

Собственник

**79832418104**

**Иркутская область, Иркутск, набережная  
Верхняя, 167/2**

**6 345 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя, 167/2

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

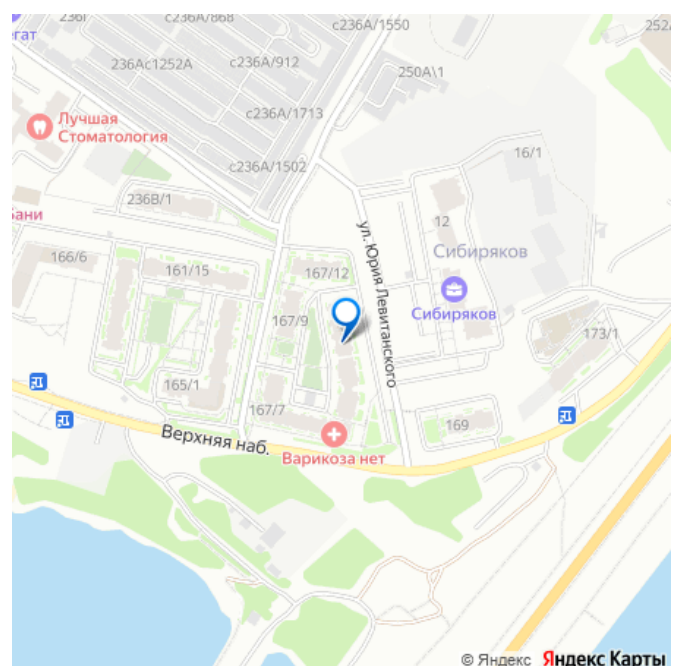
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Добрый день. Прекрасное помещение мы сделали еще прекраснее: -сделали основательный ремонт всего - от абсолютно новых полов до покраски потолка, -кабель весь поменяли по ГОСТу и еще проложили сетевой от роутера, -провели в помещение интернет. теперь есть вай-фай и интернет в розетках, -сильно увеличили количество света и розеток, -перебрали щиток и распределили автоматику заново, -для стабильной работы перебрали жалюзи на окнах и заменили их выключатели, -сделали комфортный туалет с отдельной зоной для мытья рук и хранения расходников, -основательно отремонтировали и покрасили входную общую зону до помещения. -сделана охранная сигнализация (даже с



подключением жалюзи). UPD: -восстановили вентиляцию (туалет и над входом в помещение). -в планах поставить видеодомофон Круглосуточный доступ 24/7 (на входной двери с улицы магнитный замок) Делали для себя. Продаём по себестоимости+ремонт, т.к. планы сильно поменялись и мы вынуждены идти на такой шаг. Помещение разделено на 5 помещений и поэтому прекрасно для разных мастерских, офиса, проведения тренингов и курсов. Для салона красоты не подойдёт, т.к. надо было делать большое количество канализации, воды и труб. - Торга нет. Снижение цены будет зависеть только от курса доллара.

