

🕒 Создано: 19.03.2026 в 11:27

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 09:48

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Багратиона, 29/3**

**9 600 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Багратиона, 29/3

Улица

[улица Багратиона](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

106.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

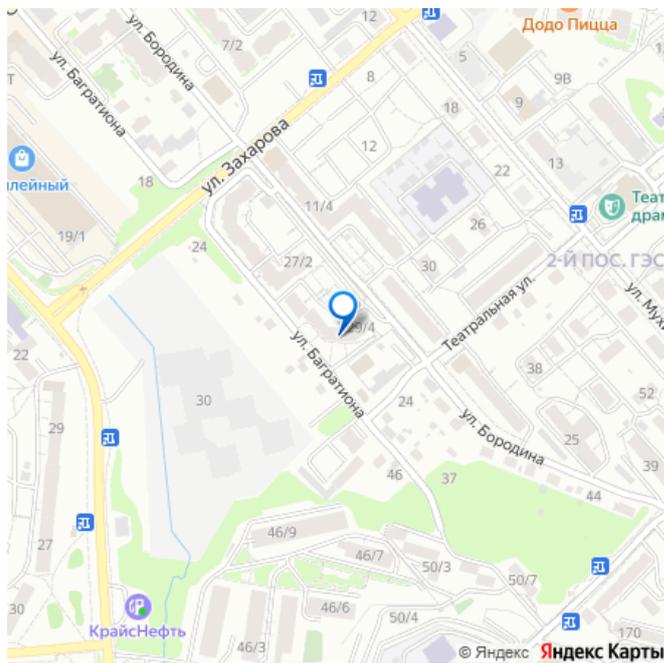
Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение просторное коммерческое помещение общей площадью 106,6 кв м, расположенное на первом этаже. Идеальное расположение для ведения бизнеса любого типа! Основные характеристики: - Общая площадь: 106,6 м<sup>2</sup> - Высота потолков: 3 метра - Количество комнат: 5 отдельных помещений и два санузел - Коммуникации: Все необходимые коммуникации подведены (электричество, вода, канализация) - Отопление: Центральное отопление - Вентиляция: Естественная вентиляция, возможность установки кондиционеров -

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292060357>

**Нелли Викторовна Шобырева, Этажи  
Иркутск**

**79834615085**

для заметок



Окна: Большие панорамные окна, обеспечивающие естественное освещение в течение всего дня - Парковка: Большая парковка рядом с зданием Преимущества: - Расположение: Отличная транспортная доступность, высокая проходимость - Универсальность: Подходит под различные виды коммерческой деятельности: офис, магазин, кафе, склад, частный детский сад, Ozon, Wildberries, - Документы: Полностью готовы к сделке, без юридических сложностей Дополнительная информация: - Возможен торг при личной встрече - Показ помещения возможен в любое удобное для вас время Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного коммерческого помещения! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить все интересующие вас вопросы. Код пользователя: 65950 Номер в базе: 6224548

