

Создано: 08.08.2025 в 04:06

Обновлено: 06.02.2026 в 12:12

Иркутская область, Иркутск, улица  
Вампилова, 48

**4 300 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Вампилова, 48

Улица

[улица Вампилова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

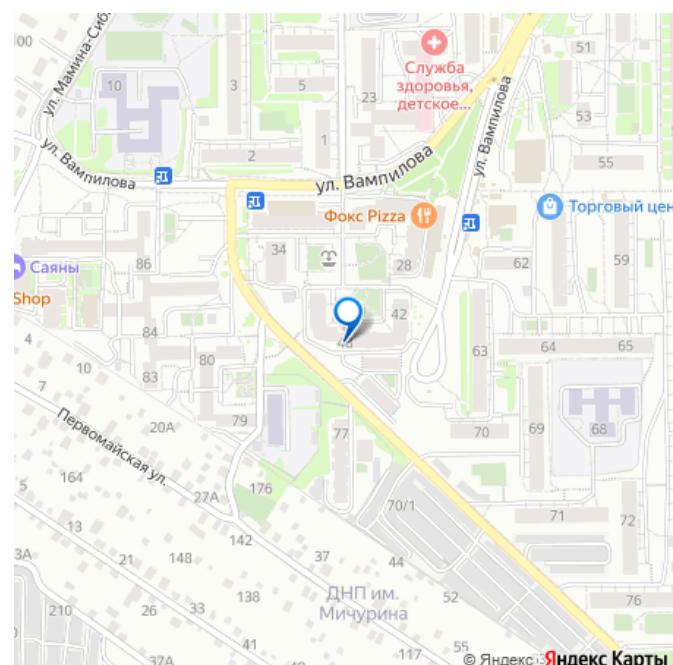
У меня уже есть покупатель! Продается коммерческое помещение площадью 106,2 кв.м. Помещение состоит из комнат разной площади, два сан.узла. Ремонт требуется. Густонаселенные ЖК рядом, в соседних помещениях салон красоты и Бристоль. Помещение подойдет под различные виды деятельности, также всегда есть желающие арендаторы. Быстрый выход на сделку: один взрослый собственник, без обременения и задолженностей. По документам цокольный этаж, не подвал. В настоящее время помещение сдается в аренду, при актуальной стоимости срок окупаемости 8 лет. Звоните,

<https://irkutsk.move.ru/objects/9283940731>

**Екатерина Александровна Фетисова,  
Жилфонд Иркутск**

**79140021131**

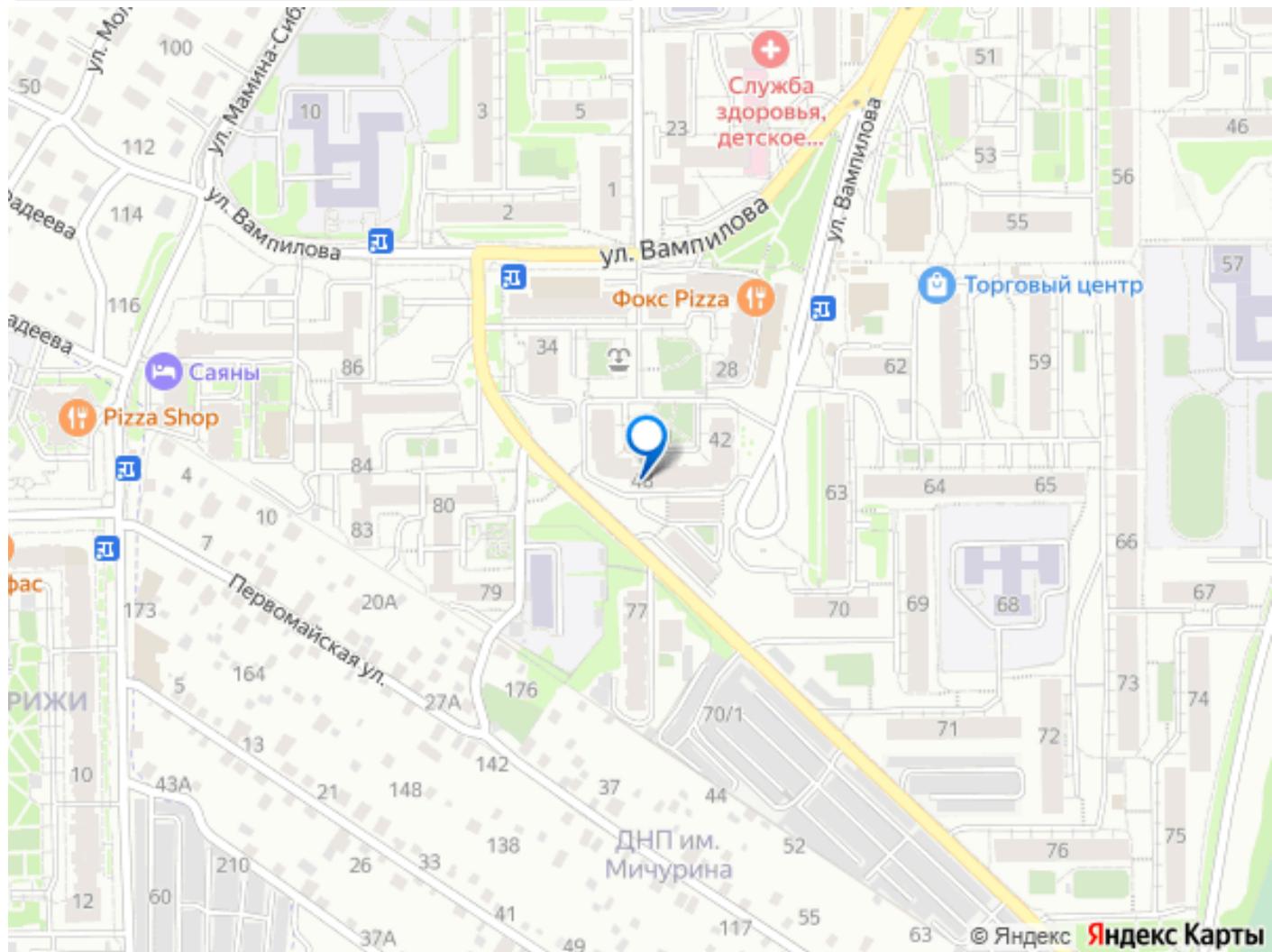
для заметок



организуем просмотр в удобное время!

JC000060400069





Move.ru - вся недвижимость России