

Создано: 19.03.2026 в 11:53

Обновлено: 11.04.2026 в 18:07

Иркутская область, Иркутск, улица
Лыткина, 31

11 000 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, улица Лыткина, 31

Улица

[улица Лыткина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовое помещение под любой вид деятельности: салон красоты, фитнес-клуб/студию, магазин, офис или медицинский кабинет. Полностью подготовлено к работе, дизайнерский ремонт. Расположение и вход: Центр Иркутска, Октябрьский район, ул. Лыткина, 31. Удобная локация с хорошей проходимостью. Отдельный вход с фасада. На фасаде уже есть место под вашу вывеску (отличная реклама). Большая парковка: места всегда достаточно для вас и ваших клиентов. Планировка и состояние: Общая площадь: просторный зал 50 кв.м. + две изолированные комнаты по 14 кв.м. Кухня и

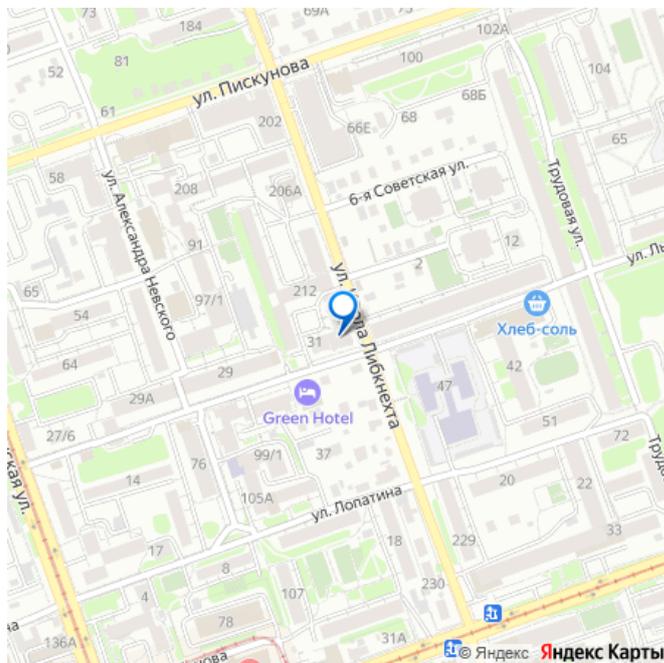
<https://irkutsk.move.ru/objects/9292060358>

Елена Богданова, CENTURY 21

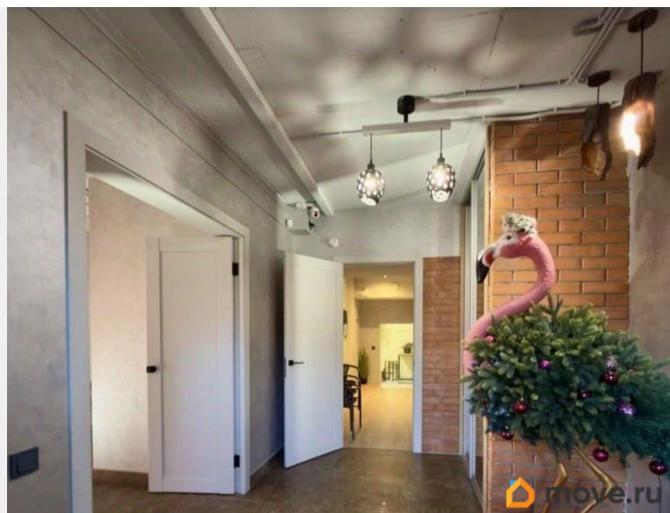
Недвижимость мира

79842704977

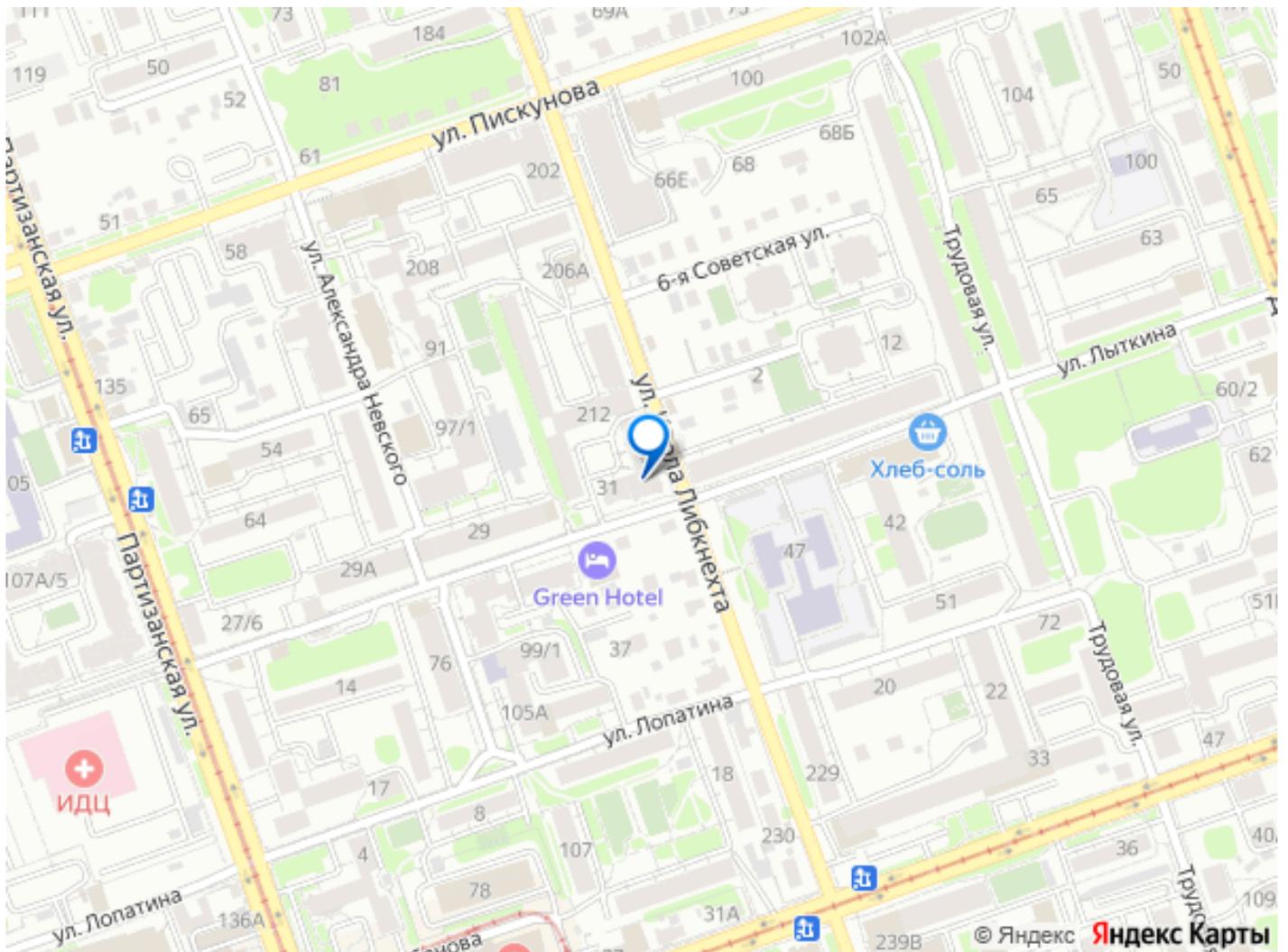
для заметок



санузел. Помещение полуцокольное, но с окнами! Благодаря окнам и дизайнерскому ремонту очень светло и уютно. Стены в комнатах с шумоизоляцией (тишина для кабинетов и переговоров обеспечена). Входная группа: установлен вместительный шкаф-купе для одежды и хранения. Коммуникации и безопасность: Теплое помещение (поддерживается комфортная температура). Приточная вентиляция и мощная вытяжка (важно для салонов красоты, фитнеса и общепита). Безопасность: установлена охранная сигнализация, на окнах роллеты, надежная входная дверь. Выгодное приобретение для инвестиции, на помещение есть арендаторы. Идеальный вариант для тех, кто ищет не просто стены, а готовое, продуманное пространство в центре города. Подойдет под салон красоты, парикмахерскую, фитнес-клуб, студию, магазин, офис и многое другое. С уважением, агент по недвижимости Калмычкова Светлана ЗВОНИТЕ-ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР! Крупнейшая в мире сеть агентств недвижимости CENTURY 21 работает на рынке с 1971 года и обеспечивает высокий уровень сервиса своим клиентам.







Move.ru - вся недвижимость России