

🕒 Создано: 19.11.2025 в 17:02

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 09:01

Иркутск, улица Седова, 65А/2

**9 500 000 ₽**

Иркутск, улица Седова, 65А/2

Улица

[улица Седова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

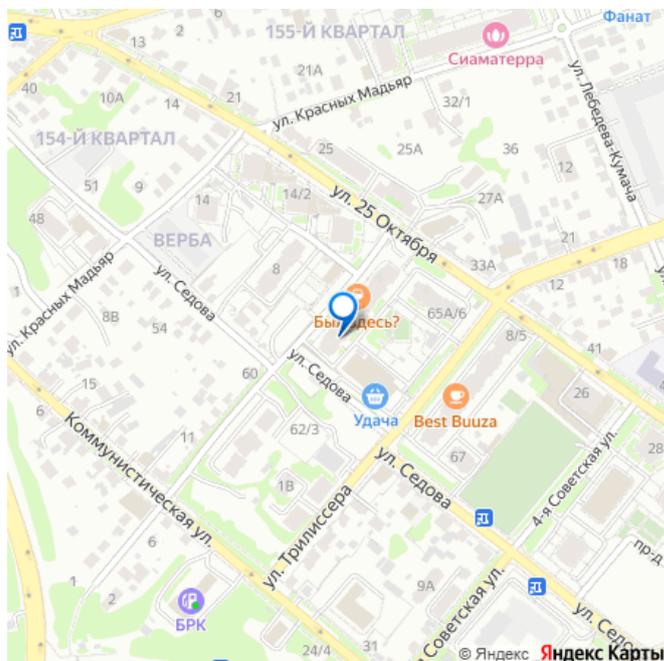
Продаётся коммерческое помещение площадью 102,3 кв.м. в цокольном этаже жилого дома в центральной части Октябрьского района Иркутска. 5 минут до центра города, в пешей доступности 130 квартал, МТЦ Новый, ТЦ Модный квартал, ТЦ ЯрмоМолл. Расположение первой линии, великолепная транспортная доступность. Преимущества местоположения: Отдельный вход в помещение. Большая парковочная зона рядом с объектом. Удобные транспортные развязки позволяют быстро добраться в любую точку города. Вся необходимая инфраструктура доступна в пешей доступности. Это отличная

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286688291>

**Серов Дмитрий Валентинович, частное лицо**

**7(914)874-51-00**

для заметок



инвестиция с перспективой быстрого  
возврата вложенных средств: Ваш актив:  
Помещение в центре города общей  
площадью 102 м с долгосрочным договором  
аренды, обеспечивающим регулярный  
арендный доход. За дополнительной  
информацией звоните нам или приходите  
посмотреть помещение лично. [#7756557#]



