

Создано: 11.12.2025 в 06:54

Обновлено: 01.02.2026 в 12:26

Иркутская область, Иркутск, улица  
Пискунова, 54

**7 700 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Пискунова, 54

Улица

[улица Пискунова](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

111.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Уважаемые инвесторы и владельцы бизнеса! предлагаю Вам отличное просторное помещение с дизайнерским ремонтом в современном стиле готовое решение для вашего дела или пассивного дохода! все офисы сданы! Продажа с действующими арендаторами. помещение расположено на пересечении улиц Партизанской и Пискунова Центр Октябрьского района г. Иркутска самый густонаселённый и перспективный район с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. несколько причин приобрести данный объект: -кабинетная система идеально подходит под офисы,

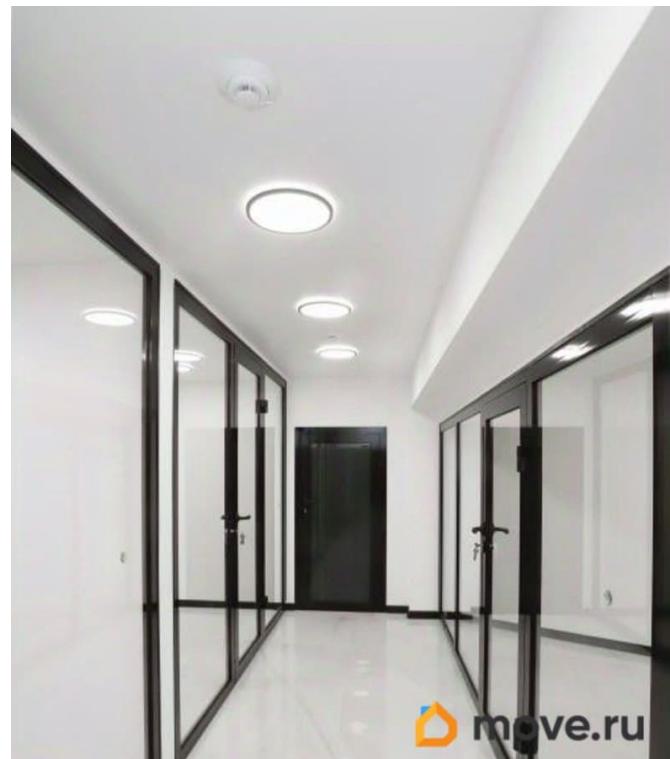
<https://irkutsk.move.ru/objects/9287311974>

Анна Скороходова, CENTURY 21

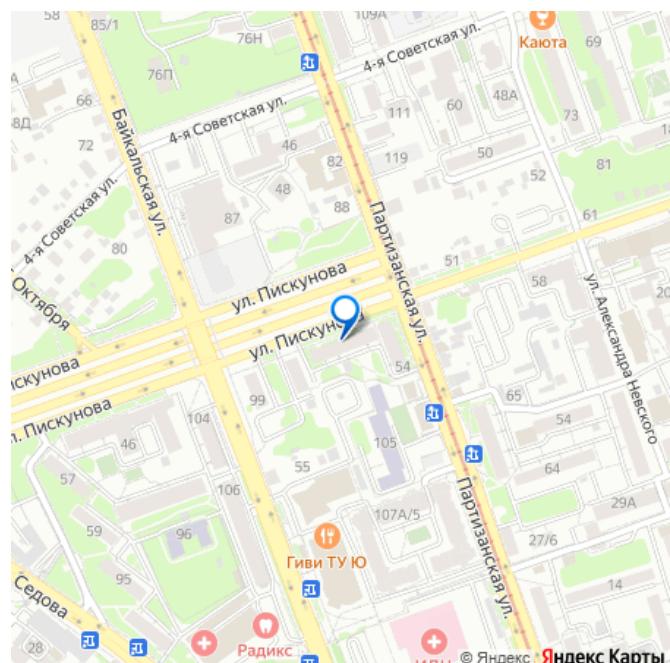
Недвижимость мира

**79842704977**

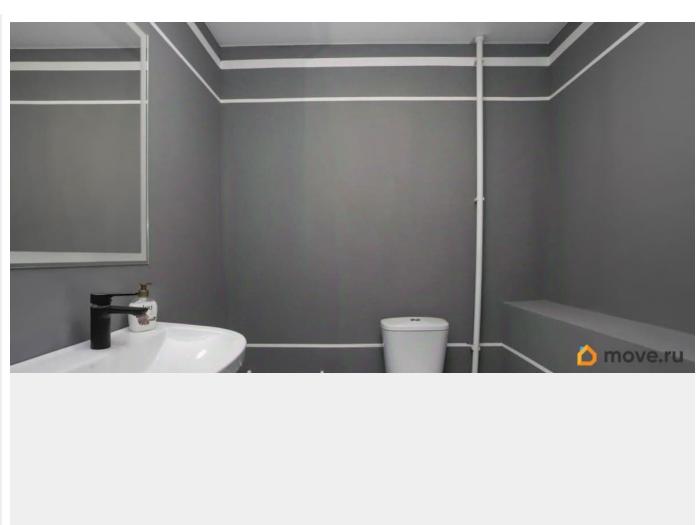
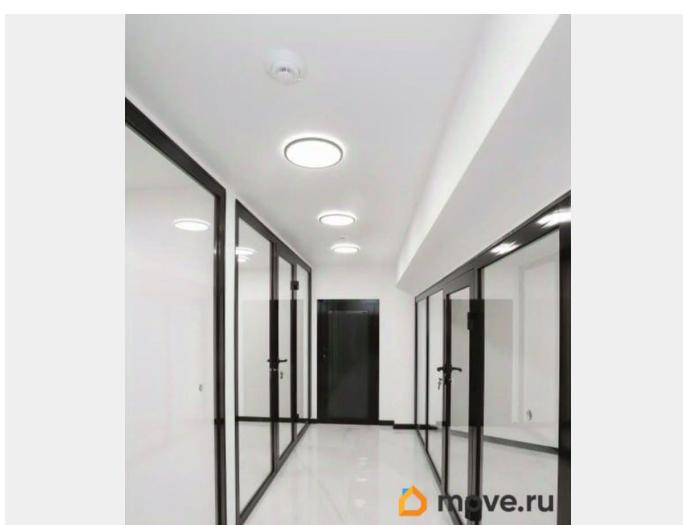
для заметок

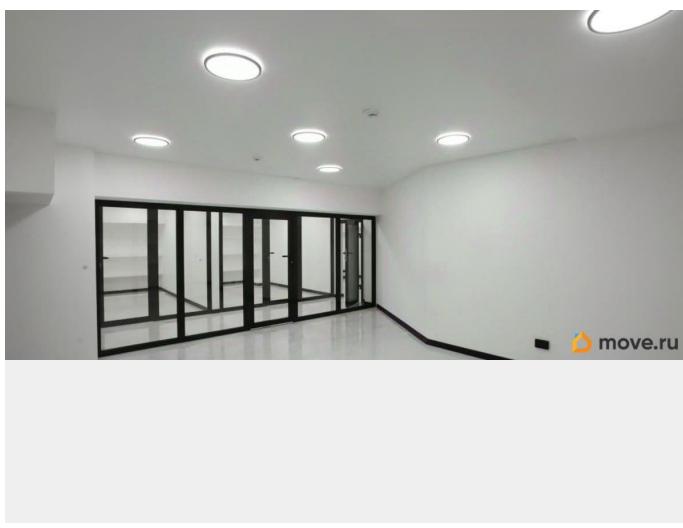
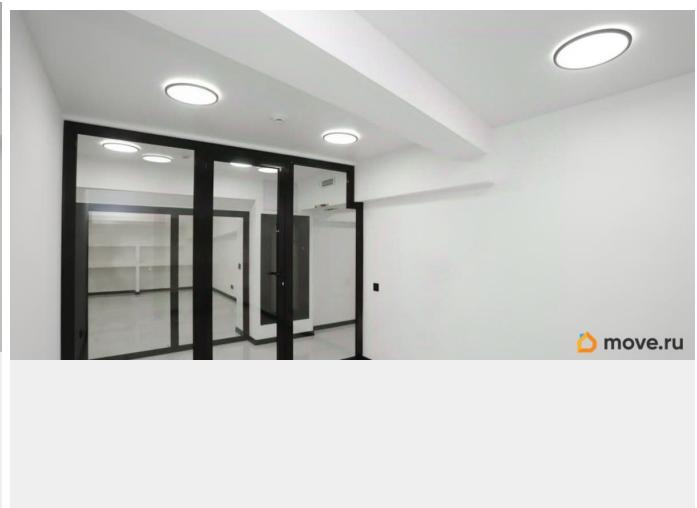
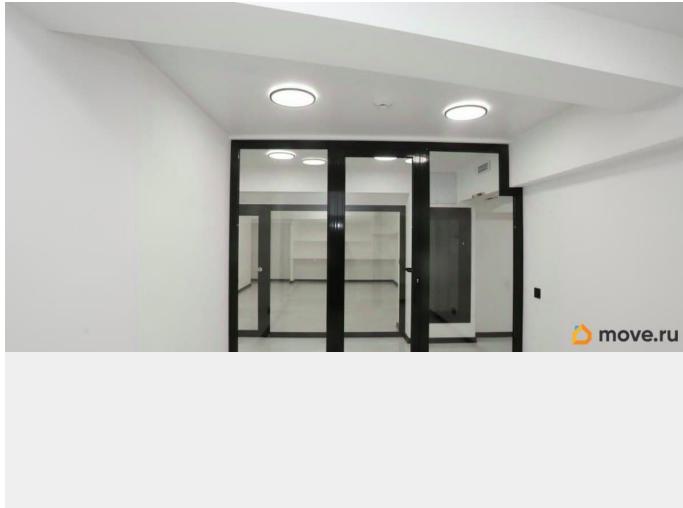
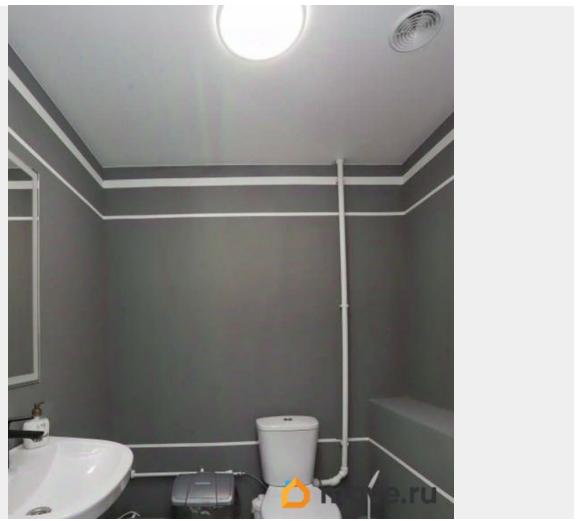


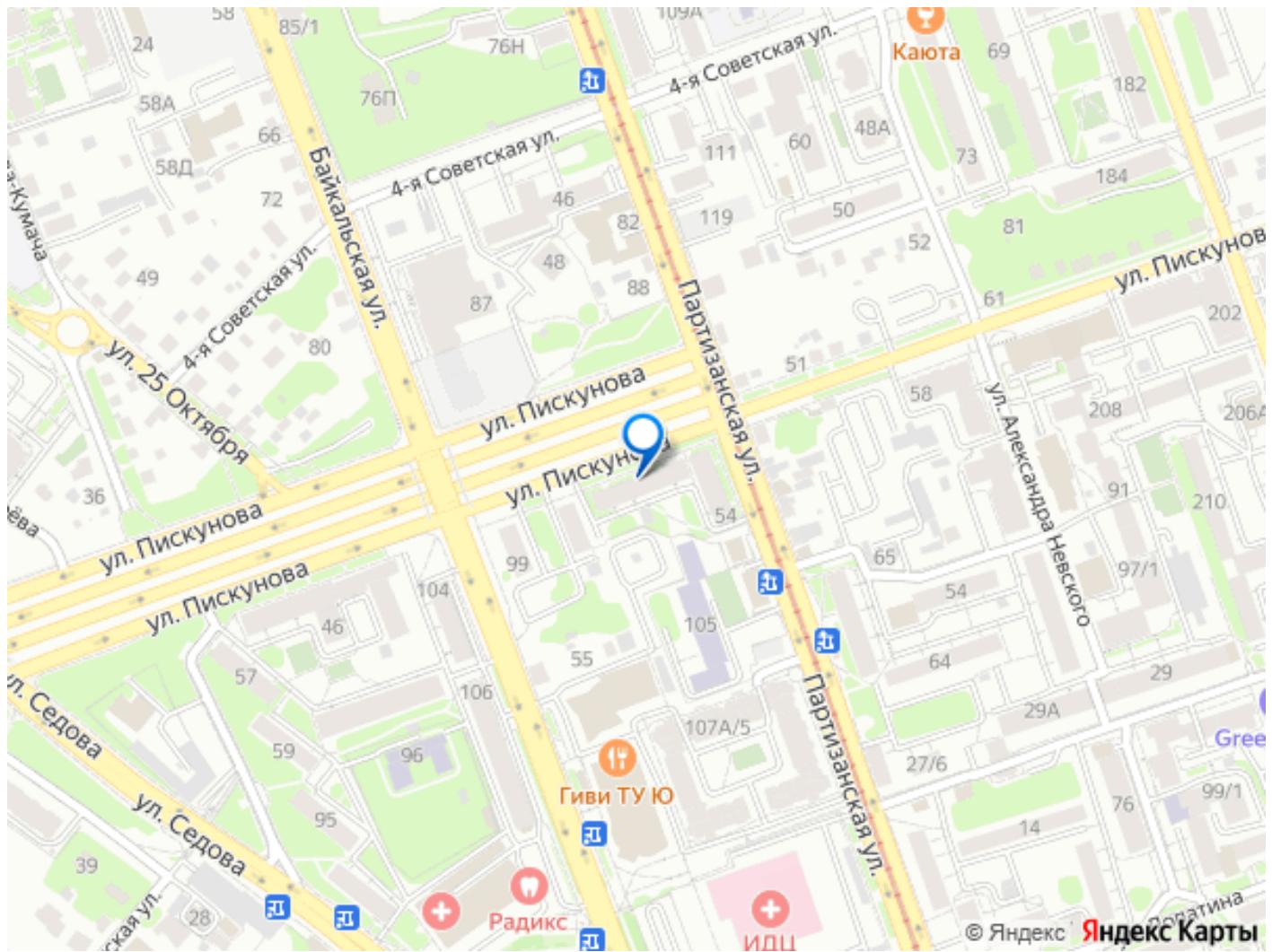
 move.ru



клинику, салон красоты, курсы, арт пространство, агентство недвижимости и любые другие услуги. - Премиальный ремонт в актуальных трендах не нужно вкладываться, можно сразу открывать бизнес или сдавать в аренду. - Высокая проходимость стабильный поток клиентов за счёт расположения с развитой инфраструктурой. - Отличная инвестиция спрос на аренду коммерческих помещений в этом районе растёт, а значит, ваш доход будет только увеличиваться. в настоящее время ВСЕ офисы имеют арендаторов и приносят стабильный доход! Площадь: 111,2 кв.м Этаж: цоколь отдельный вход Состояние: дизайнерский ремонт под ключ Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре! если у Вас не получилось дозвониться по скрытому номеру - напишите мне сообщение, и я свяжусь с Вами в ближайшее время Не упустите шанс купить прибыльное коммерческое пространство в самом центре жизни Иркутска! полное юридическое сопровождение сделки, гарантия безопасности ваш нажедный агент по недвижимости Скороходова Анна







Move.ru - вся недвижимость России