

Создано: 19.11.2025 в 12:40

Обновлено: 03.02.2026 в 13:38

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286690525>

Агент

79148721502

Иркутская область, Иркутск, улица Седова, 65А/2

9 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Седова, 65А/2

Улица

[улица Седова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102.3 м²

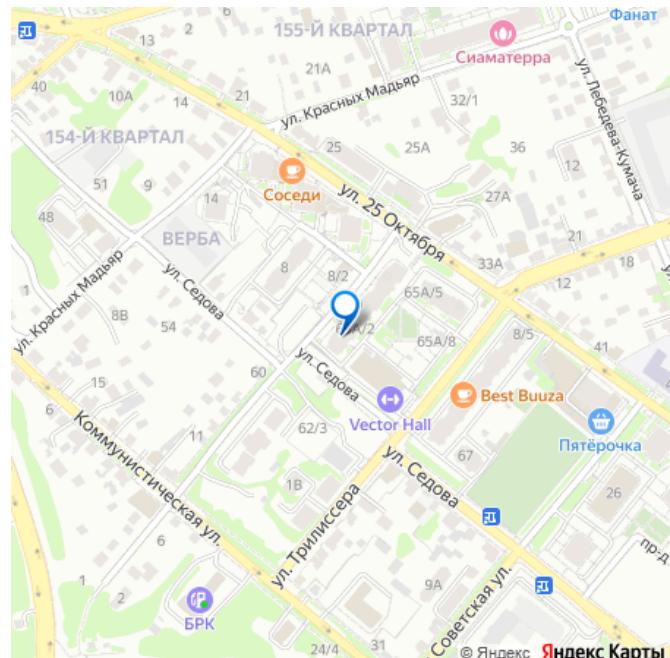
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

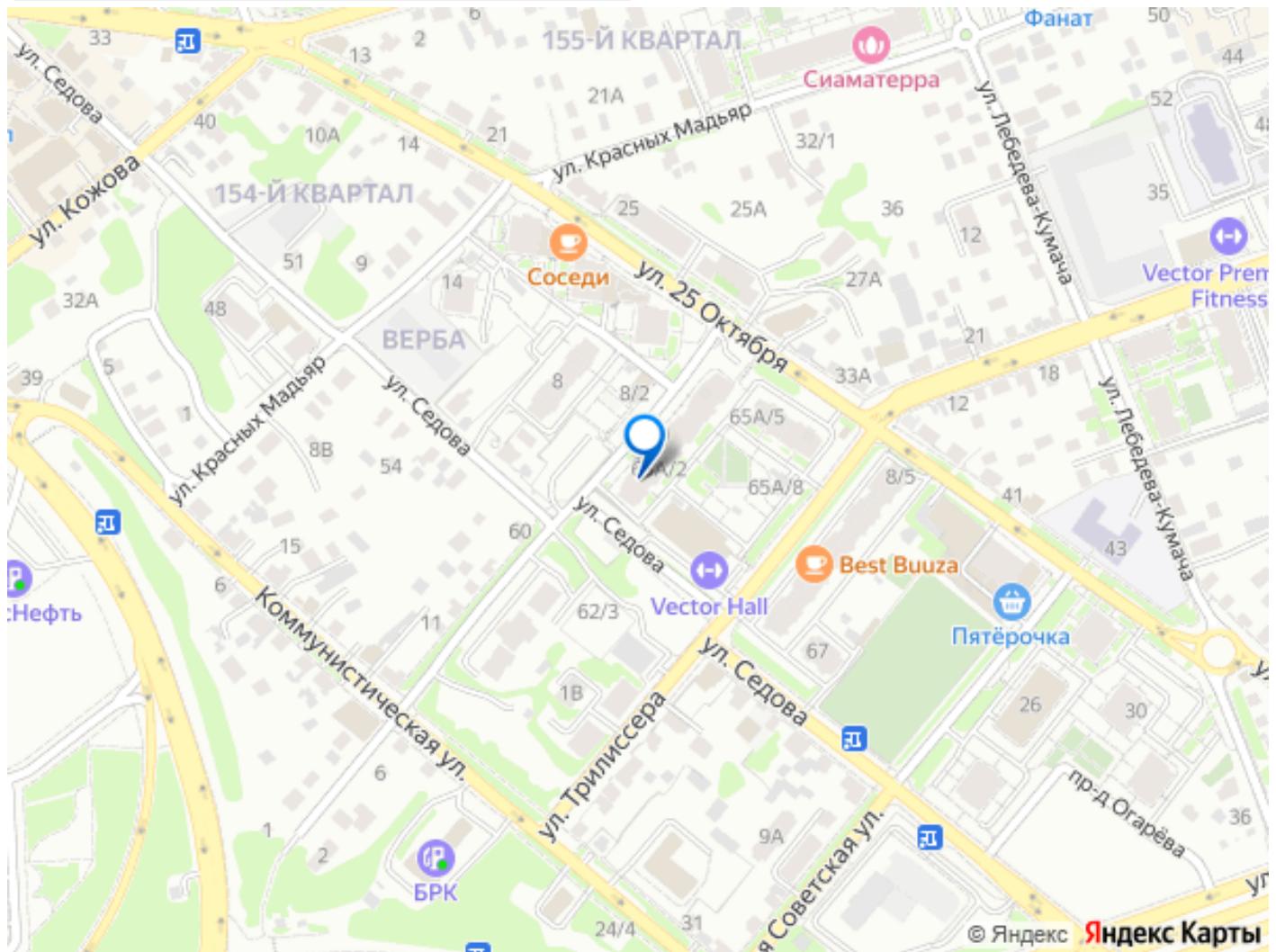


Описание

Продаётся коммерческое помещение площадью 102,3 кв.м. в цокольном этаже жилого дома в центральной части Октябрьского района Иркутска. 5 минут до центра города, в пешей доступности 130 квартал, МТЦ Новый, ТЦ Модный квартал, ТЦ Яркомолл. Расположение первой линии, великолепная транспортная доступность. Преимущества местоположения: Отдельный вход в помещение. Большая парковочная зона рядом с объектом. Удобные транспортные развязки позволяют быстро добраться в любую точку города. Вся необходимая инфраструктура доступна в

пешей доступности. Это отличная
инвестиция с перспективой быстрого
возврата вложенных средств: Ваш актив:
Помещение в центре города общей
площадью 102 м с долгосрочным договором
аренды, обеспечивающим регулярный
арендный доход. За дополнительной
информацией звоните нам или приходите
посмотреть помещение лично.





Move.ru - вся недвижимость России