

Создано: 24.12.2025 в 10:07

Обновлено: 13.02.2026 в 10:53

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Степана Разина, 31Б**

**6 990 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Степана Разина, 31Б

Улица

[улица Степана Разина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

108.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уважаемые покупатели! Срок окупаемости - 8 лет, Доходность - 12 % В продаже помещение свободного назначения, по улице Степана Разина, 31Б. Здание 1927 года постройки, находится в отличном техническом состоянии. Расположено на 1 этаже 2-х этажного дома. По планировке: Помещение 1 25,4 м2 Помещение 2 16,0 м2 Помещение 3 15,1 м2 Помещение 4 16,6 м2 Помещение 5 17,4 м2 Коридор 15,77 м2 Санузел 2,43 м2 Общая площадь - 108,7 кв. м. Плюс подвал используется как техническое помещение. Ленточный фундамент. Помещение на 1/3 выполнено из бетона. Высота потолка - 3,5

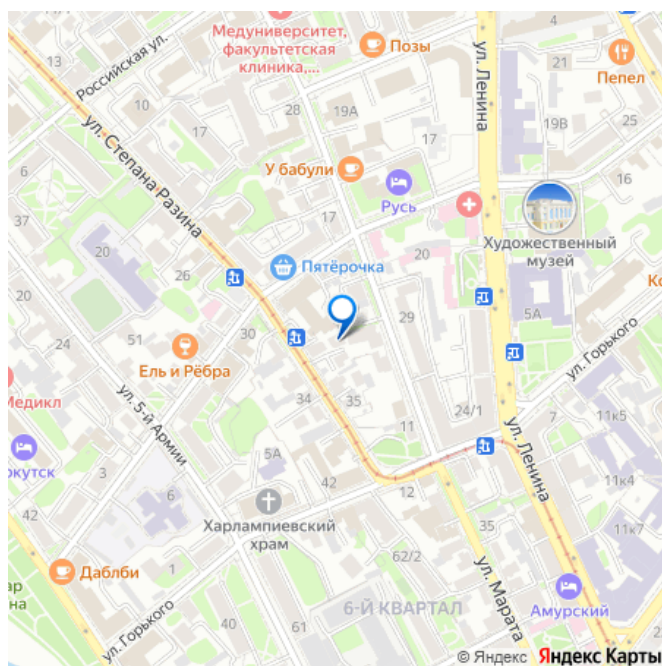
<https://irkutsk.move.ru/objects/9289840997>

**Татьяна Весельская, CENTURY 21**

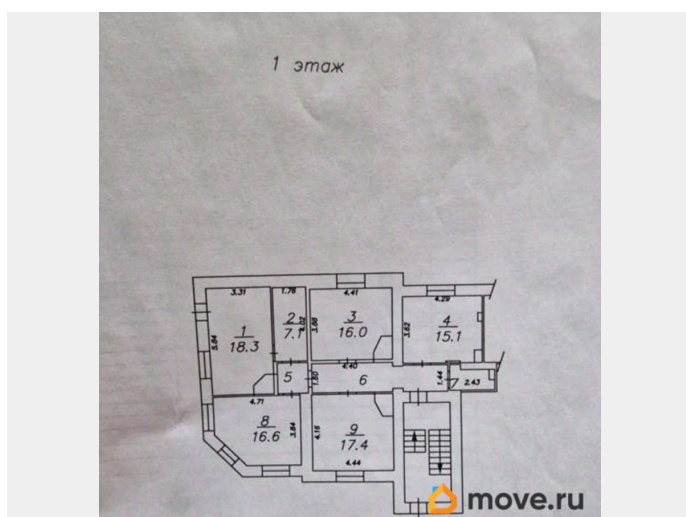
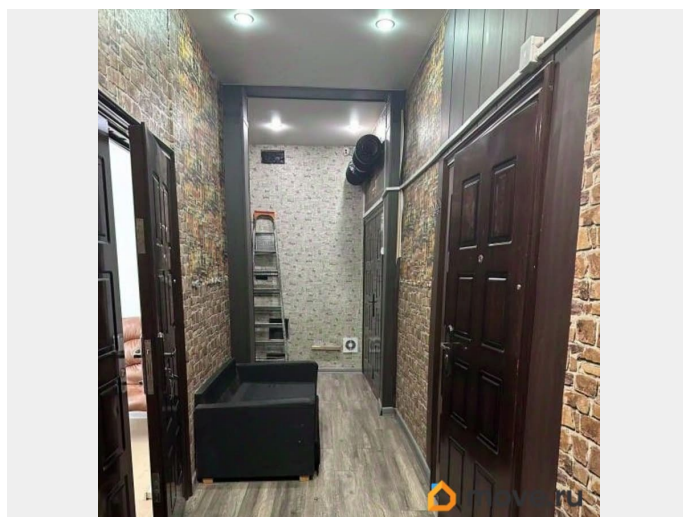
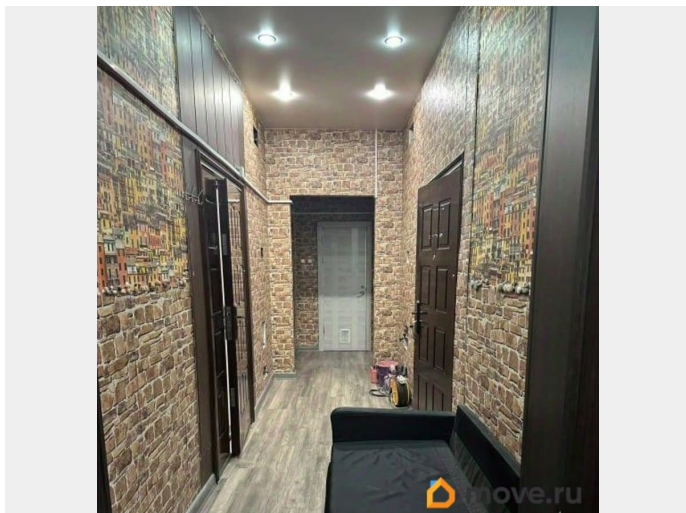
**Недвижимость мира**

**79842704977**

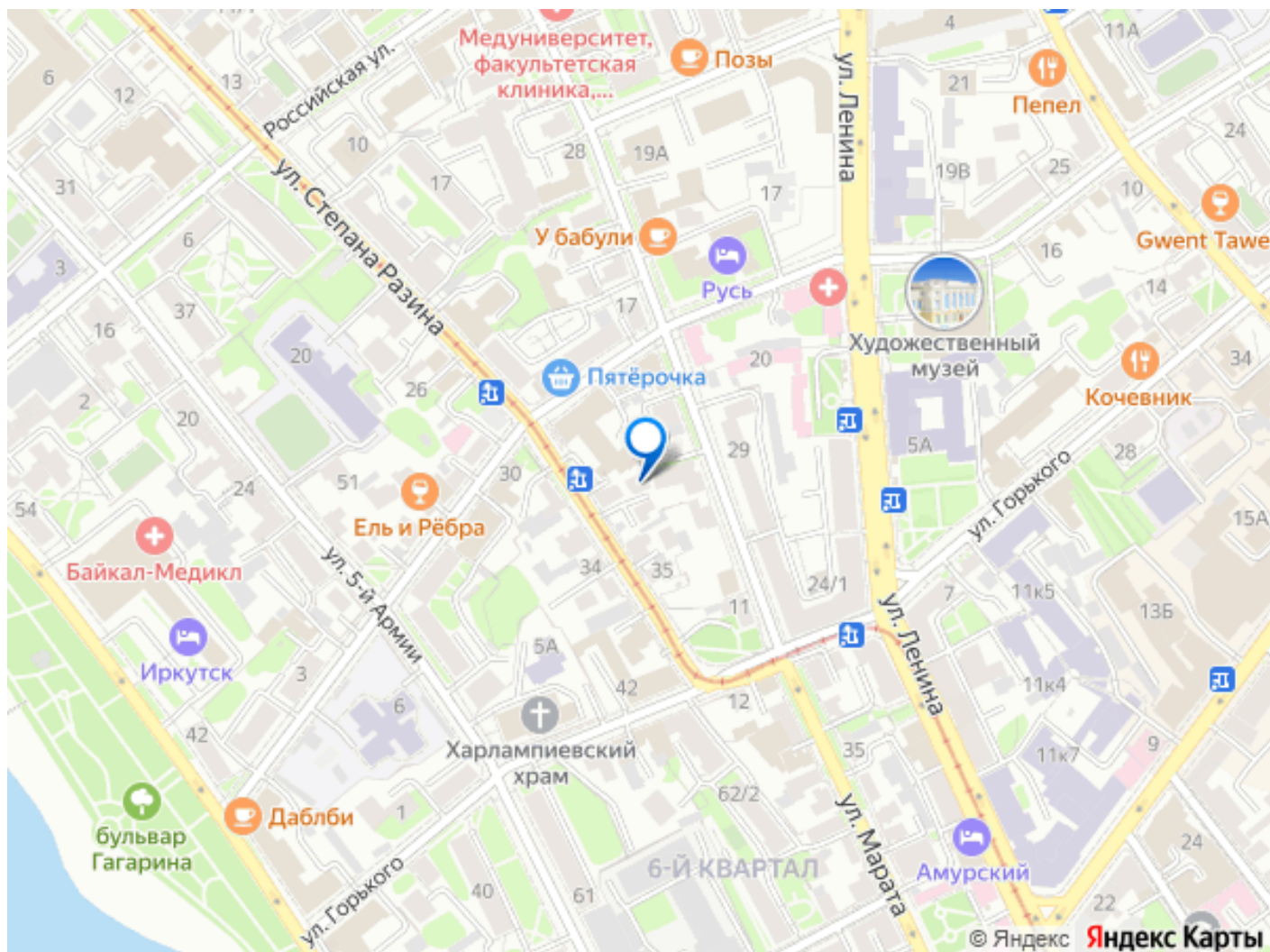
для заметок



метра. Канализация центральная. 5  
изолированных помещений сдаются в аренду,  
приносят ежемесячный доход 72 т. р.  
Компания Century 21 - гарантия вашей  
безопасной сделки! - полное юридическое  
сопровождение сделки - помощь в  
оформлении ипотеки







Move.ru - вся недвижимость России