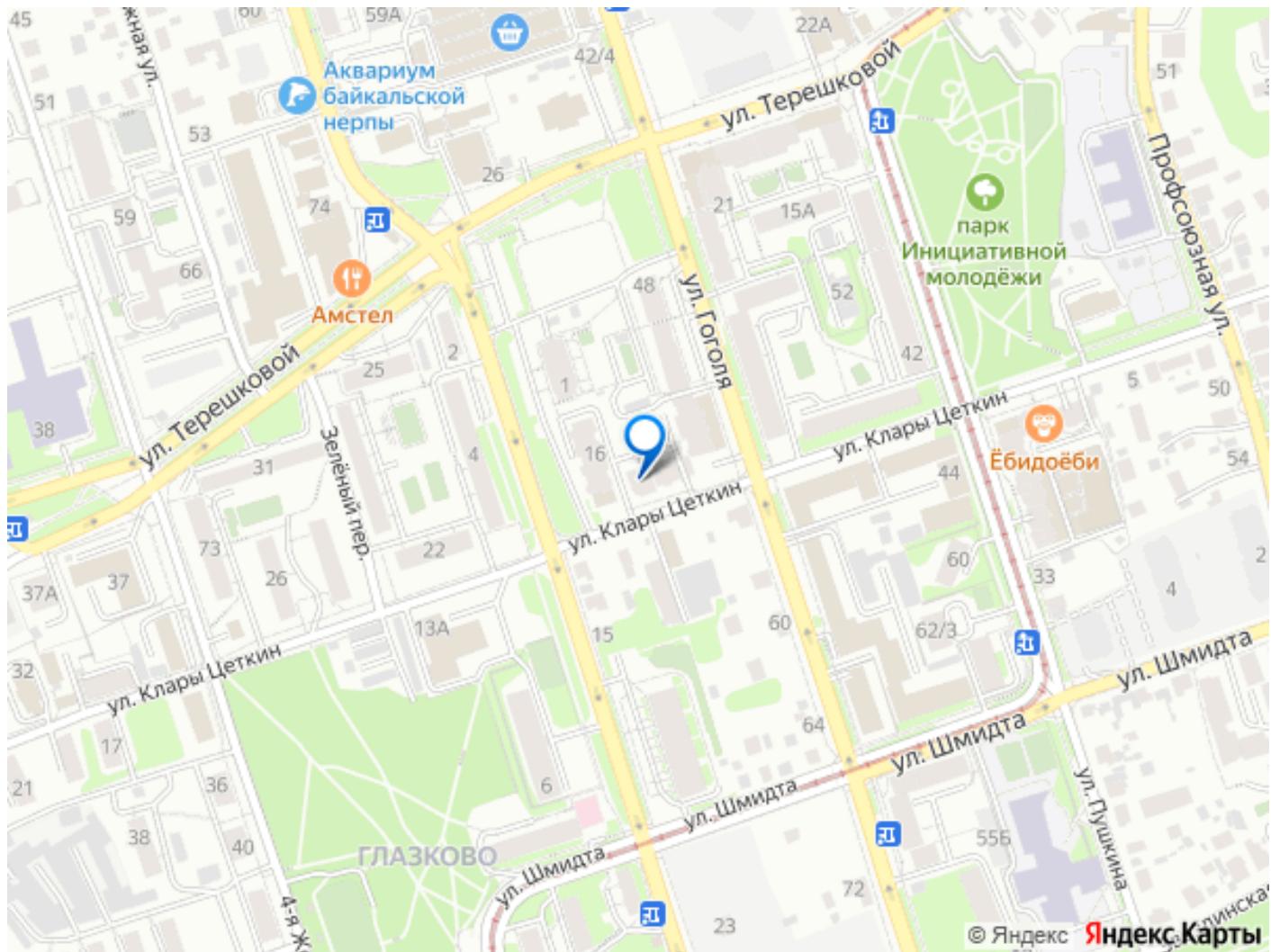
для заметок



Особенности: Это готовое бизнес-решение
оздоровительный центр работает более 7
лет, имеет обширную клиентскую базу и
огромный потенциал развития. Внутри
помещения расположены чаша бассейна с
морской водой, душевые, сауна, солевая
пещера, кабинет массажа, детская игровая
зона, ресепшн, технические и подсобные
помещения. Всё выдержано в едином стиле.
Отзывы о работе центра можно посмотреть
на 2ГИС. Фото соответствуют, видео по
запросу Документы: Один взрослый
собственник, физ. лицо, документы готовы к
делке, без долгов и обременений
Ориентиры: Свердловский рынок, ЖК
Глазковский, ЖК Кумир, ЖК Чайка, ЖК
Онегин, ЖК Изумруд, ж/д вокзал Компания
CENTURY21 гарантирует БЕЗОПАСНОСТЬ
проведения сделок при покупке
недвижимости любого типа, так же
оказывает помощь в оформлении ипотеки на
самых выгодных условиях для Вас! В
компании свои Ипотечный и Страховой
брокеры, с документами работают
квалифицированные юристы. Все сделки
застрахованы! Инвестируйте в успех вашего
бизнеса! Звоните, договоримся о дате
сделки! С уважением, Краснова Наталья, Ваш
эксперт по работе с недвижимостью!







Move.ru - вся недвижимость России