

🕒 Создано: 06.03.2026 в 22:26

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 22:25

**Владислав, СУВОРОВ**

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск,**

**Дальневосточная ул, 148**

**5 490 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Дальневосточная ул, 148

Улица

[улица Дальневосточная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается просторное помещение 114 м<sup>2</sup> в Октябрьском районе Иркутска, мкр. Нижняя Лисиха (ЖК «Красный квадрат»). Отличное расположение для ведения бизнеса!

Продается помещение коммерческого назначения с отдельным входом в престижном районе Нижняя Лисиха, в современном ЖК «Красный квадрат».

Характеристики помещения: · Общая площадь: 114 м<sup>2</sup> · Высота потолков: 3,5 м · Вход: Отдельный · Парковка: Большая придомовая · Расположение: Отличная пешая и транспортная доступность, плотная жилая застройка. Помещение идеально подойдет

для заметок



для: · Сфера услуг: салон красоты, массажный кабинет, частная школа, детский развивающий центр, медицинский кабинет. · Бизнес на кладовках · Спорт и хобби: фитнес-зал, секция единоборств, йога-студия, компьютерный клуб. · Творчество и работа: коворкинг, шоу-рум, ателье, мастерская, студия дизайна. · Торговля: пункт выдачи заказов (ПВЗ), небольшой магазин формата «у дома». — Гибкое пространство для планировки под ваши задачи. — Все документы готовы к сделке. — Возможна оплата с НДС. Показ в удобное время по предварительной договоренности.





