

Создано: 06.03.2026 в 22:26

Обновлено: 30.03.2026 в 22:24

**Иркутская область, Иркутск, ул. Боткина,  
8а**

**10 000 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, ул. Боткина, 8а

Улица

[улица Боткина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

103.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Ищете идеальное место для своего дела? У нас есть отличное предложение! Представляем вашему вниманию просторное помещение площадью 104 квадратных метра, расположенное на первом этаже жилого дома. Это прекрасная возможность как для начинающих предпринимателей, так и для тех, кто планирует расширить свой бизнес. Что вас ждет внутри: — Ремонт евростандарт: Помещение готово к работе с косметическим ремонтом – стены окрашены, а пол покрыт практичной керамической плиткой. — Продуманная планировка: Пространство грамотно организовано и

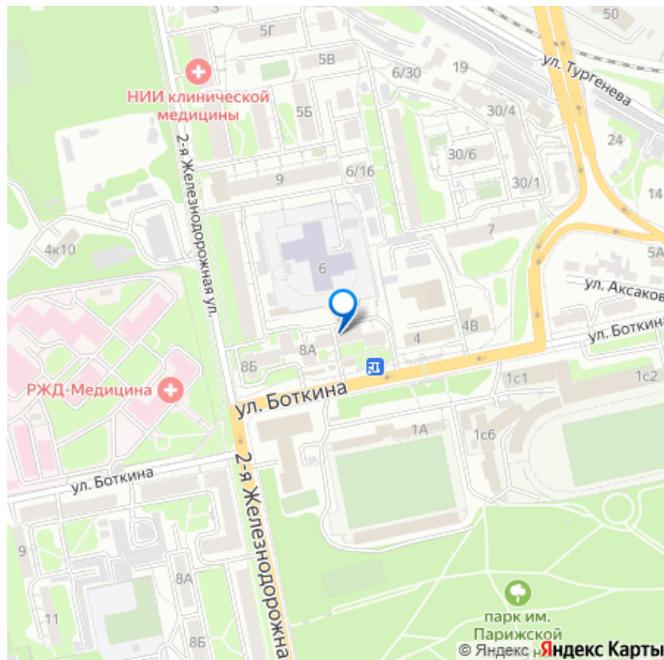
<https://irkutsk.move.ru/objects/9291013654>

**Хоботова Екатерина, Century 21**

**Недвижимость мира**

**89251234567**

для заметок



включает в себя несколько кабинетов, просторный холл, подсобное помещение и санузел. — Дополнительное пространство: Наличие двух балконов открывает дополнительные возможности для использования. Почему это выгодное предложение: — Отличное местоположение: Район с высокой плотностью населения обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. — Видимость вашего бизнеса: Возможность размещения наружной рекламы поможет привлечь еще больше внимания к вашему делу. Не упустите шанс занять перспективное место для вашего бизнеса! Звоните, чтобы договориться о просмотре! С уважением, Ваш агент Хоботова Екатерина.



