

Татьяна Весельская, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

Иркутская область, Иркутск, улица
Степана Разина, 31Б

6 990 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Степана Разина, 31Б

Улица

[улица Степана Разина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

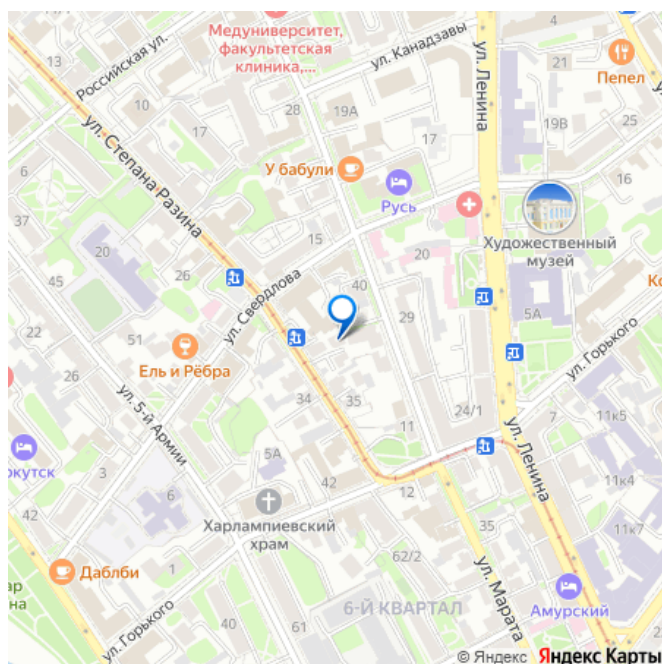
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

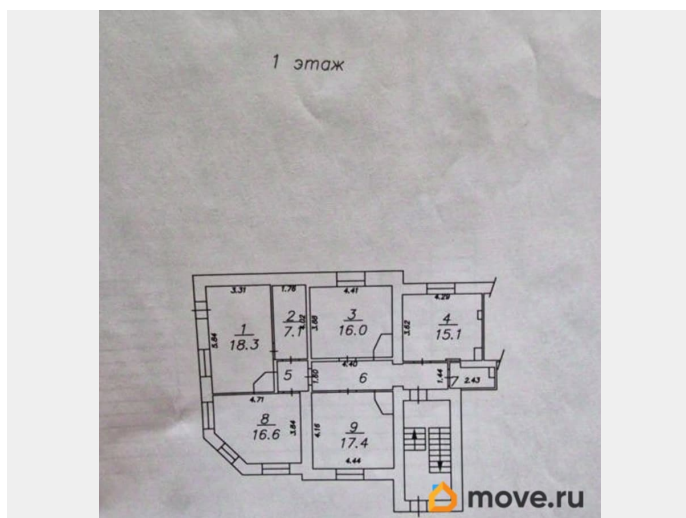
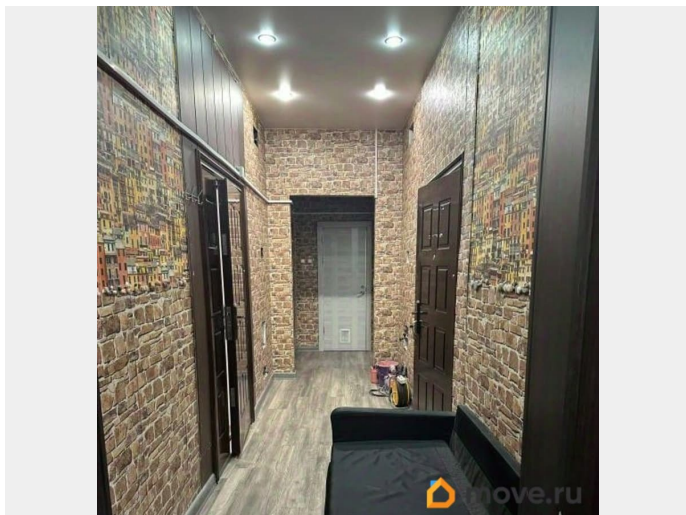
Описание

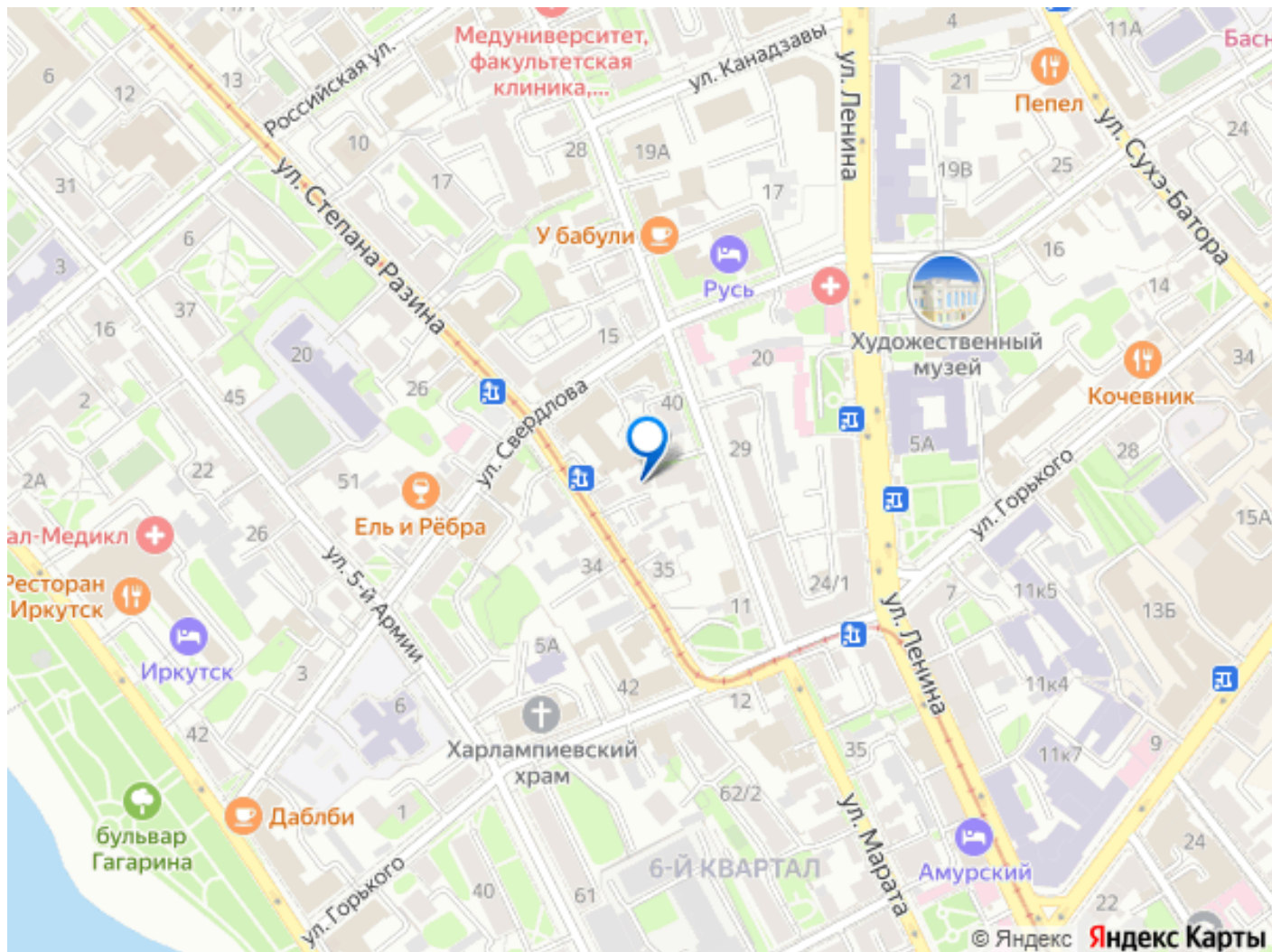
Уважаемые покупатели! Срок окупаемости - 8 лет, Доходность - 12 % В продаже помещение свободного назначения, по улице Степана Разина, 31Б. Здание 1927 года постройки, находится в отличном техническом состоянии. Расположено на 1 этаже 2-х этажного дома. По планировке: Помещение 1 25,4 м2 Помещение 2 16,0 м2 Помещение 3 15,1 м2 Помещение 4 16,6 м2 Помещение 5 17,4 м2 Коридор 15,77 м2 Санузел 2,43 м2 Общая площадь - 108,7 кв. м. Плюс подвал используется как техническое помещение. Ленточный фундамент. Помещение на 1/3 выполнено из бетона. Высота потолка - 3,5

для заметок



метра. Канализация центральная. 5
изолированных помещений сдаются в аренду,
приносят ежемесячный доход 72 т. р. Наша
компания гарантирует безопасность
проведения сделки по покупке
недвижимости. Крупнейшая в мире сеть
агентств недвижимости Century 21 на рынке
с 1971 года.





Move.ru - вся недвижимость России