

Создано: 20.11.2025 в 09:59

Обновлено: 03.02.2026 в 12:09

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286724428>

Олег Сафонов, ЛЮКС ХАУС

**79140127179**

**Иркутская область, Иркутск, улица 2-я  
Аларская, 51**

**8 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица 2-я Аларская, 51

Улица

[улица 2-я Аларская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>



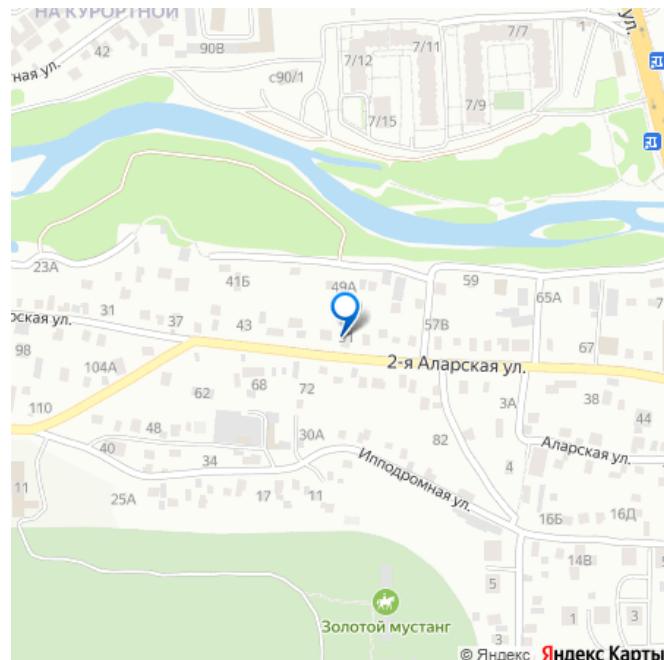
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 83283912 Здравствуйте, уважаемые покупатели! Хочу предложить участок с постройками на территории 7 соток, 1-линия, отличное вложение выгодная инвестиция! Адрес: Иркутская обл., Иркутск, 2-я Аларская ул., 51 р-н

Правобережный Размер Бокса 12,4м на 8,51м, высота 3,7. Дом с печным отоплением 33кв.м.

Электричество 15 КВт. Хочу теперь рассказать почему стоит данный объект купить:) 1) Идеальная локация для автосервиса, разборки, стоянки и т.д. 2) Участок ровный, местами асфальт, первая линия, большой проездной трафик. 3)

Байкальский тракт, Голоустненский тракт, в  
5 минутах езды Дорога на Байкал  
(живописные заливы, туризм, отдых ) 4) С  
каждым годом объект будет расти в цене. 5)  
В 100 метрах бежит река Ушаковка  
6)Реальным покупателям торг гарантирован)  
7)Можно обсудить отдельно приобретение  
строительного инструмента 8)Звоните для  
Вас удобнее время дорогие покупатели !  
Покажу в удобное для Вас время! Риэлтор :  
Олег Сергеевич

