

Создано: 08.03.2026 в 22:27

Обновлено: 25.03.2026 в 22:24

**Иркутская область, Иркутск, ул.
Свердлова, 30**

13 200 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, ул. Свердлова, 30

Улица

[улица Свердлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

113.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Земельный участок 3,5 соток, нежилое здание 113,3 кв.м. Центр города, ул.Свердлова 30, Отдельно стоящее здание, высота потолка 4,5 метра. Объект не является памятником архитектуры! У здания парковка на 5 автомобилей. Подойдет под любой вид коммерческой деятельности (производство, кафе, склады, гостиницу, хостел, офисы и мн.др.) Электричество - 100 кВт. Центральная холодная вода, горячая - водонагреватель, центральная канализация, отопление бойлерное. Отличное месторасположение: до сквера Кирова - 3 мин пешком, вблизи остановки

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291257651>

Леонов Владимир, Century 21

Недвижимость мира

89251234567

для заметок



общ. транспорта, центральный рынок - 7 мин. пешком, Фортуна - 7 мин пешком, набережная Ангары 7 минут. Рассмотрим вариант аренды. Удобная транспортная развязка. В данном районе всегда плотный автомобильный и пешеходный трафик, что является огромным плюсом для бизнеса. Все документы готовы к сделке. Компания Century21 гарантирует безопасность проведения сделки при покупке недвижимости любого типа, так же оказывает помощь в оформлении ипотеки на самых выгодных условиях для Вас!



