

Создано: 22.01.2026 в 09:33

Обновлено: 15.02.2026 в 11:12

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288205249>

Анна Корытова, Региональный центр  
недвижимости

**79842706860**

**Иркутская область, Иркутск, набережная  
Верхняя, 167/4**

**9 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя, 167/4

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

106.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

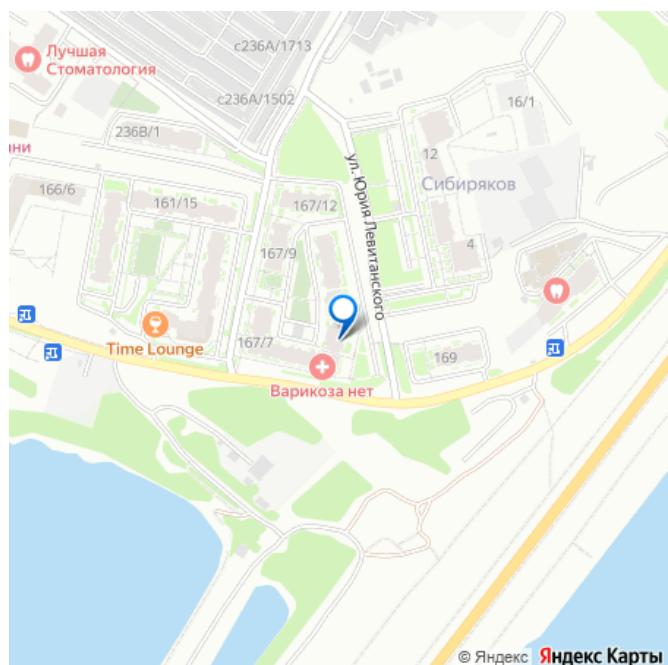
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

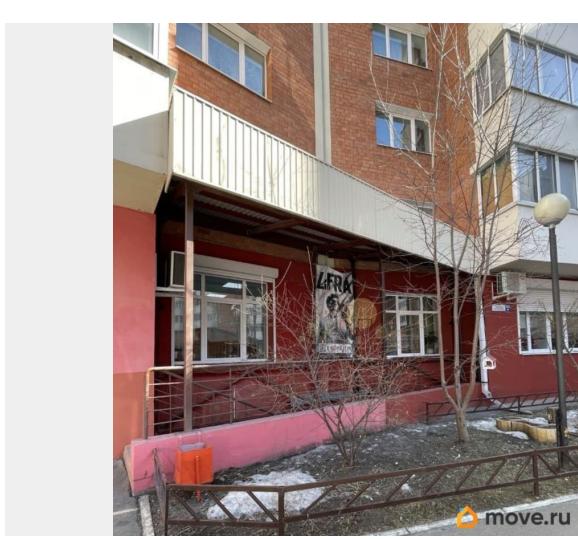
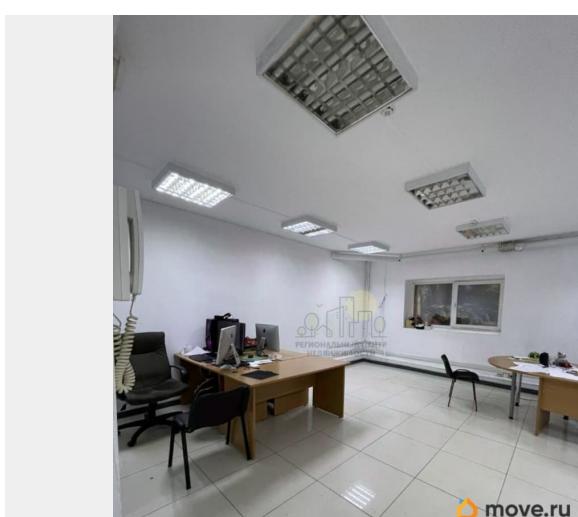
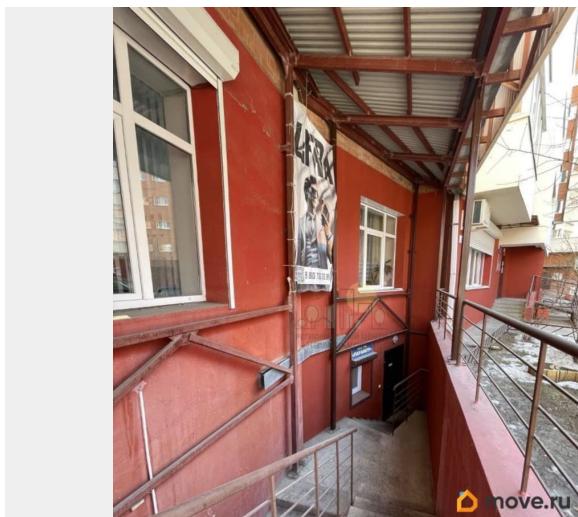


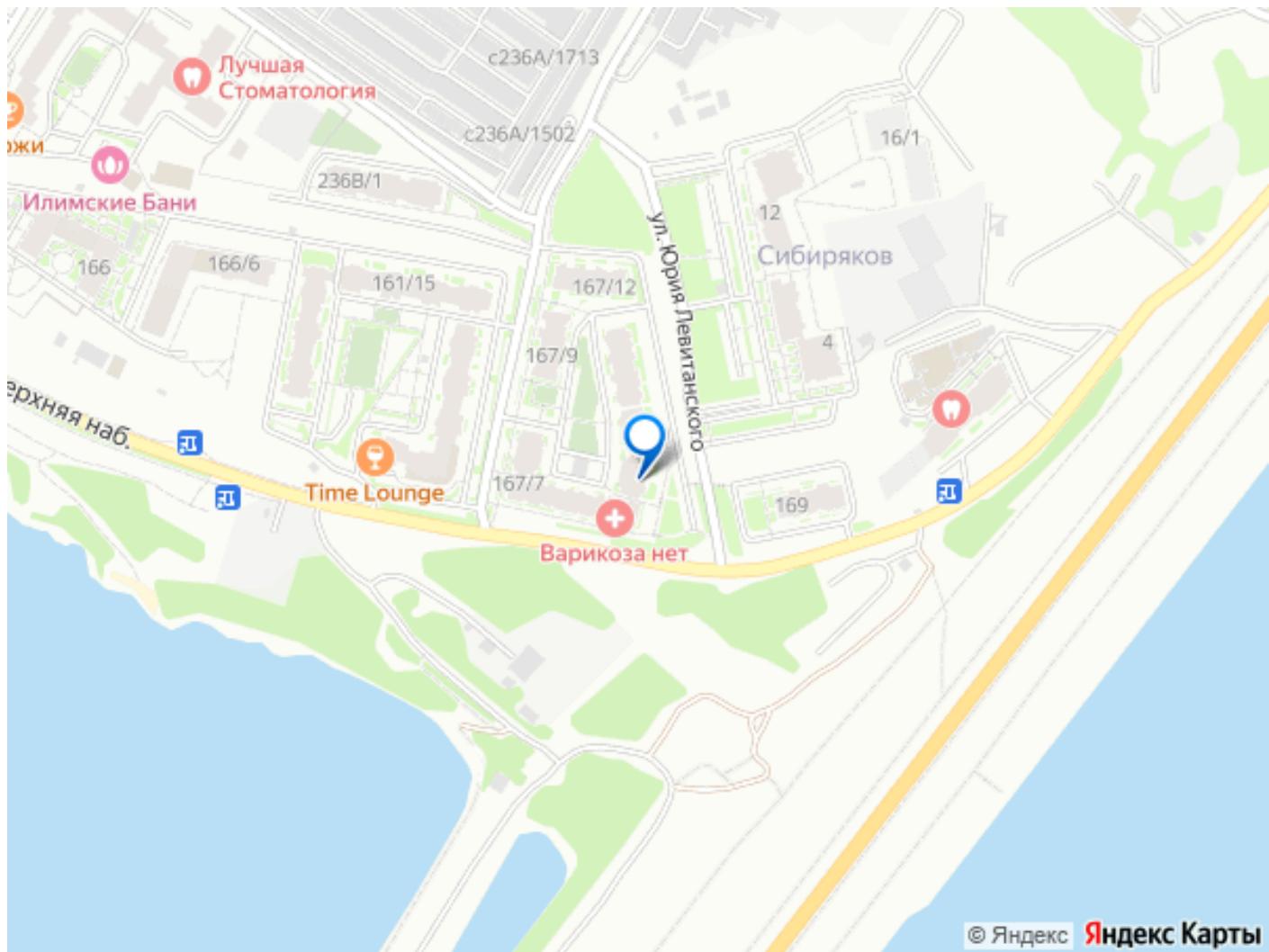
### Описание

Продам коммерческое помещение площадью 106,1 кв. м. в Октябрьском районе с отдельным входом. В помещении выполнен косметический ремонт в светлых тонах, на полу керамогранит, просторный санузел отделан керамической плиткой. Район с развитой инфраструктурой. Рядом находится много различных ЖК. Подойдет, как под готовый бизнес, так и под сдачу в аренду. После покупки помещения можно рассмотреть варианты под аренду, например, Wildberries и OZON, массажный салон, под фотозоны, под офисы. Все документы готовы к сделке. Любая форма оплаты. Обеспечим полное юридическое сопровождение сделки. Сотрудничаем со всеми ведущими банками Иркутска. Арт. 99075144



© Яндекс Яндекс Карты





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России