

Создано: 24.12.2025 в 09:14

Обновлено: 12.01.2026 в 11:57

**Иркутская область, Иркутск, улица
Степана Разина, 31Б**

6 990 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Степана Разина, 31Б

Улица

[улица Степана Разина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108.7 м²

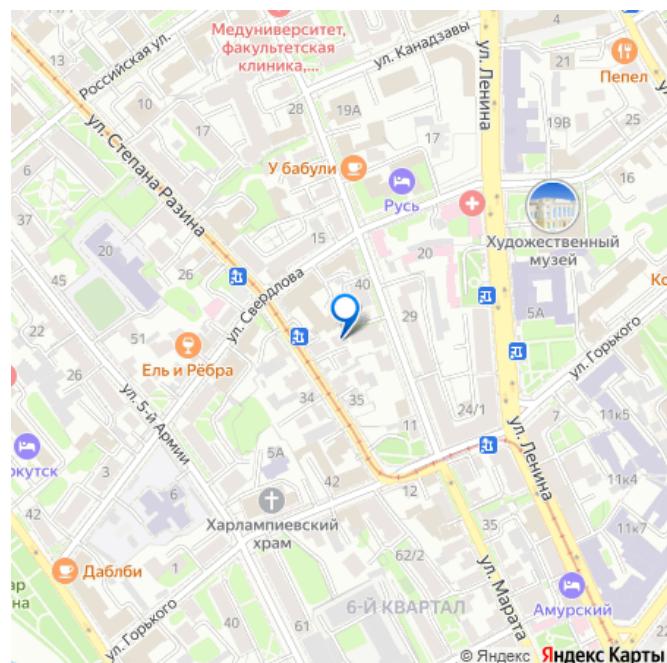
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уважаемые покупатели! Срок окупаемости - 8 лет, Доходность - 12 %. В продаже помещение свободного назначения, по улице Степана Разина, 31Б. Здание 1927 года постройки, находится в отличном техническом состоянии. Расположено на 1 этаже 2-х этажного дома. По планировке: Помещение 1 25,4 м² Помещение 2 16,0 м² Помещение 3 15,1 м² Помещение 4 16,6 м² Помещение 5 17,4 м² Коридор 15,77 м² Санузел 2,43 м² Общая площадь - 108,7 кв. м. Плюс подвал используется как техническое помещение. Ленточный фундамент. Помещение на 1/3 выполнено из бетона. Высота потолка - 3,5

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287616422>

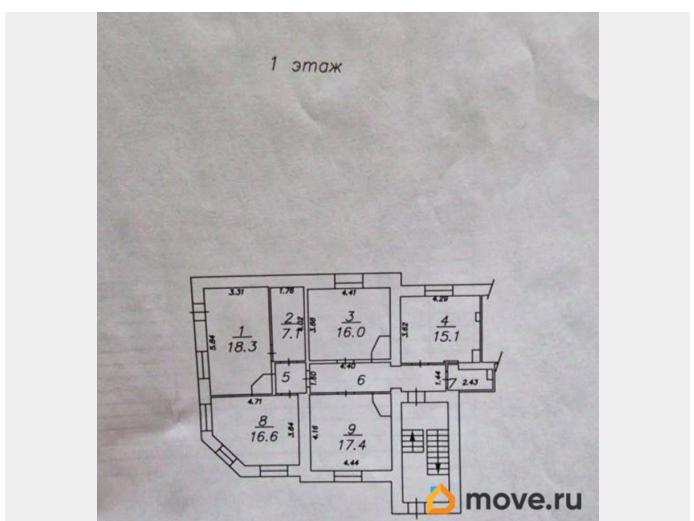
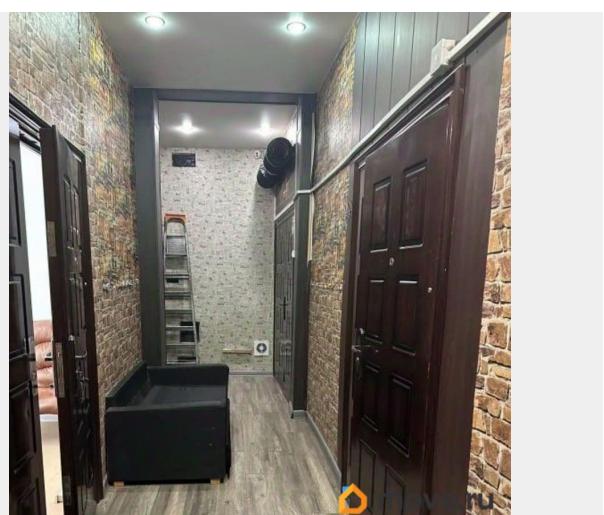
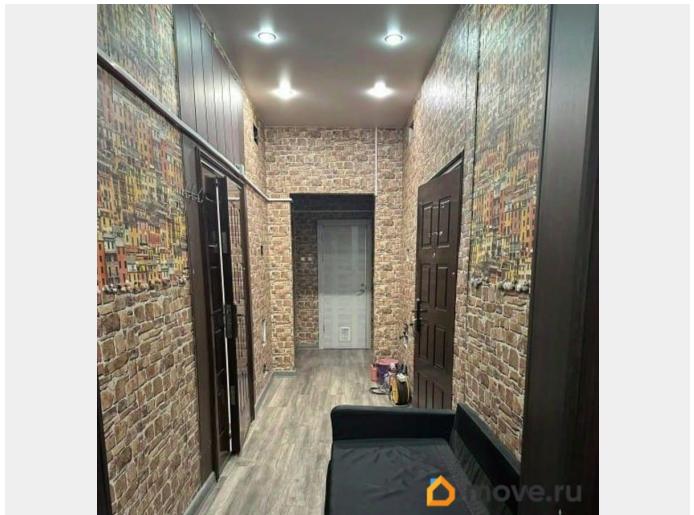
Татьяна Весельская, CENTURY 21

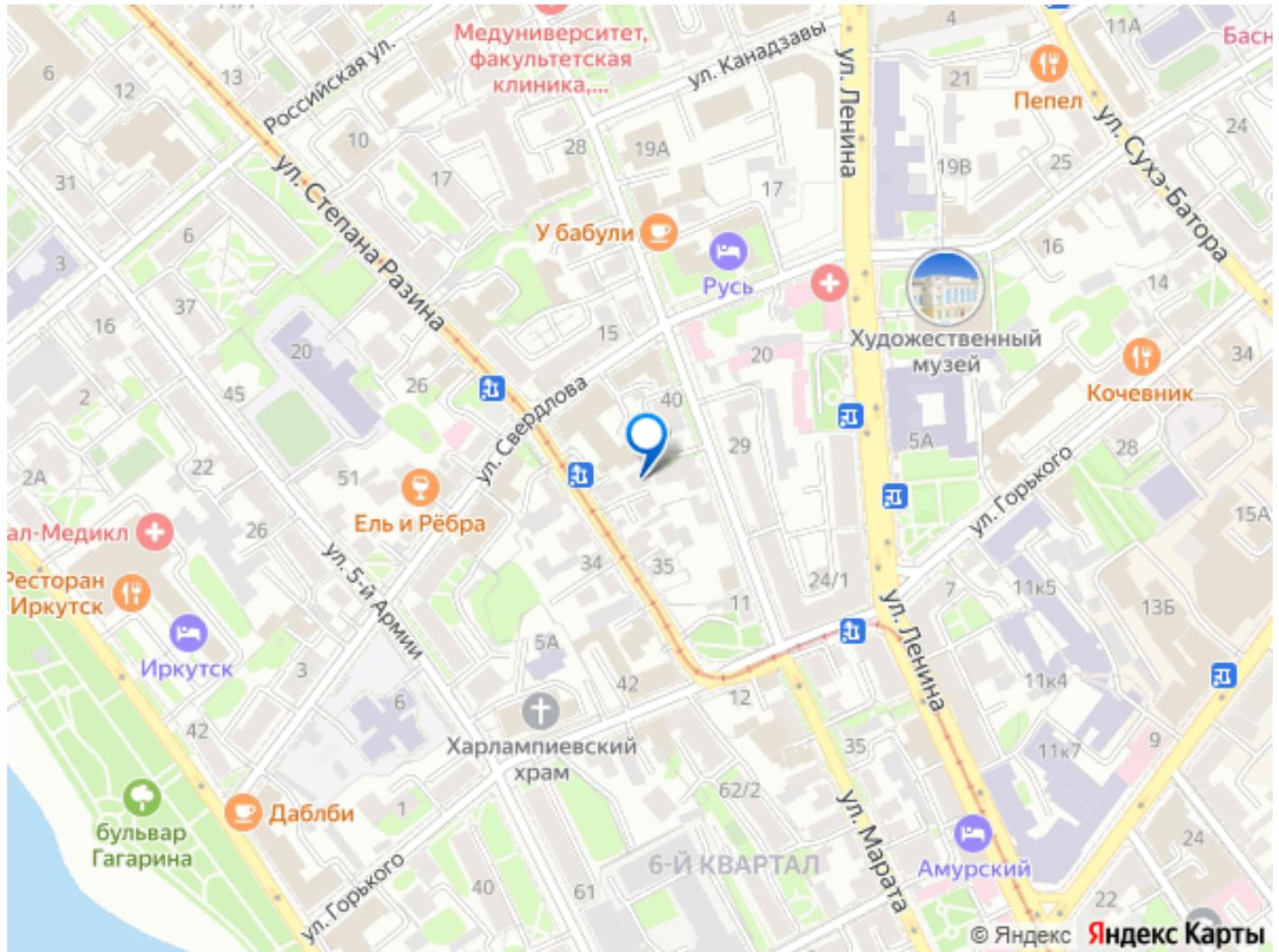
Недвижимость мира

79842704977

для заметок

метра. Канализация центральная. 5 изолированных помещений сдаются в аренду, приносят ежемесячный доход 72 т. р. Наша компания гарантирует безопасность проведения сделки по покупке недвижимости. Крупнейшая в мире сеть агентств недвижимости Century 21 на рынке с 1971 года.





Move.ru - вся недвижимость России