

🕒 Создано: 04.09.2025 в 04:48

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 13:54

**Иркутская область, Иркутск, улица
Клары Цеткин, 14**

12 000 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Клары Цеткин, 14

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

119.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаю Вам купить нежилое помещение, в котором расположен Оздоровительный центр Алиса. Это центр Свердловского района, ул. Клары Цеткин,14. Данный объект обладает всеми необходимыми условиями для успешного развития вашего дела:

Технические данные: Кадастровый номер: 38:36:000033:35375, Площадь по выписке 119,5м2 По выписке ЕГРН это ПЕРВЫЙ этаж (с окнами) жилого 12-тиэтажного монолитно-кирпичного дома, 2015 года постройки Высота потолков 3,28м. Вход с первой линии, у входа всегда есть места для парковки
Особенности: Это готовое бизнес-решение

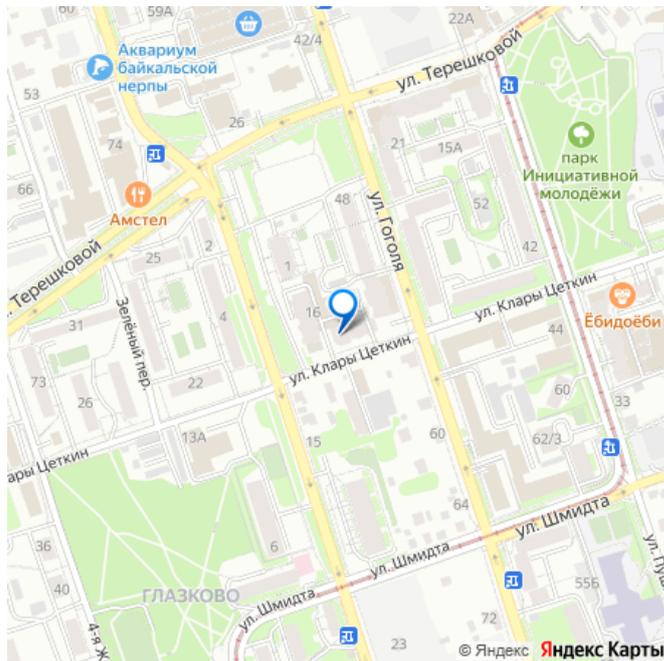
<https://irkutsk.move.ru/objects/9284657006>

Наталья Краснова, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

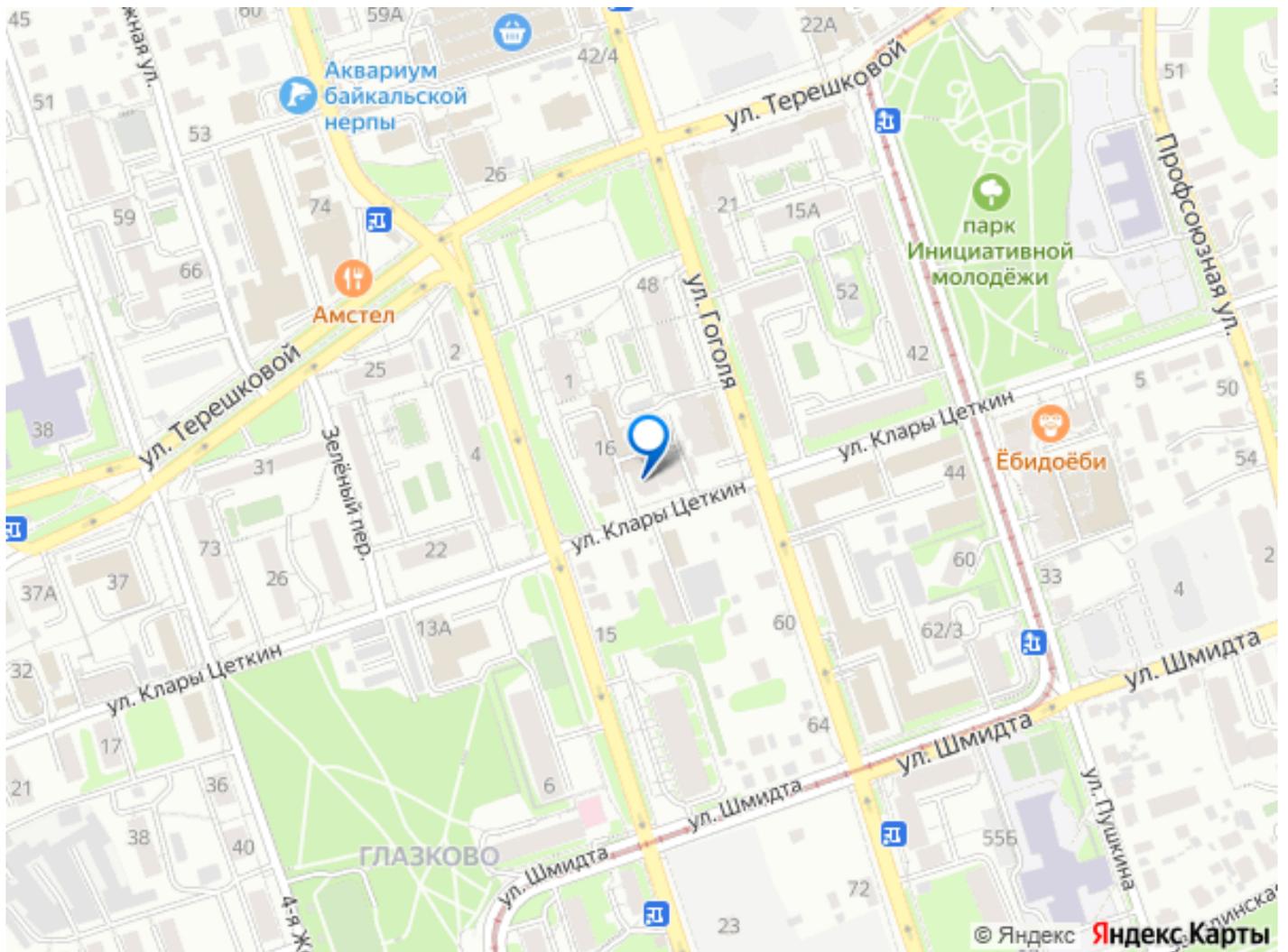
для заметок



оздоровительный центр работает более 7 лет, имеет обширную клиентскую базу и огромный потенциал развития. Внутри помещения расположены чаша бассейна с морской водой, душевые, сауна, солевая пещера, кабинет массажа, детская игровая зона, ресепшн, технические и подсобные помещения. Всё выдержано в едином стиле. Отзывы о работе центра можно посмотреть на 2ГИС. Фото соответствуют, видео по запросу Документы: Один взрослый собственник, физ. лицо, документы готовы к сделке, без долгов и обременений Ориентиры: ул. Лермонтова, ул. Гоголя, Свердловский рынок, ЖК Глазковский, ЖК Кумир, ЖК Чайка, ЖК Онегин, ЖК Изумруд, ж/д вокзал Компания CENTURY21 гарантирует БЕЗОПАСНОСТЬ проведения сделок при покупке недвижимости любого типа, так же оказывает помощь в оформлении ипотеки на самых выгодных условиях для Вас! В компании свои Ипотечный и Страховой брокеры, с документами работают квалифицированные юристы. Все сделки застрахованы! Инвестируйте в успех вашего бизнеса! Звоните, договоримся о дате сделки! С уважением, Краснова Наталья, Ваш эксперт по работе с недвижимостью!







Move.ru - вся недвижимость России