

Создано: 09.02.2026 в 04:49

Обновлено: 28.03.2026 в 16:52

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Боткина, 8А**

**10 000 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, улица Боткина, 8А

Улица

[улица Боткина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

103.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Ищете идеальное место для своего дела? У нас есть отличное предложение! Представляем вашему вниманию просторное помещение площадью 104 квадратных метра, расположенное на первом этаже жилого дома. Это прекрасная возможность как для начинающих предпринимателей, так и для тех, кто планирует расширить свой бизнес. Что вас ждет внутри: Ремонт евростандарт: Помещение готово к работе с косметическим ремонтом стены окрашены, а пол покрыт практичной керамической плиткой. Продуманная планировка: Пространство грамотно организовано и

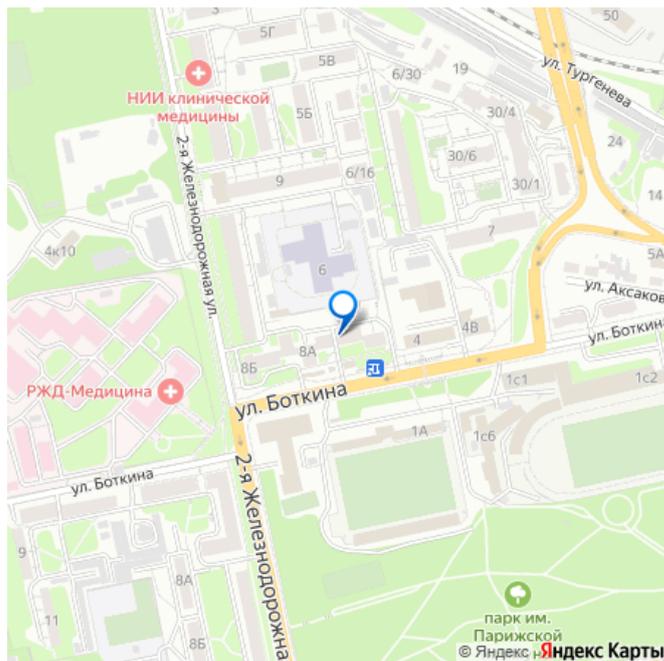
<https://irkutsk.move.ru/objects/9289365718>

**Екатерина Хоботова, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

для заметок



включает в себя несколько кабинетов, просторный холл, подсобное помещение и санузел. Дополнительное пространство: Наличие двух балконов открывает дополнительные возможности для использования. Почему это выгодное предложение: Отличное местоположение: Район с высокой плотностью населения обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Видимость вашего бизнеса: Возможность размещения наружной рекламы поможет привлечь еще больше внимания к вашему делу. Не упустите шанс занять перспективное место для вашего бизнеса! Звоните, чтобы договориться о просмотре! С уважением, Ваш агент Хоботова Екатерина.



