

Создано: 07.11.2025 в 08:48

Обновлено: 22.12.2025 в 15:12

**Иркутская область, Иркутск, улица
Боткина, 8А**

13 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Боткина, 8А

Улица

[улица Боткина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ищете идеальное место для своего дела? У нас есть отличное предложение!

Представляем вашему вниманию просторное помещение площадью 104 квадратных метра, расположенное на первом этаже жилого дома. Это прекрасная возможность как для начинающих предпринимателей, так и для тех, кто планирует расширить свой бизнес.

Что вас ждет внутри: Ремонт евростандарт: Помещение готово к работе с косметическим ремонтом стены окрашены, а пол покрыт практичной керамической плиткой. Продуманная планировка: Пространство грамотно организовано и

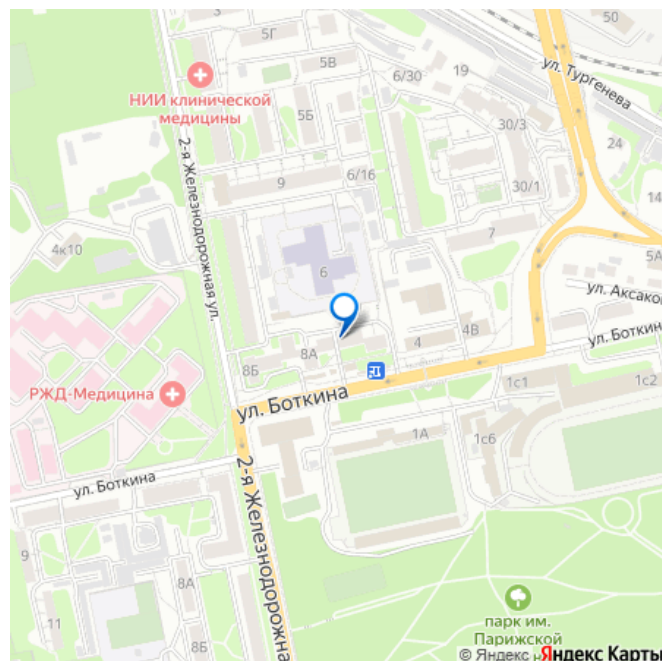
<https://irkutsk.move.ru/objects/9286369149>

Екатерина Хоботова, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

для заметок



включает в себя несколько кабинетов,
просторный холл, подсобное помещение и
санузел.Дополнительное пространство:
Наличие двух балконов открывает
дополнительные возможности для
использования.Почему это выгодное
предложение:Отличное местоположение:
Район с высокой плотностью населения
обеспечивает постоянный поток
потенциальных клиентов.Видимость вашего
бизнеса: Возможность размещения наружной
рекламы поможет привлечь еще больше
внимания к вашему делу.Не упустите шанс
занять перспективное место для вашего
бизнеса! Звоните, чтобы договориться о
просмотре! С уважением, Ваш агент Хоботова
Екатерина.

