

**Иркутская область, Иркутск**

**12 500 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 132616435 ПРОДАЕТСЯ: Готовое коммерческое помещение с оборудованием в мкр. Университетский! Ищете идеальное место для вашего бизнеса или выгодную инвестицию? Предлагаем к продаже функциональное коммерческое помещение в одном из самых востребованных районов Иркутска! Основные характеристики: Общая площадь: 100.2 м<sup>2</sup> Расположение: Полуцокольный этаж, с отдельным входом и окнами. Электрическая мощность: 45 кВт – подходит для широкого спектра деятельности, включая производства! Вентиляция: индивидуальная приточно-вытяжная вентиляционная система с механическим побуждением, с огнезащитными клапанами. Планировка: Просторный торговый зал, кабинет



руководителя, холодный цех, подсобное помещение и санузел. Бонус: Помещение продается с оборудованием – заезжай и начинай работать! Преимущества объекта: Высокий пешеходный и автомобильный трафик в густонаселенном микрорайоне. Универсальная планировка позволяет адаптировать помещение под различные нужды: магазин, пекарню, производство, офис, салон услуг и многое другое. Наличие оборудования существенно сократит ваши стартовые затраты и время на запуск бизнеса. Привлекательная локация обеспечивает стабильный поток клиентов и хорошую окупаемость. Это отличная возможность приобрести готовый бизнес-актив в перспективном районе! Ипотека подходит! Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





