

Создано: 19.11.2025 в 12:40

Обновлено: 03.02.2026 в 13:38

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286690525>**Агент****79148721502****Иркутская область, Иркутск, улица Седова, 65А/2****9 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Седова, 65А/2

Улица

[улица Седова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

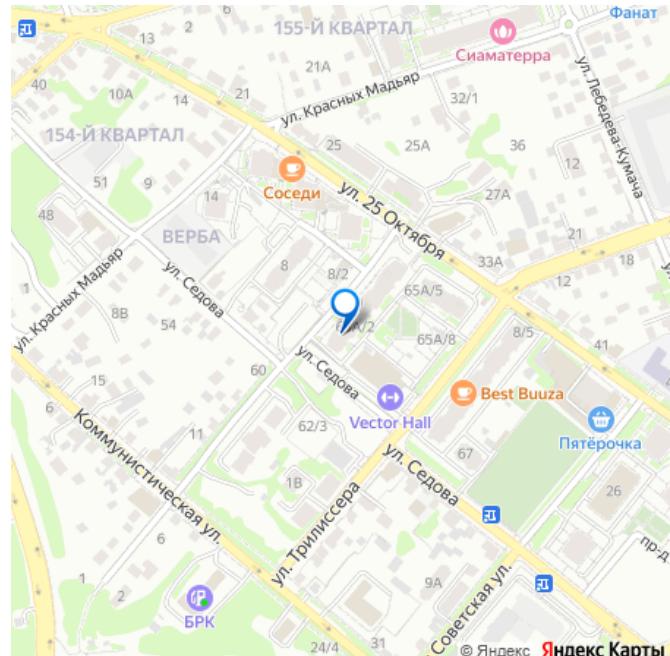
Общая площадь

102.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

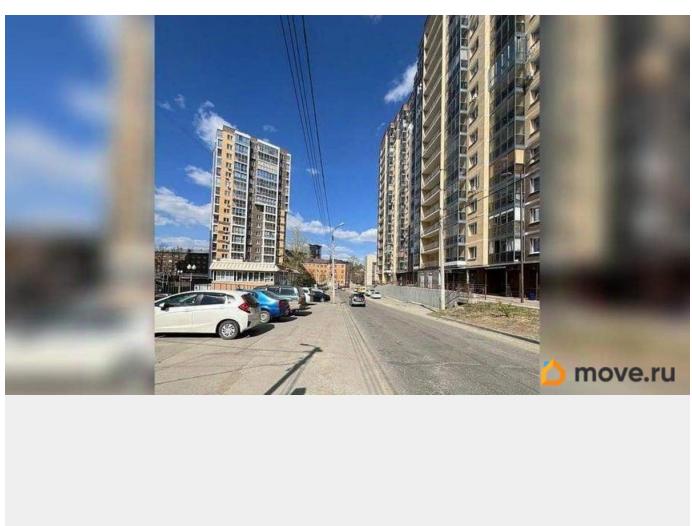
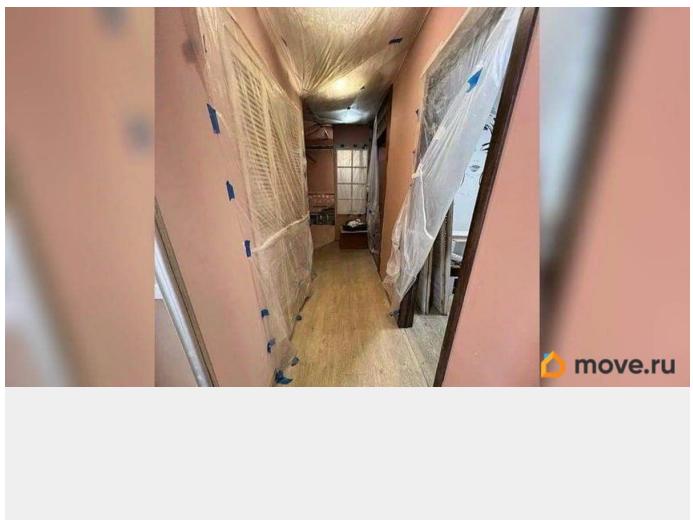
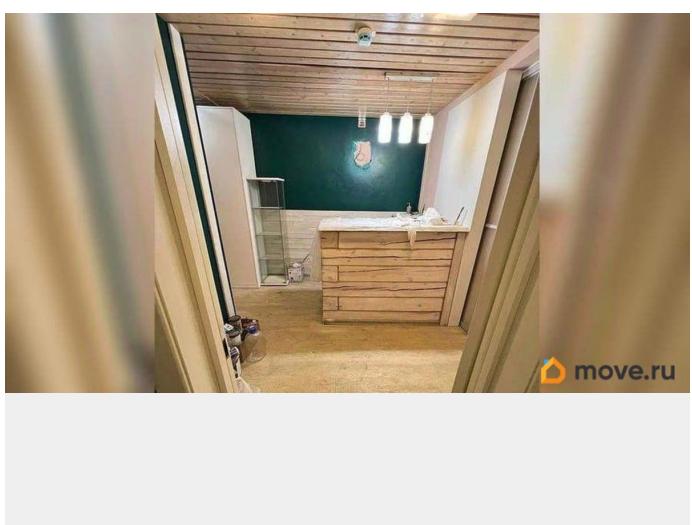
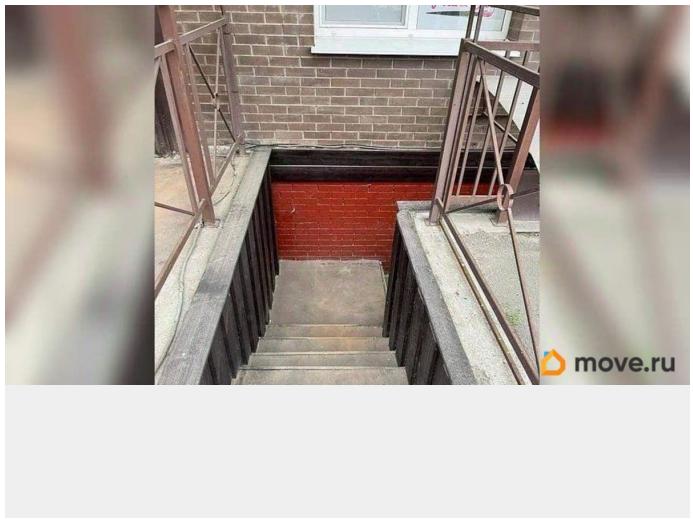
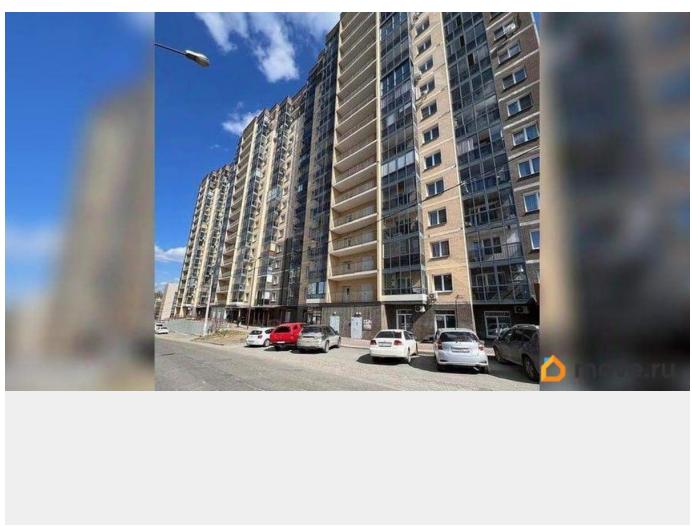
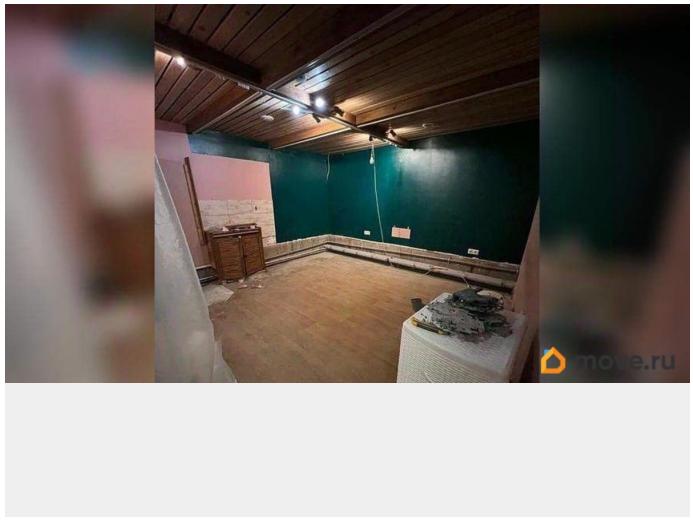
**Продам**

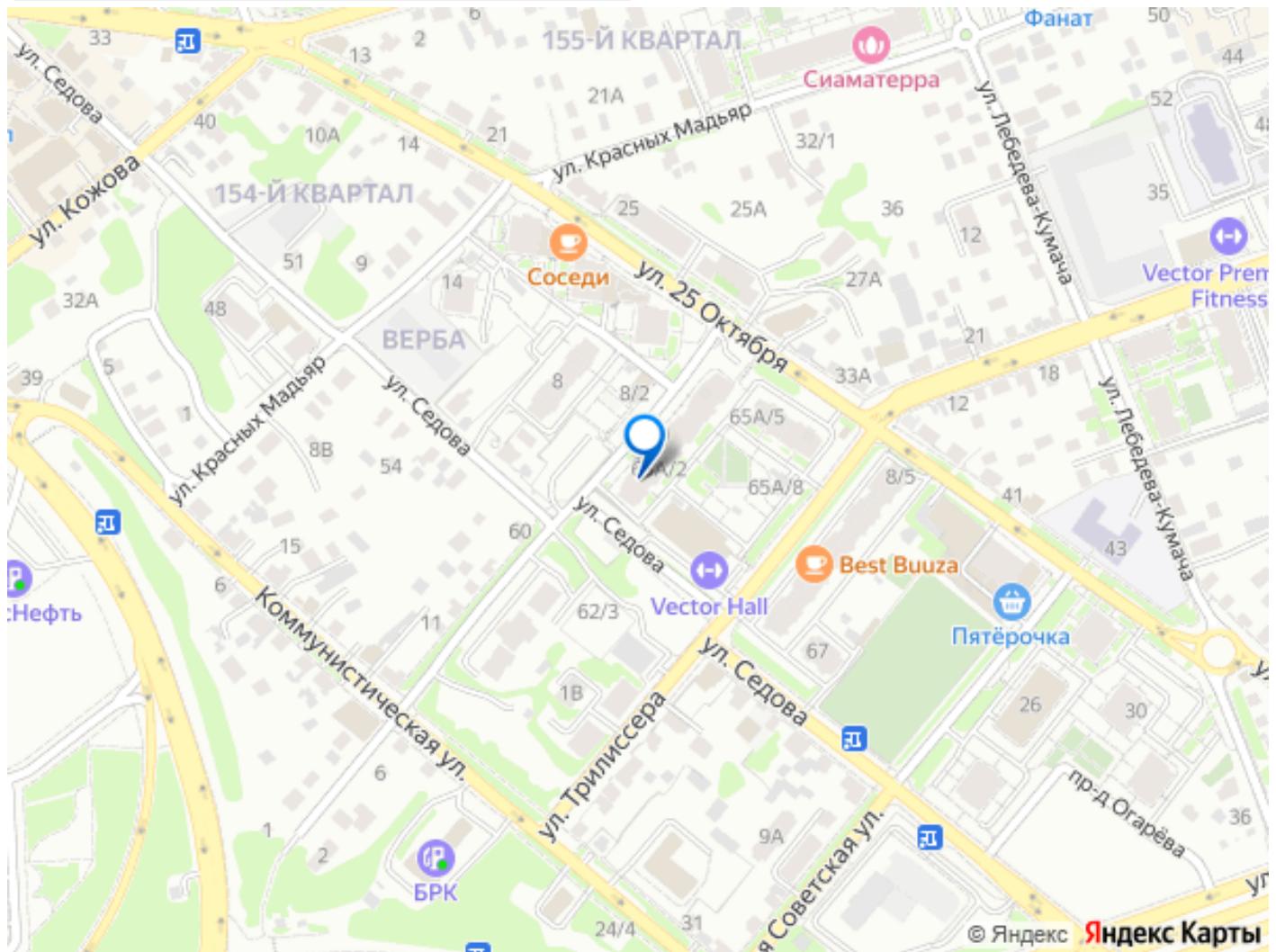
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся коммерческое помещение площадью 102,3 кв.м. в цокольном этаже жилого дома в центральной части Октябрьского района Иркутска. 5 минут до центра города, в пешей доступности 130 квартал, МТЦ Новый, ТЦ Модный квартал, ТЦ Яркомолл. Расположение первой линии, великолепная транспортная доступность. Преимущества местоположения: Отдельный вход в помещение. Большая парковочная зона рядом с объектом. Удобные транспортные развязки позволяют быстро добраться в любую точку города. Вся необходимая инфраструктура доступна в

пешей доступности. Это отличная  
инвестиция с перспективой быстрого  
возврата вложенных средств: Ваш актив:  
Помещение в центре города общей  
площадью 102 м с долгосрочным договором  
аренды, обеспечивающим регулярный  
арендный доход. За дополнительной  
информацией звоните нам или приходите  
посмотреть помещение лично.





Move.ru - вся недвижимость России