

Создано: 19.11.2025 в 17:02

Обновлено: 02.02.2026 в 17:16

Иркутск, улица Седова, 65А/2

**9 500 000 ₽**

Иркутск, улица Седова, 65А/2

Улица

[улица Седова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

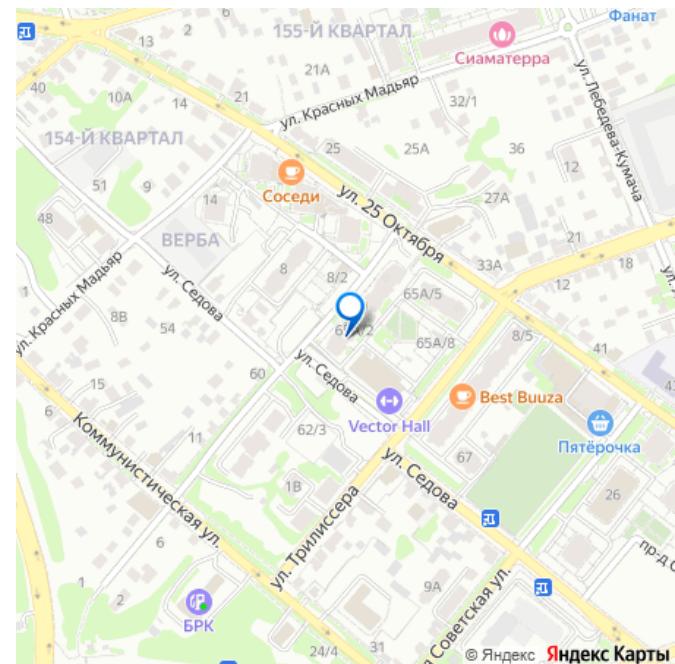
Продаётся коммерческое помещение площадью 102,3 кв.м. в цокольном этаже жилого дома в центральной части Октябрьского района Иркутска. 5 минут до центра города, в пешей доступности 130 квартал, МТЦ Новый, ТЦ Модный квартал, ТЦ Яркомолл. Расположение первой линии, великолепная транспортная доступность. Преимущества местоположения: Отдельный вход в помещение. Большая парковочная зона рядом с объектом. Удобные транспортные развязки позволяют быстро добраться в любую точку города. Вся необходимая инфраструктура доступна в пешей доступности. Это отличная

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286688291>

Кузнецов Николай Леонидович,  
частное лицо

**7(924)912-50-41**

для заметок



инвестиция с перспективой быстрого возврата вложенных средств: Ваш актив: Помещение в центре города общей площадью 102 м с долгосрочным договором аренды, обеспечивающим регулярный арендный доход. За дополнительной информацией звоните нам или приходите посмотреть помещение лично. [#7756557#]





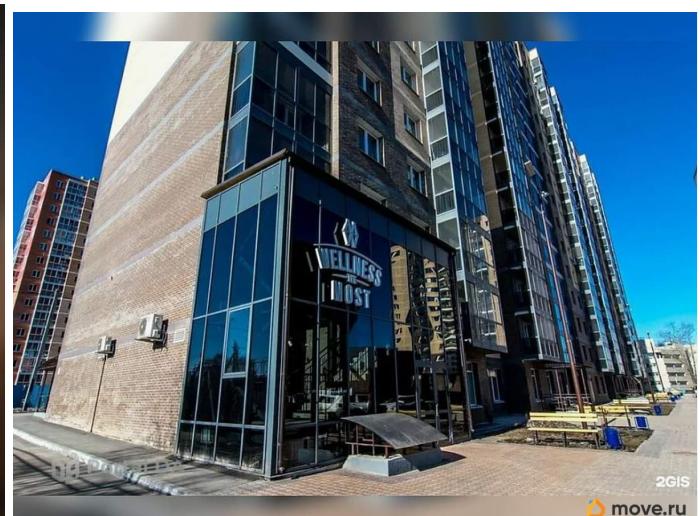
move.ru



move.ru

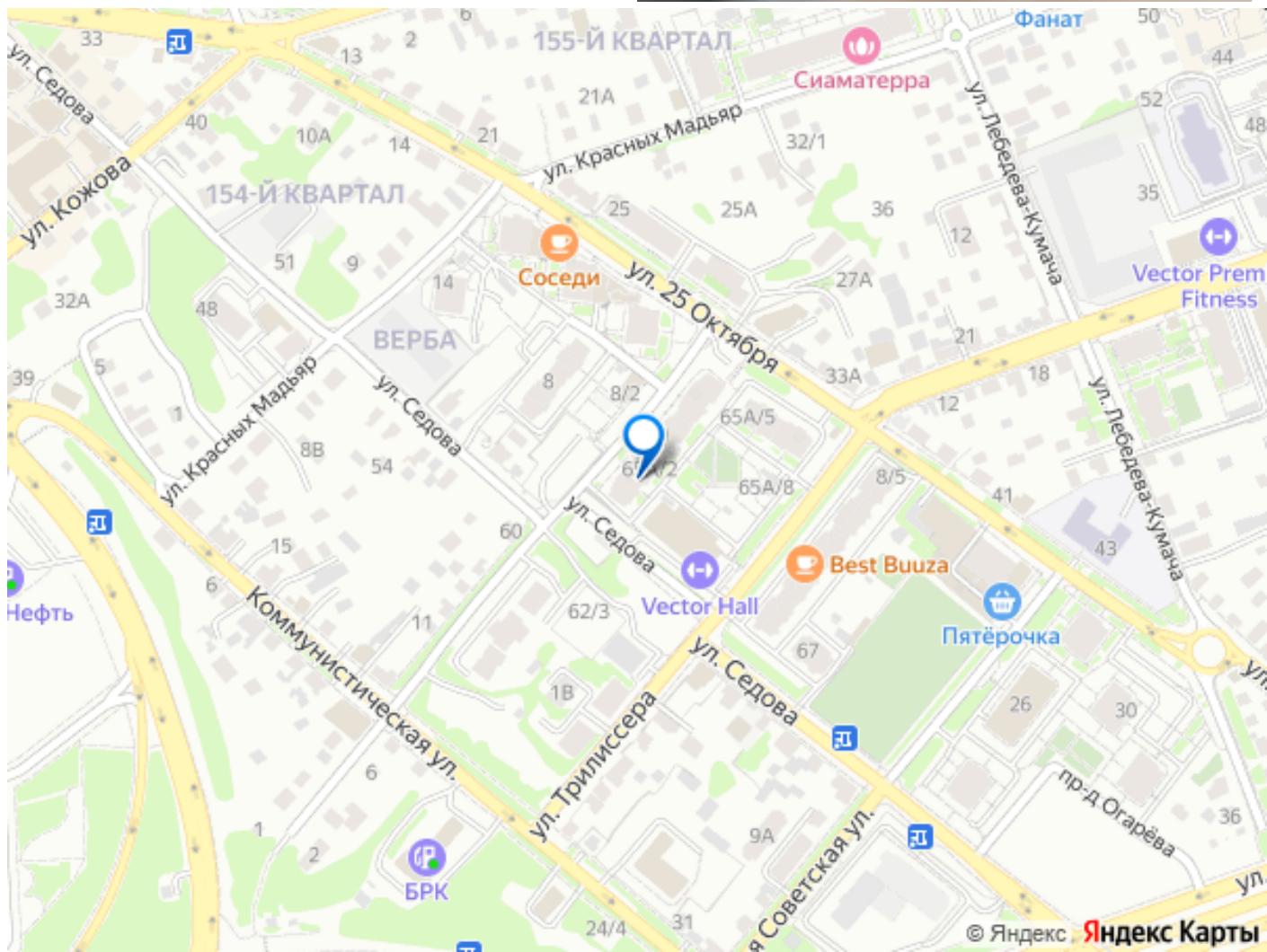


move.ru



2GIS

move.ru



© Яндекс. Яндекс Карты

