

Создано: 23.10.2025 в 07:55

Обновлено: 08.02.2026 в 04:11

Иркутск, улица Тимирязева, 30

**4 200 000 ₽**

Иркутск, улица Тимирязева, 30

Улица

[улица Тимирязева](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Деревянное

## Описание

Уважаемые покупатели! В продаже помещение свободного назначения общая площадь 102,8 кв. м. (по документам жилое помещение). Возможен обмен - на квартиру, автомобиль, спецтехнику, майнинговое оборудование. Расположено на первом этаже 2-х этажного жилого дома. В доме 4 жилых помещения и 1 нежилое (магазин).

Отдельный вход со двора. Общая площадь помещения 105,3 кв. м Планировка: коридор 14.9, 4.2, жилая комната 20.3, 21.4, 18.9, кухня 7.2, санузел 7.5, подсобное помещение

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285944040>

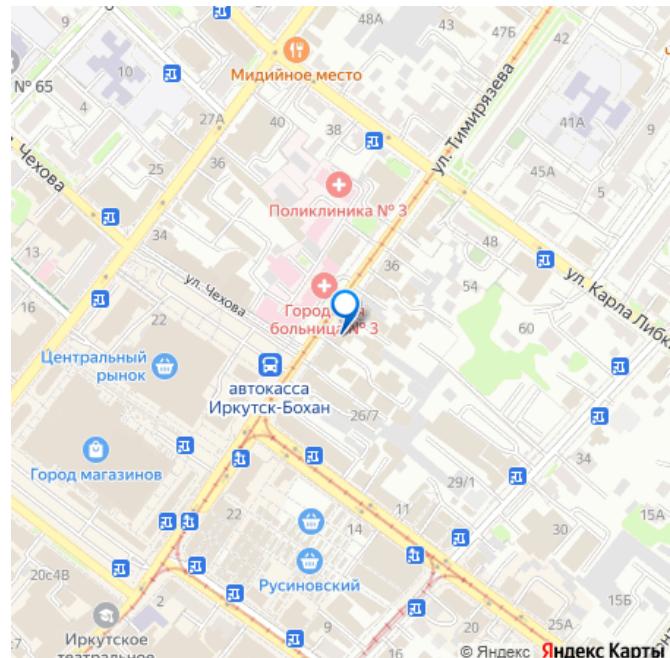
Сергей, Century21 Недвижимость мира

**8(914)002-78-88**

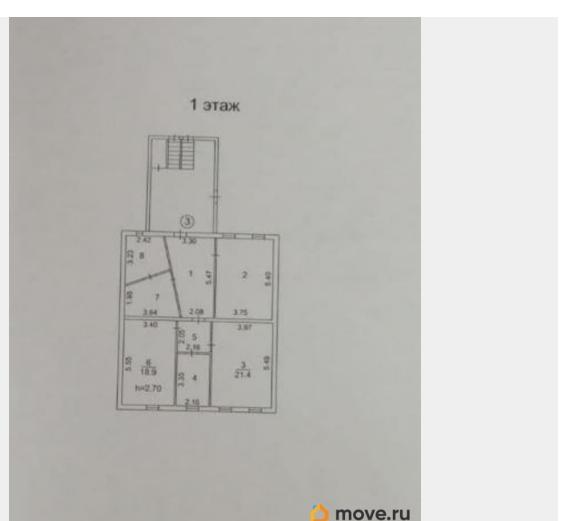
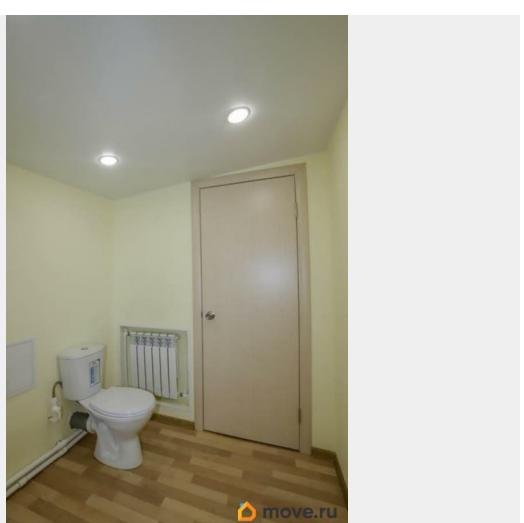
для заметок

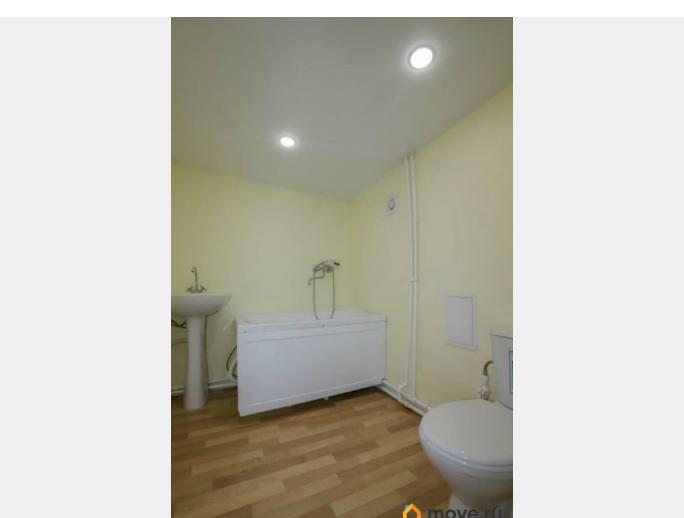


move.ru

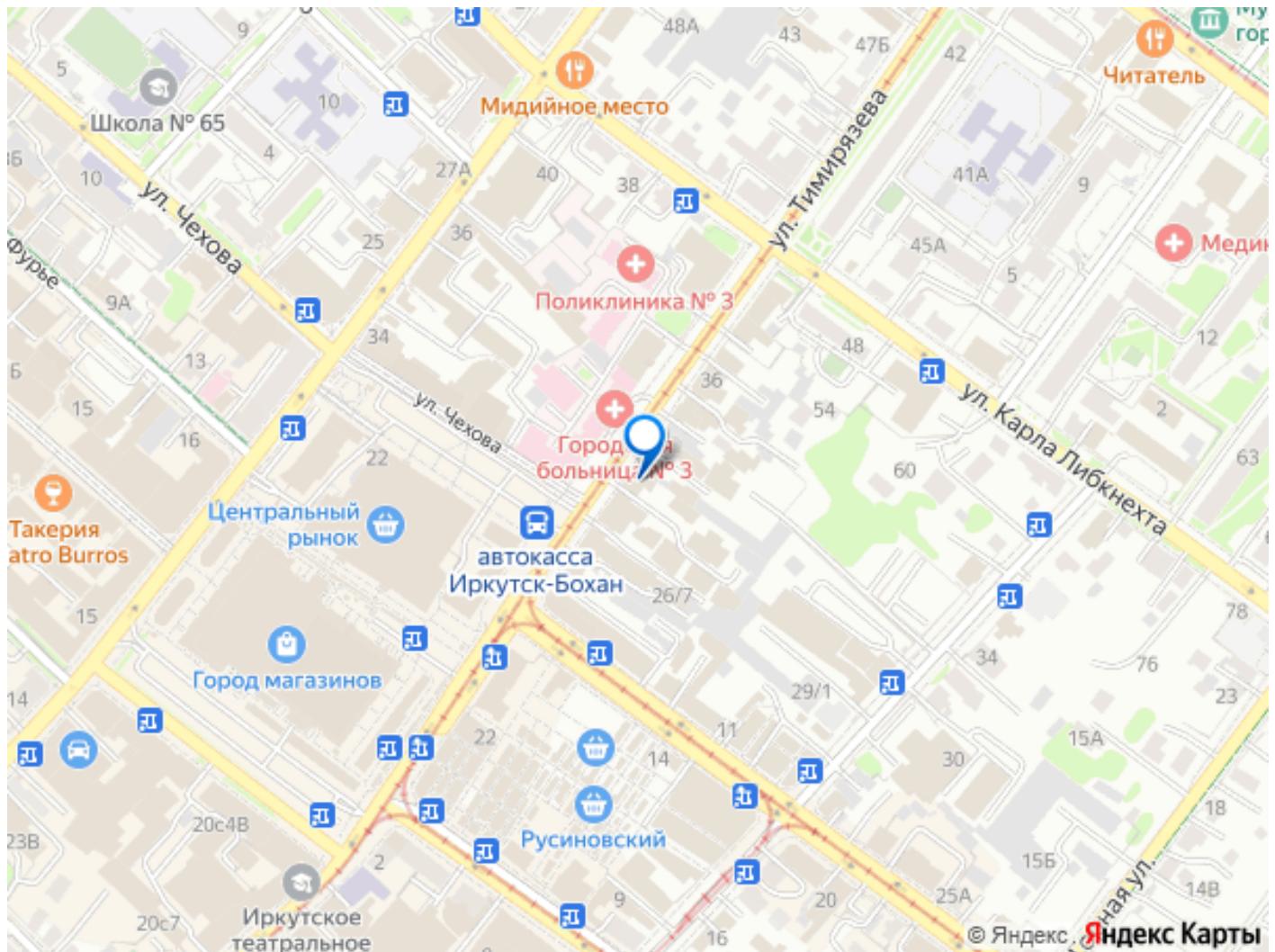


8.4 Преимущества: первая линия хорошая  
планировка место под вывеску на фасаде  
пешеходный тротуар вдоль всего здания  
выполнен капитальный ремонт Наша  
компания гарантирует безопасность  
проведения сделки по покупке  
недвижимости. Помощь с оформлением  
ипотеки. Мы являемся официальными  
партнерами ведущих банков. Ипотека с нами  
дешевле. Крупнейшая в мире сеть агентств  
недвижимости Century 21 на рынке с 1971  
года.









Move.ru - вся недвижимость России