

17 000 000 ₽

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Не просто помещение, а готовый финансовый инструмент. Продается коммерческое помещение 100 кв.м. с действующим договором аренды с федеральным арендатором ваша гарантия стабильности и платежеспособности. Почему это выгодная инвестиция, а не просто покупка недвижимости? Гарантированный доход на 8 лет. Вы покупаете уже работающий актив. Не нужно искать арендатора, тратить на рекламу и вести переговоры. Первый платеж уже в следующем месяце после сделки. Абсолютно пассивный доход. Забудьте о проблемах арендодателя: коммунальные платежи, содержание и все хлопоты по договору лежат на арендаторе. Вы только получаете деньги. Федеральный арендатор = Максимальная надежность. Это не мелкий предприниматель, который может закрыться. Крупная сеть с историей и

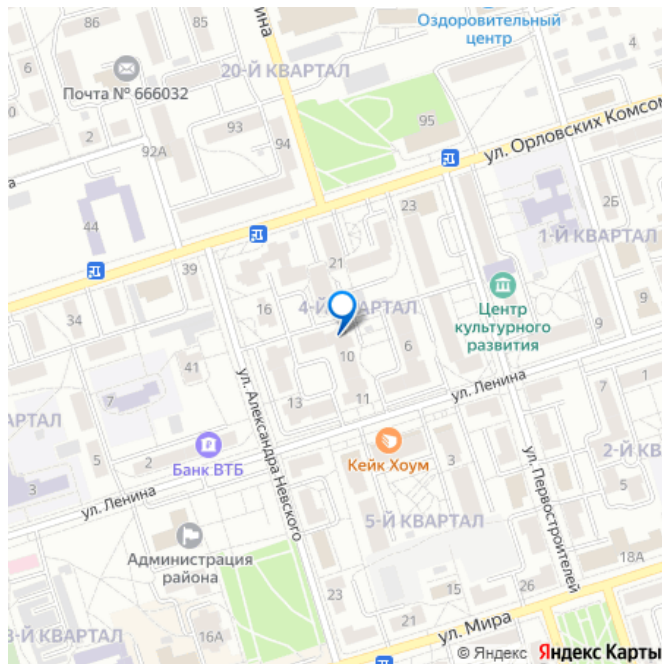
<https://irkutsk.move.ru/objects/9286561919>

Екатерина Зайцева, CENTURY 21

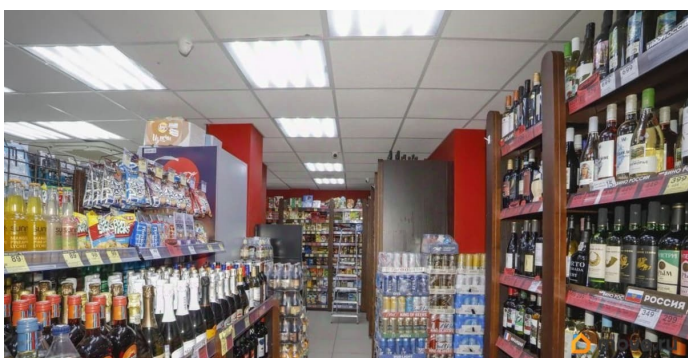
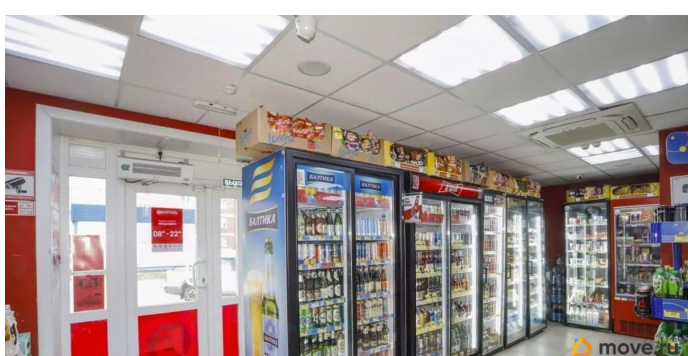
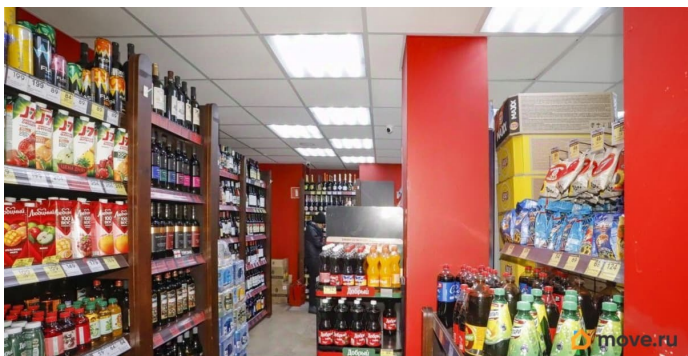
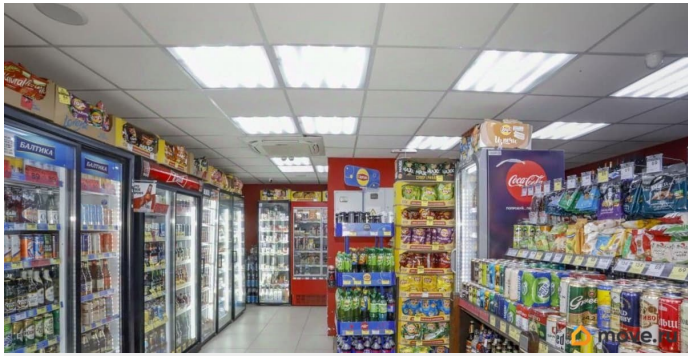
Недвижимость мира

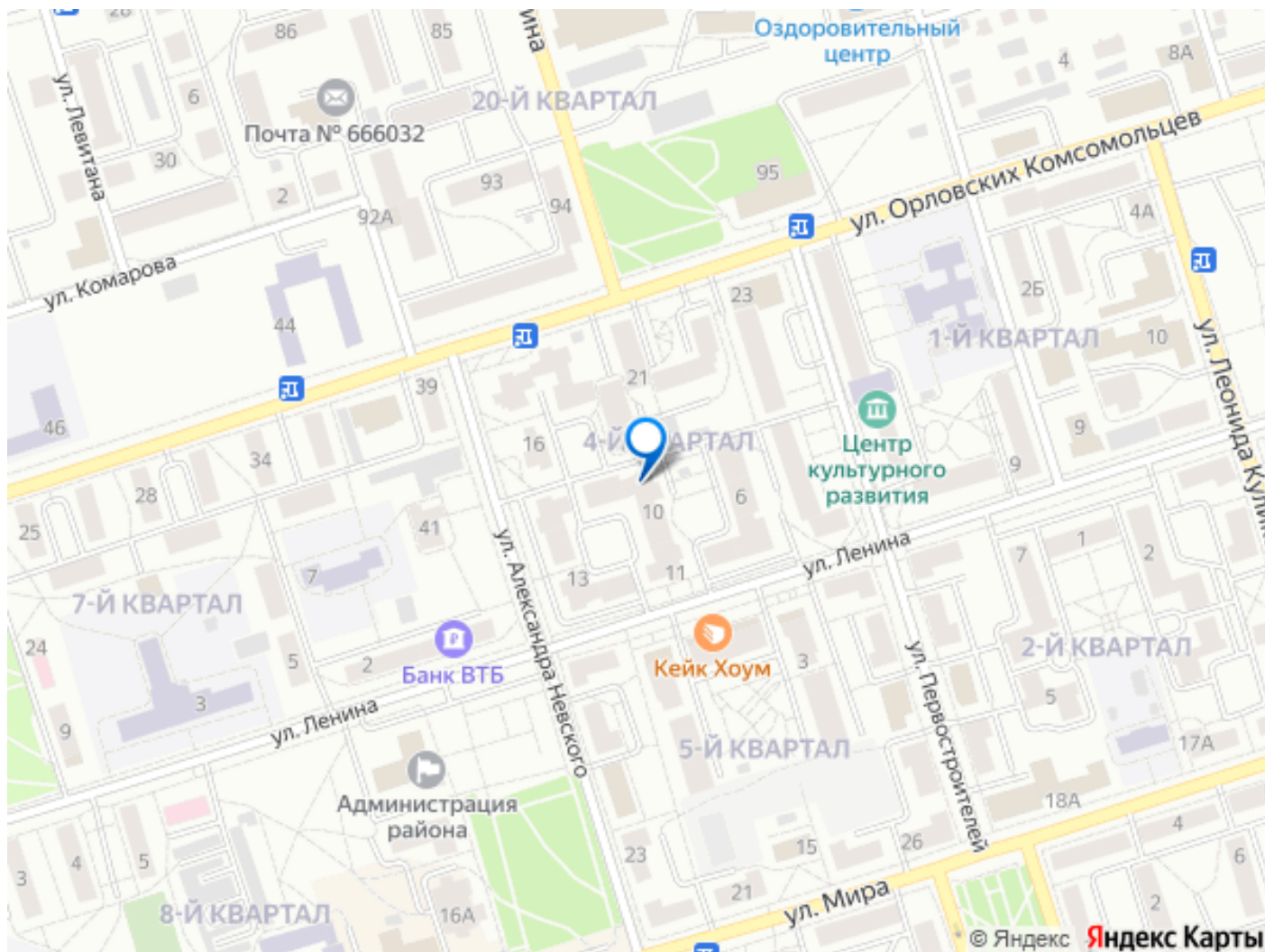
79842704977

для заметок



репутацией. Риск невыплат или досрочного расторжения договора сведен к минимуму. Идеальные характеристики: Первый этаж, отдельный вход с центральной улицы высокая проходимость и привлекательность для любого бизнеса. Это страховка на будущее: даже после окончания текущего договора вы легко сдадите помещение снова. 100 кв.м. оптимальная площадь для ритейла или сферы услуг. Кирпичный дом в 4 квартале г. Шелехова надежная конструкция и хорошее местоположение. Ключевые цифры и факты: Площадь: 100 кв.м. Расположение: г. Шелехов, 4 квартал, 1 этаж 5-этажного кирпичного дома. Вход: Отдельный, с центральной улицы. Арендатор: Федеральная сеть. Срок договора аренды: 8 лет (осталось 6 лет). Кому подойдет это предложение? Инвестору, который ищет надежный актив для диверсификации портфеля. Частному лицу, желающему создать источник пассивного дохода для себя и своей семьи. Практичному человеку, который ценит время и не хочет погружаться в управление недвижимостью. Это решение для тех, кто думает о будущем и предпочитает стабильность спекулятивным рискам. Готов предоставить детали договора аренды, финансовые расчеты и организовать просмотр. Цена обсуждается с серьезными покупателями. Отвечаю на звонки и сообщения.





Move.ru - вся недвижимость России