

Создано: 08.03.2026 в 22:25

Обновлено: 09.03.2026 в 22:26

**Иркутская область, Иркутск, ул.  
Безбокова, 7/3**

**27 000 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, ул. Безбокова, 7/3

Улица

[улица Безбокова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Приветствую Вас уважаемые участники рынка недвижимости! Предлагаю Вашему вниманию нежилое коммерческое универсальное помещение с отдельным входом и витражными окнами! Возможно как бизнес, готовая к работе студия красоты действующая с 2014 года с широким спектром услуг, возможно под дальнейшую сдачу в аренду. Свердловский район, мкрн. Южный, ул. Безбокова, д. 7/3 ЖК « Озерный» 2013 года постройки. Достаточно густонаселенный район. АКТИВНАЯ ДЕЛОВАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ СРЕДА! Что всегда обеспечит постоянный поток клиентов для

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291256485>

**Мысин Дмитрий, Слобода**

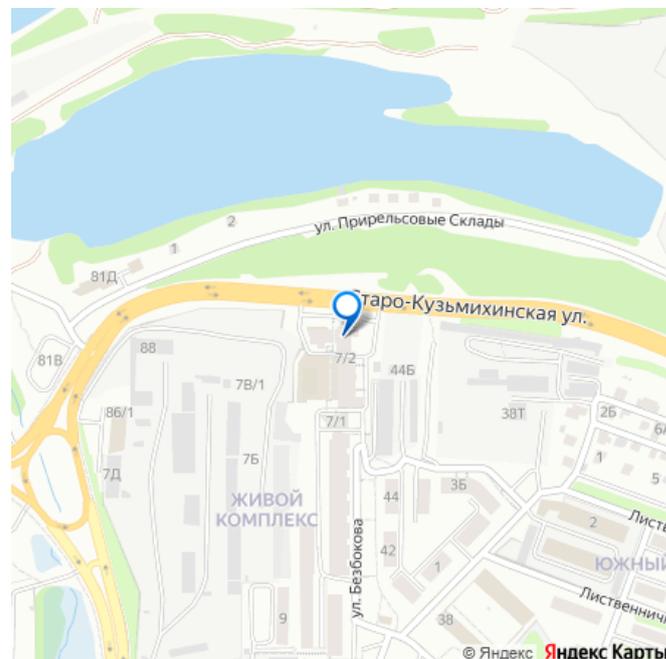
**Недвижимость**

**89251234567**

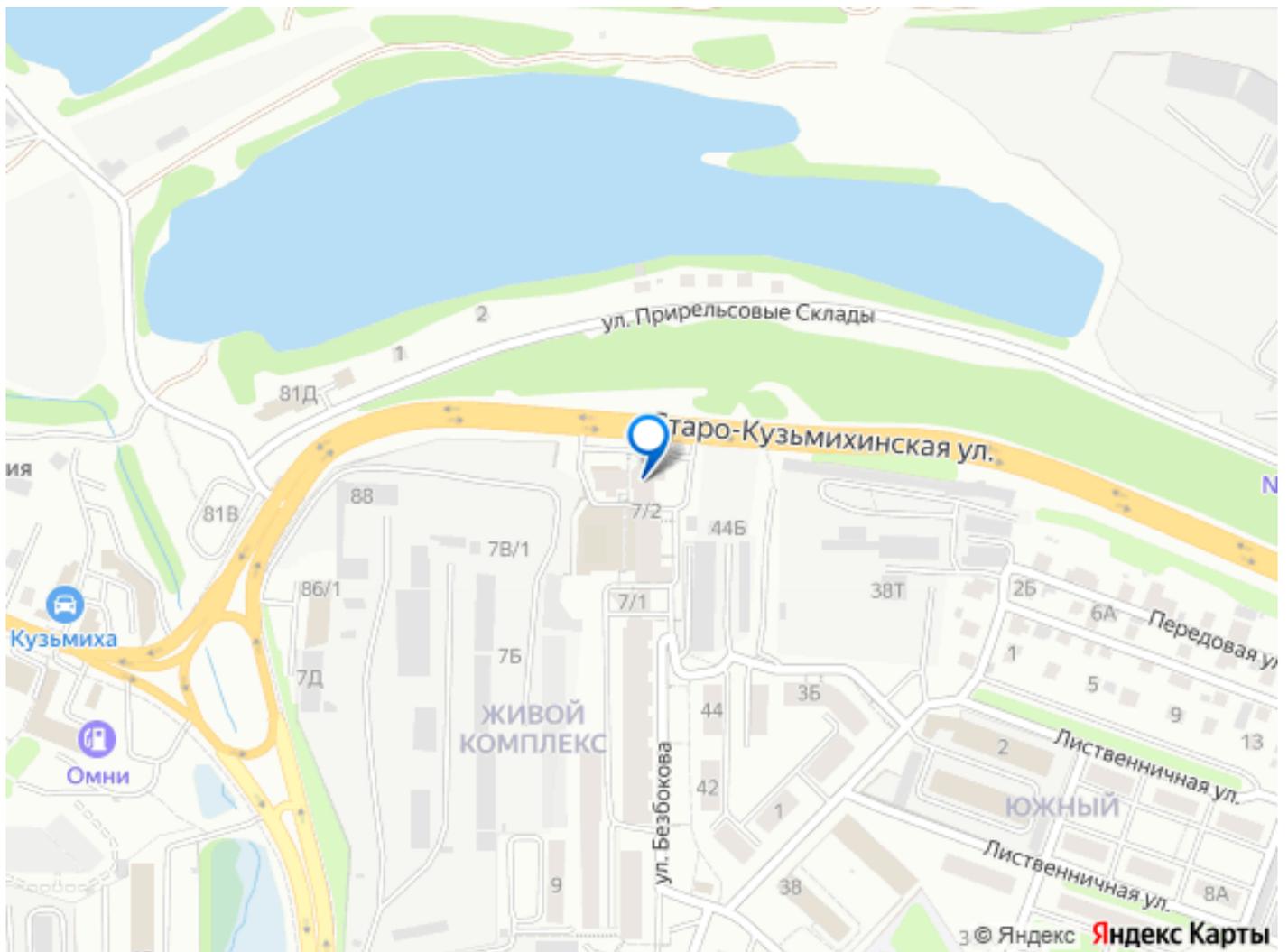
для заметок



вашего бизнеса. Вы получите: Помещение в собственности! Все необходимое профессиональное и дорогое оборудование для запуска студии красоты (мебель, техника, расходные материалы, предметы интерьера и многое другое), действующее с 2014 года ООО, годами наработанная постоянная клиентская база, известный бренд, страницы с большой аудиторией в соц сетях, база поставщиков расходных материалов по выгодным ценам, контакты мастеров желающих сотрудничать с нашей студией красоты, экономия времени и ресурсов на создание похожего проекта и самое главное и приятное это доход от 500 тр до 1 мл р в месяц!!! Помещение НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ общей площадью 111 м2 + Высота потолков 3,10 + Возможность иметь два независимых входа + Качественная отделка помещения + Несколько санузлов «мокрых» точек в помещении. + Видео наблюдение, охранная и пожарная сигнализация. + Профессиональная вытяжка + Система кондиционирования воздуха + Возможность размещения рекламной вывески + Активная деловая среда + Большой пешеходный и автомобильный трафик + Парковка на 25-30 автомобилей + В собственности (физ лицо) с 2013 года (первый и единственный владелец) Окупаемость проекта примерно 3-5 лет! Ограничений и обременений нет! Ваши пожелания и предложения а так же более детальная информация и запись на просмотр по телефону. С уважением к Вам и к Вашему делу Мысин Дмитрий АН Слобода







Move.ru - вся недвижимость России