

🕒 Создано: 12.03.2026 в 22:29

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 22:29

Пользователь, Собственник

89251234567

**Иркутская область, Иркутск, ул. Ржанова,
164**

17 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, ул. Ржанова, 164

Улица

[улица Ржанова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

114 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

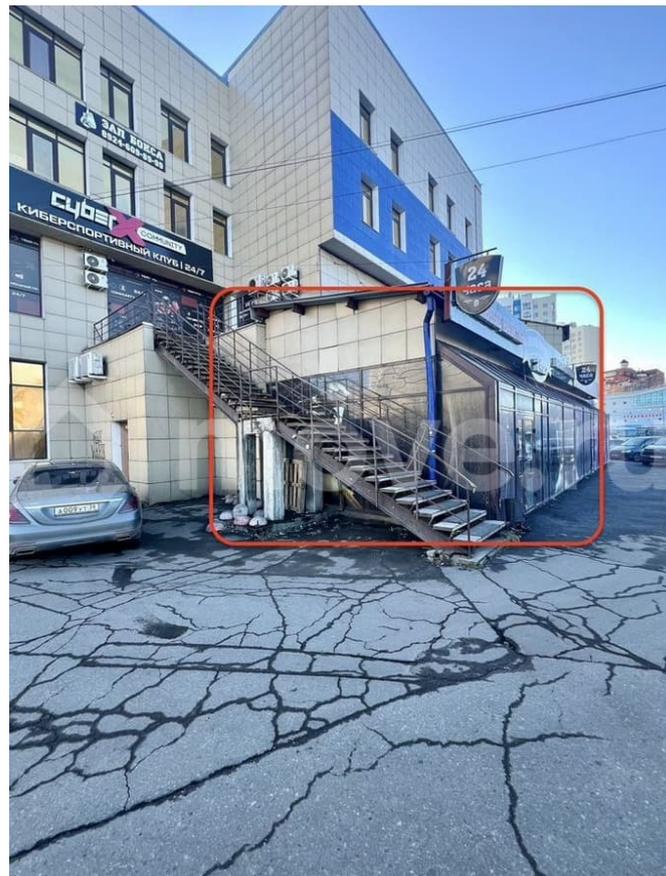
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Приветствую Вас уважаемые предприниматели и участники рынка недвижимости! Предлагаю Вашему вниманию нежилое, универсальное коммерческое помещение в «Байкальский Торговый Дом». Октябрьский район, мкр. Солнечный, Ул. Ржанова, д.166/5 Остановка общественного транспорта «Исток» Для собственного бизнеса или сдачи в аренду (хороший доход) Помещение общей площадью 113 м² + Первый этаж + Первая линия + Большие витражные окна + Отличная локация + Возможность размещения рекламной вывески + Два отдельных входа. + Активная

для заметок



торговая деловая среда + Огромный пешеходный и автомобильный трафик
Выделенная мощность 45 кВт Помещение свободной планировки, несущих стен практически нет (смотри схему) в данный момент установлены не несущие легковозводимые перегородки. Так же рассмотрим сдачу в долгосрочную аренду от 5 лет с регистрацией договора в Росреестра. Более детальная информация и запись на просмотр по телефону.

