

Создано: 04.09.2025 в 04:48

Обновлено: 20.02.2026 в 16:50

Иркутская область, Иркутск, улица  
Клары Цеткин, 14

**16 800 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Клары Цеткин, 14

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

119.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагаю Вам купить нежилое помещение в центре Свердловского района, между улицами Лермонтова и Гоголя, по адресу Клары Цеткин, 14. В нём расположен Оздоровительный центр Алиса. Данный объект обладает всеми необходимыми условиями для успешного развития вашего дела: Технические данные: Кадастровый номер: 38:36:000033:35375, Площадь по выписке 119,5м<sup>2</sup>. Расположено в полуцоколе (с окнами) жилого 12-тиэтажного монолитно-кирпичного дома, 2015 года постройки. Высота потолков 3,28м. Вход с первой линии, у входа всегда есть места для парковки.

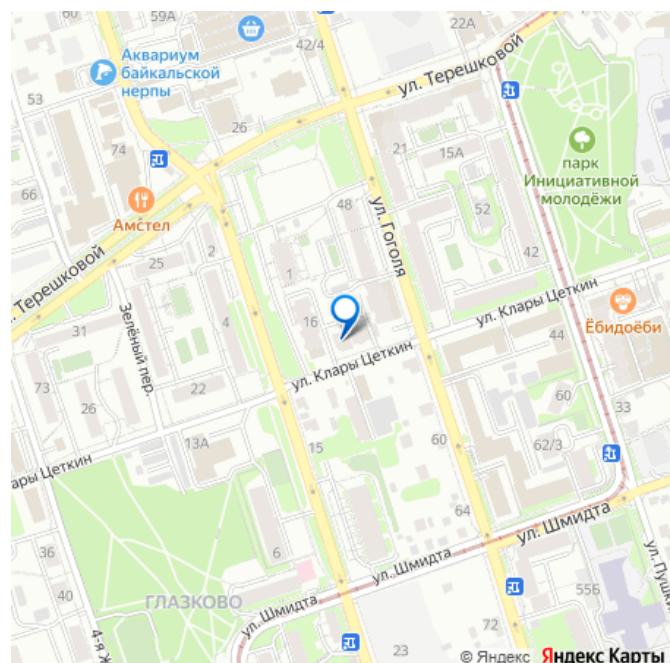
<https://irkutsk.move.ru/objects/9284657006>

**Наталья Краснова, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

для заметок



Особенности: Это готовое бизнес-решение  
оздоровительный центр работает более 7  
лет, имеет обширную клиентскую базу и  
огромный потенциал развития. Внутри  
помещения расположены чаша бассейна с  
морской водой, душевые, сауна, солевая  
пещера, кабинет массажа, детская игровая  
зона, ресепшн, технические и подсобные  
помещения. Всё выдержано в едином стиле.  
Отзывы о работе центра можно посмотреть  
на 2ГИС. Фото соответствуют, видео по  
запросу Документы: Один взрослый  
собственник, физ. лицо, документы готовы к  
сделке, без долгов и обременений  
Ориентиры: Свердловский рынок, ЖК  
Глазковский, ЖК Кумир, ЖК Чайка, ЖК  
Онегин, ЖК Изумруд, ж/д вокзал Компания  
CENTURY21 гарантирует БЕЗОПАСНОСТЬ  
проведения сделок при покупке  
недвижимости любого типа, так же  
оказывает помощь в оформлении ипотеки на  
самых выгодных условиях для Вас! В  
компании свои Ипотечный и Страховой  
брокеры, с документами работают  
квалифицированные юристы. Все сделки  
застрахованы! Инвестируйте в успех вашего  
бизнеса! Звоните, договоримся о дате  
сделки! С уважением, Краснова Наталья, Ваш  
эксперт по работе с недвижимостью!





