

🕒 Создано: 27.03.2026 в 22:24

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 22:24

**Иркутская область, Иркутск, ул. Лыткина,
31**

11 500 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, ул. Лыткина, 31

Улица

[улица Лыткина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовое помещение под любой вид деятельности: салон красоты, фитнес-клуб/студию, магазин, офис или медицинский кабинет. Полностью подготовлено к работе, дизайнерский ремонт. Расположение и вход: · Центр Иркутска, Октябрьский район, ул. Лыткина, 31. Удобная локация с хорошей проходимостью. · Отдельный вход с фасада. · На фасаде уже есть место под вашу вывеску (отличная реклама). · Большая парковка: места всегда достаточно для вас и ваших клиентов. Планировка и состояние: · Общая площадь: просторный зал 50 кв.м. + две изолированные комнаты по 14 кв.м. · Кухня и

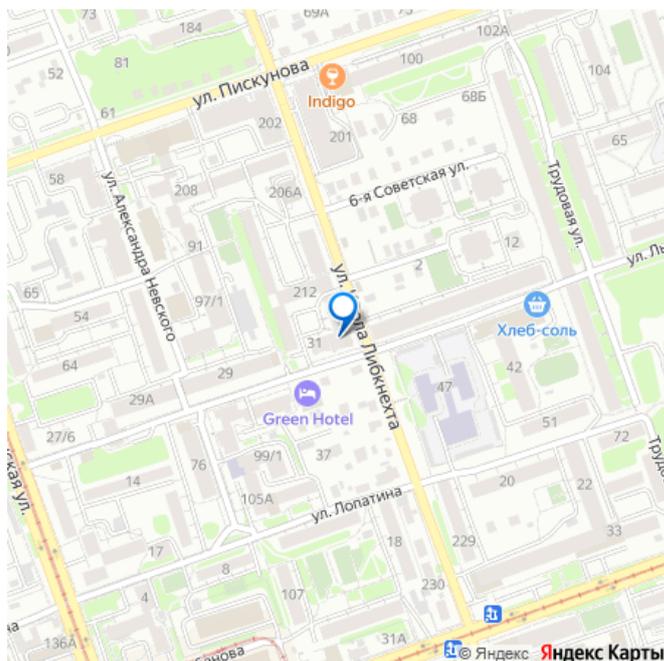
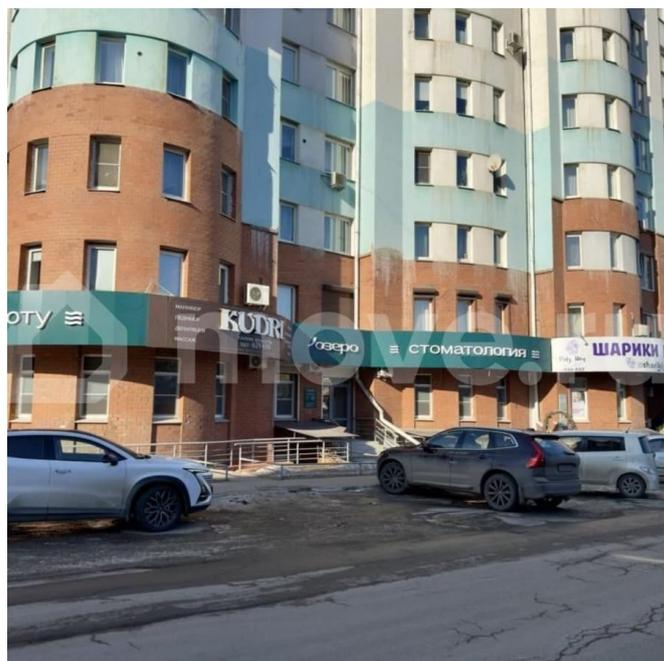
<https://irkutsk.move.ru/objects/9292610067>

Калмычкова Светлана, Century 21

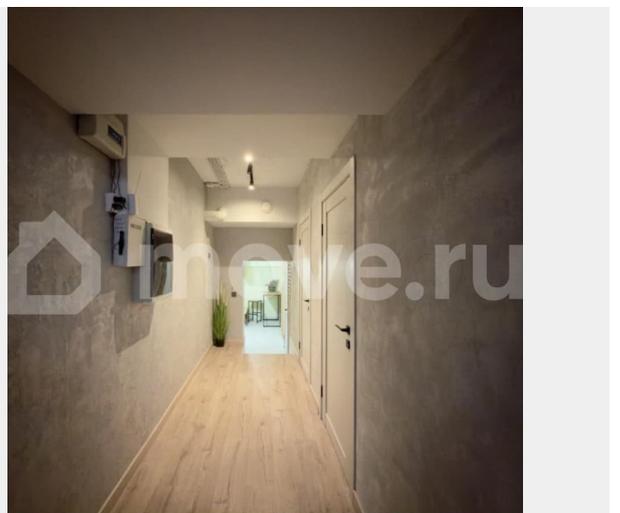
Недвижимость мира

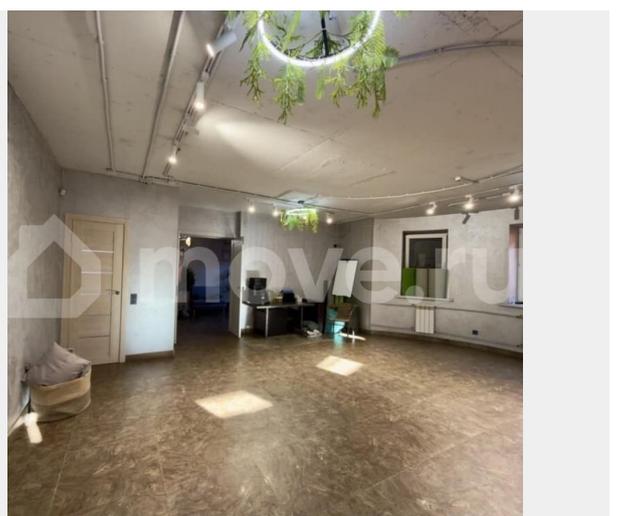
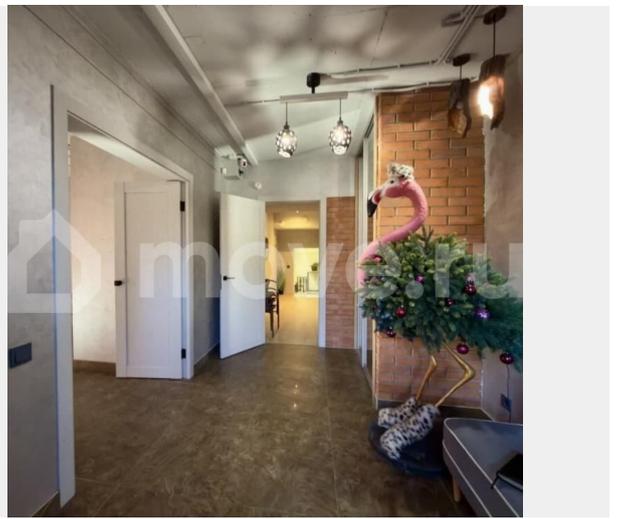
89251234567

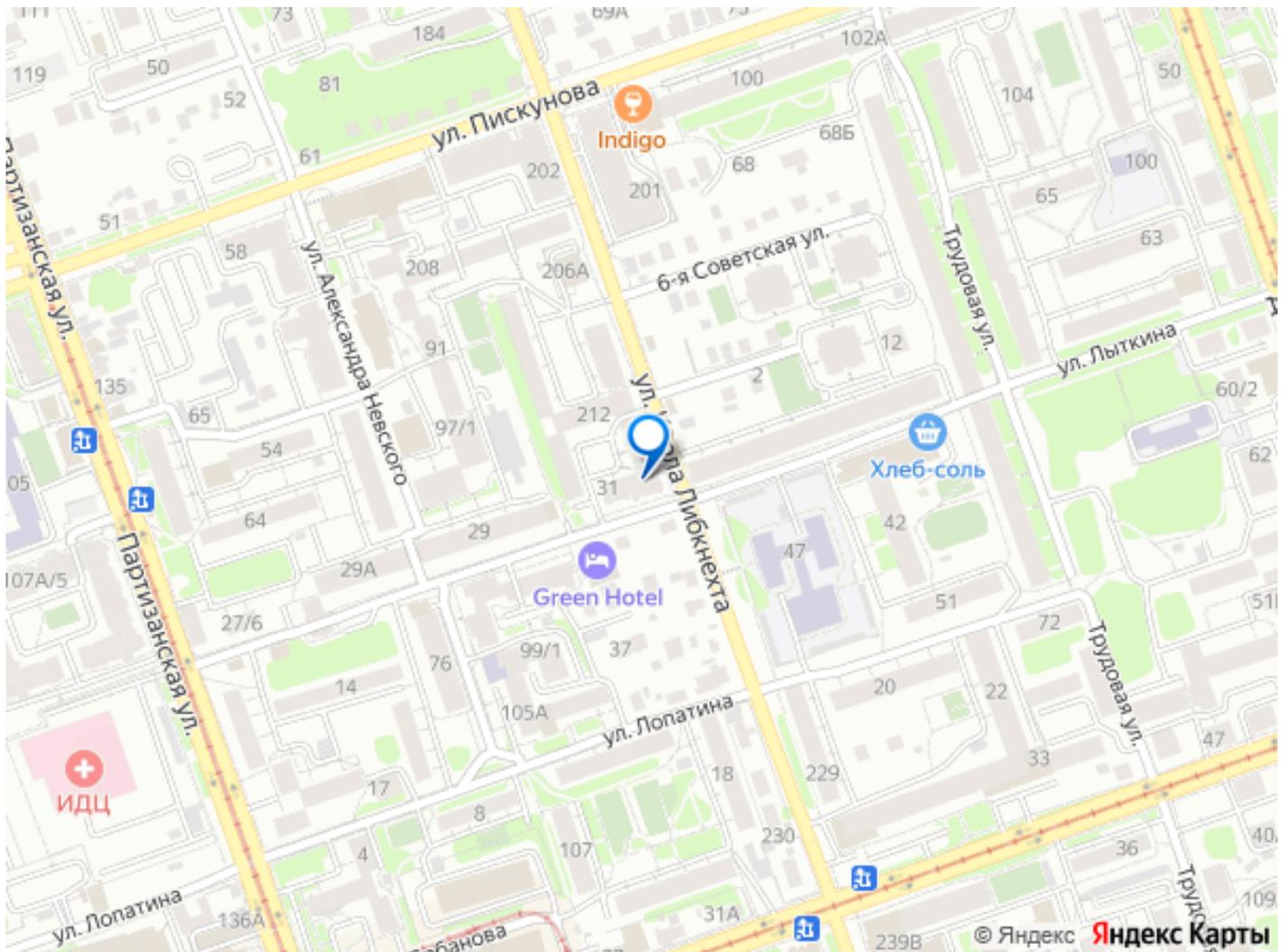
для заметок



санузел. · Помещение полуцокольное, но с окнами! Благодаря окнам и дизайнерскому ремонту очень светло и уютно. · Стены в комнатах с шумоизоляцией (тишина для кабинетов и переговоров обеспечена). · Входная группа: установлен вместительный шкаф-купе для одежды и хранения. Коммуникации и безопасность: · Теплое помещение (поддерживается комфортная температура). · Приточная вентиляция и мощная вытяжка (важно для салонов красоты, фитнеса и общепита). · Безопасность: установлена охранная сигнализация, на окнах роллеты, надежная входная дверь. Выгодное приобретение для инвестиции, на помещение есть арендаторы. Идеальный вариант для тех, кто ищет не просто «стены», а готовое, продуманное пространство в центре города. Подойдет под салон красоты, парикмахерскую, фитнес-клуб, студию, магазин, офис и многое другое. С уважением, агент по недвижимости Калмычкова Светлана ЗВОНИТЕ-ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР! Крупнейшая в мире сеть агентств недвижимости CENTURY 21 работает на рынке с 1971 года и обеспечивает высокий уровень сервиса своим клиентам.







Move.ru - вся недвижимость России