

Создано: 12.03.2026 в 22:25

Обновлено: 01.04.2026 в 22:23

Иркутская область, Иркутск

**10 300 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС В ЦЕНТРЕ ЮБИЛЕЙНОГО!  
Коммерческое помещение 108м<sup>2</sup> на первой линии от дороги с ПАРКОВКОЙ и ПОТОКОМ КЛИЕНТОВ! Предлагаем уникальное торгово-офисное помещение площадью 108,2 кв.м. в самом сердце густонаселенного Юбилейного – там, где Ваши клиенты живут, работают и отдыхают! Почему этот объект станет Вашим ключом к успеху? ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ (Юбилейный, дом 7): • Ваши клиенты – В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ! Рядом школы, детские сады, тысячи жилых домов. Местным жителям НЕ НУЖНО ехать в центр – все необходимое они найдут у Вас! • Высокая проходимость: Ежедневный трафик жителей района гарантирует постоянный поток потенциальных покупателей и посетителей. • Прекрасная видимость: Легко найти и

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291558108>

Логинова Екатерина, Слобода

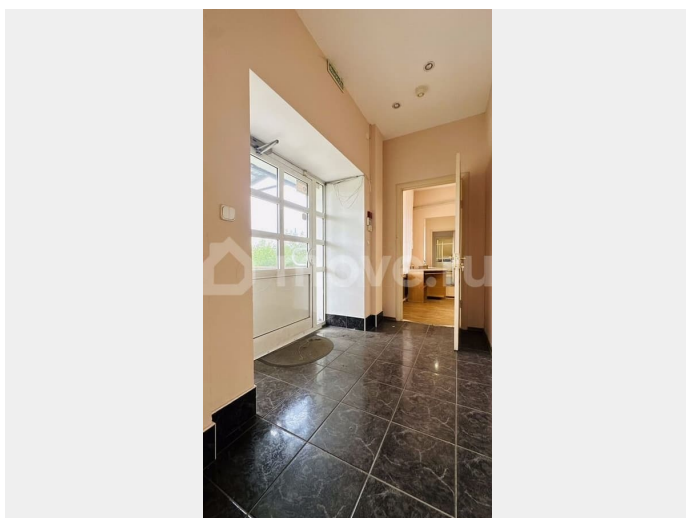
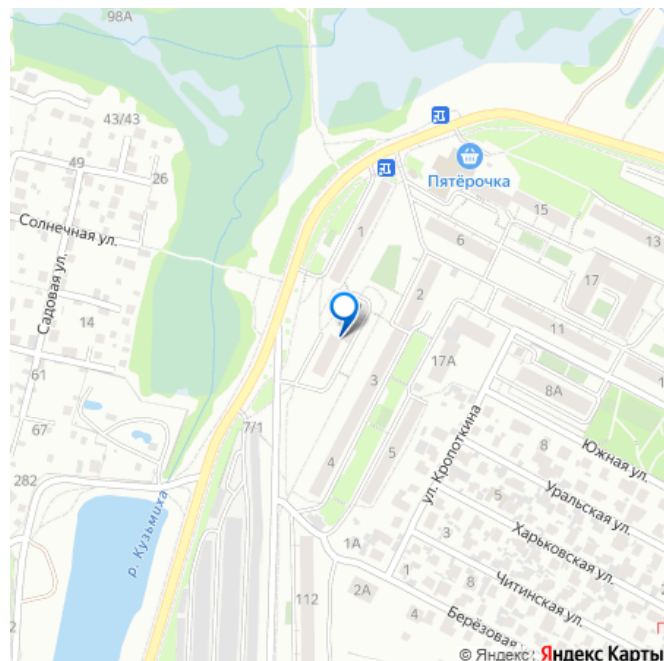
Недвижимость

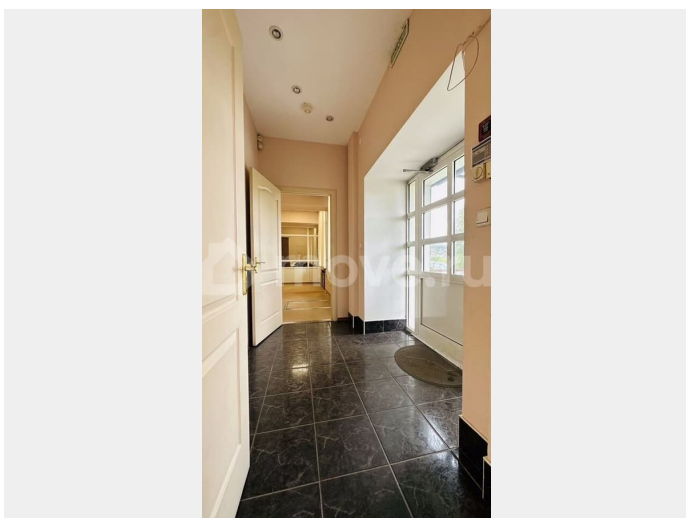
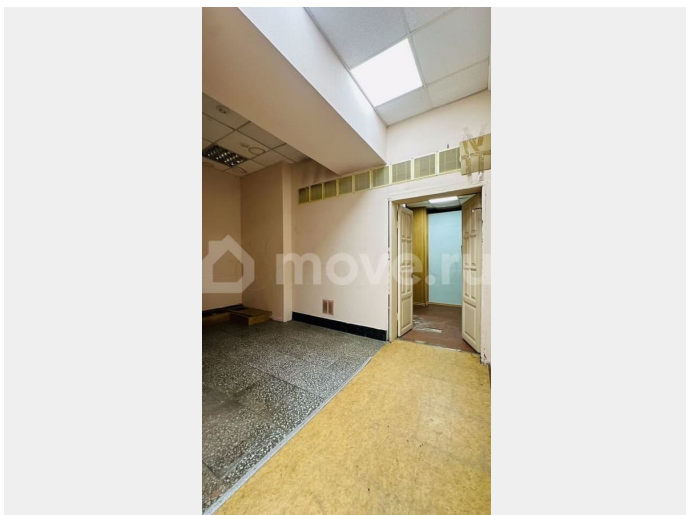
**89251234567**

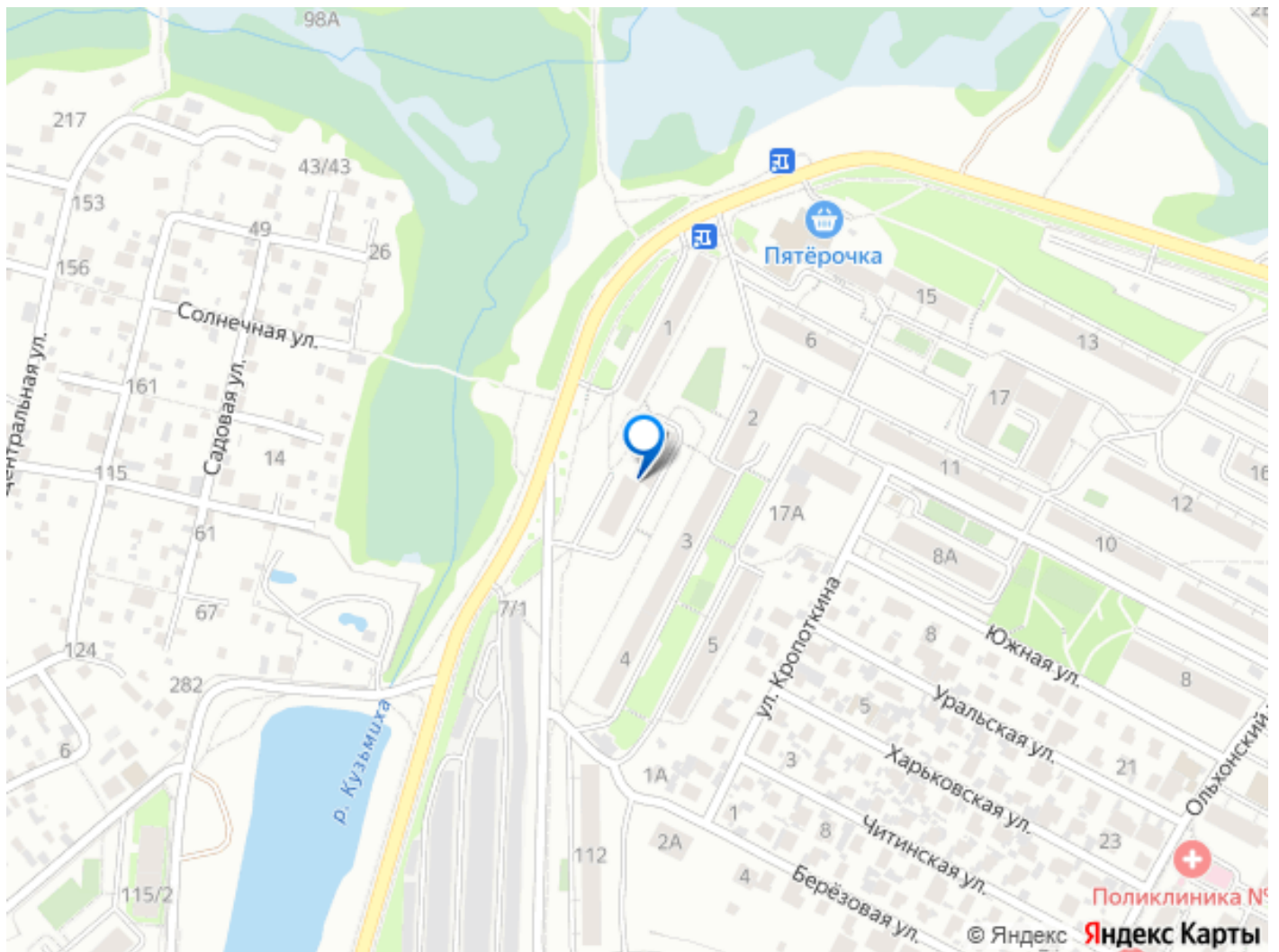
для заметок



запомнить! ? КОМФОРТ И ФУНКЦИОНАЛ,  
ГОТОВЫЙ К РАБОТЕ: • Отдельный вход:  
Максимальная автономность и  
презентабельный вид. • Собственная  
парковка: Удобство для клиентов и  
сотрудников – всегда есть место! • Все  
коммуникации: Личный санузел и  
оборудованная кухня – полный комфорт для  
длительной работы. • Гибкое пространство:  
Правильная планировка позволяет  
адаптировать помещение под любой бизнес:  
салон красоты, детский центр, офис, аптеку,  
пункт выдачи заказов, мини-маркет и многое  
другое. БЕЗГРАНИЧНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ  
РОСТА: • Потенциал объединения:  
Масштабируйте Ваш бизнес в будущем! •  
Быстрая окупаемость: Начните получать  
прибыль в кратчайшие сроки! • Инвестиция в  
будущее: Надежное вложение в  
развивающемся районе! Представьте: Ваш  
бизнес процветает, вокруг довольные  
клиенты, а Вы наслаждаетесь стабильностью  
и ростом! НЕ УПУСТИТЕ ШАНС СТАТЬ ЧАСТЬЮ  
ПРОЦВЕТАЮЩЕГО ЮБИЛЕЙНОГО! Такие  
предложения в центре спального района  
появляются РЕДКО! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС,  
чтобы узнать подробности и первым  
посмотреть помещение! Это может быть Ваш  
идеальный шаг к финансовой независимости!







Move.ru - вся недвижимость России