

🕒 Создано: 01.04.2026 в 22:25

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 22:25

**Иркутская область, Иркутск, ул.  
Свердлова, 30**

**13 200 000 ₹**

Иркутская область, Иркутск, ул. Свердлова, 30

Улица

[улица Свердлова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

113.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Земельный участок 3,5 соток, нежилое здание 113,3 кв.м. Центр города, ул.Свердлова 30, Отдельно стоящее здание, высота потолка 4,5 метра. Объект не является памятником архитектуры! У здания парковка на 5 автомобилей. Подойдет под любой вид коммерческой деятельности (производство, кафе, склады, гостиницу, хостел, офисы и мн.др.) Электричество - 50 кВт. Центральная холодная вода, горячая - водонагреватель, центральная канализация, отопление бойлерное. Отличное месторасположение: до сквера Кирова - 3 мин пешком, вблизи остановки

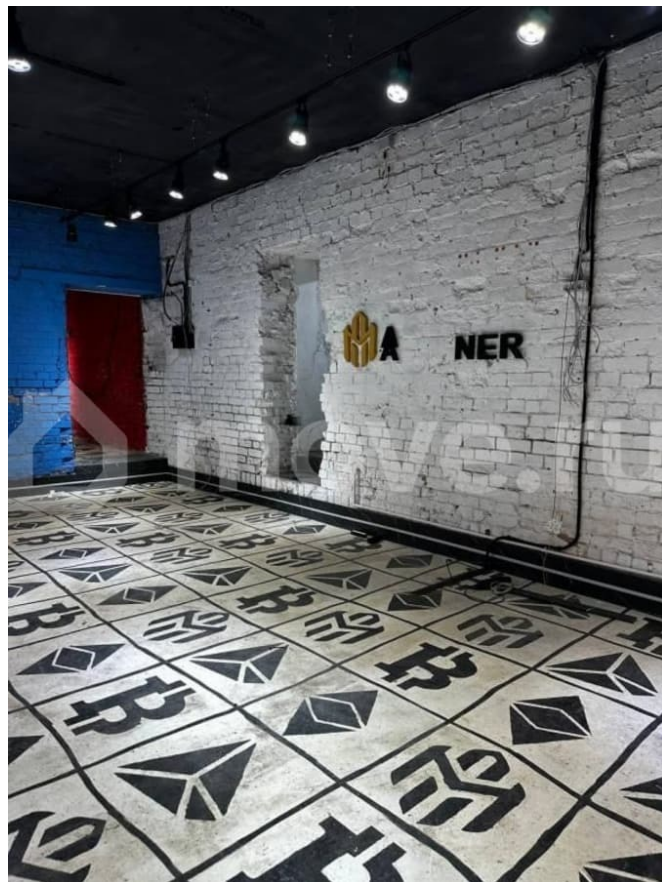
<https://irkutsk.move.ru/objects/9293005462>

**Леонов Владимир, Century 21**

**Недвижимость мира**

**89251234567**

для заметок



общ. транспорта, центральный рынок - 7 мин. пешком, Фортуна - 7 мин пешком, набережная Ангары 7 минут. Рассмотрим вариант аренды. Удобная транспортная развязка. В данном районе всегда плотный автомобильный и пешеходный трафик, что является огромным плюсом для бизнеса. Все документы готовы к сделке. Компания Century21 гарантирует безопасность проведения сделки при покупке недвижимости любого типа, так же оказывает помощь в оформлении ипотеки на самых выгодных условиях для Вас!

