

🕒 Создано: 06.03.2026 в 22:22

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 22:23

**Иркутская область, Иркутск, Верхняя наб,
167/4**

9 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Верхняя наб, 167/4

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам коммерческое помещение площадью 106,1 кв. м. в Октябрьском районе с отдельным входом. В помещении выполнен косметический ремонт в светлых тонах, на полу керамогранит, просторный санузел отделан керамической плиткой. Район с развитой инфраструктурой. Рядом находится много различных ЖК. Подойдет, как под готовый бизнес, так и под сдачу в аренду. После покупки помещения можно рассмотреть варианты под аренду, например, Wildberries и OZON, массажный салон, под фотозоны, под офисы. Все документы готовы к сделке. Любая форма оплаты. Обеспечим полное юридическое сопровождение сделки. Сотрудничаем со всеми ведущими банками Иркутска. Арт. 99075144

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291011060>

**Региональный центр недвижимости,
Региональный центр недвижимости
Иркутск**

89251234567

для заметок







