

Создано: 08.08.2025 в 04:06

Обновлено: 06.02.2026 в 12:12

Иркутская область, Иркутск, улица
Вампилова, 48

4 300 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Вампилова, 48

Улица

[улица Вампилова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106 м²

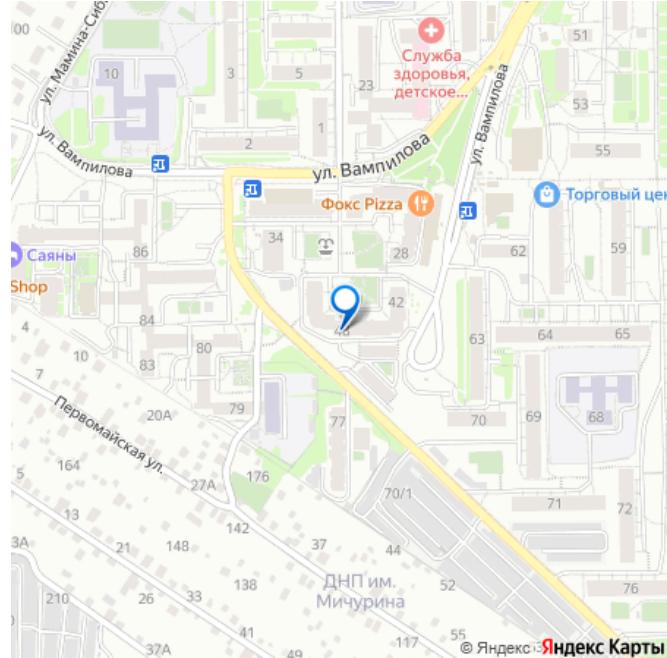
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

У меня уже есть покупатель! Продается коммерческое помещение площадью 106,2 кв.м. Помещение состоит из комнат разной площади, два сан.узла. Ремонт требуется. Густонаселенные ЖК рядом, в соседних помещениях салон красоты и Бристоль. Помещение подойдет под различные виды деятельности, также всегда есть желающие арендаторы. Быстрый выход на сделку: один взрослый собственник, без обременения и задолженностей. По документам цокольный этаж, не подвал. В настоящее время помещение сдается в аренду, при актуальной стоимости срок окупаемости 8 лет. Звоните,

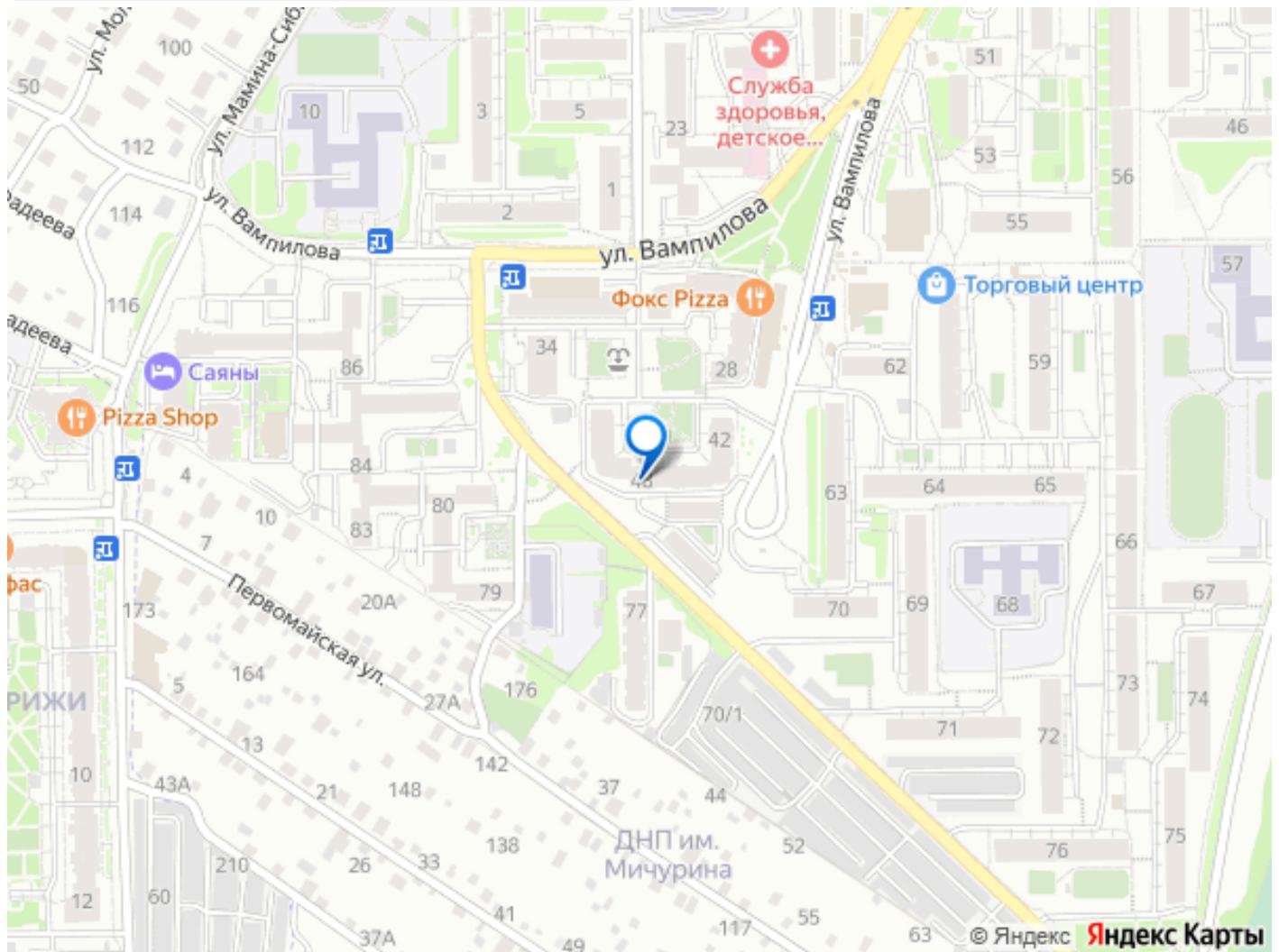
<https://irkutsk.move.ru/objects/9283940731>

**Екатерина Александровна Фетисова,
Жилфонд Иркутск**
79140021131

организуем просмотр в удобное время!

JC000060400069





Move.ru - вся недвижимость России