

🕒 Создано: 05.11.2025 в 08:31

Обновлено: 03.12.2025 в 11:40

**Иркутская область, Шелехов,  
Индустриальная улица, 4**

**27 800 000 ₽**

Иркутская область, Шелехов, Индустриальная улица, 4

Улица

[улица Индустриальная](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

976.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Вашему вниманию предлагается уникальный ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС с огромным потенциалом для развития вашего бизнеса! Идеальное место для вашего логистического центра или производства! Преимущества, которые говорят сами за себя: Энергообеспечение: Мощность 230 кВт забудьте об ограничениях! Просторная территория: Участок 77 соток достаточно места для реализации любых ваших планов. Коммуникации: Подключены все городские коммуникации никаких проблем с инфраструктурой. Локация: Остановки транспорта прямо вдоль границы участка,

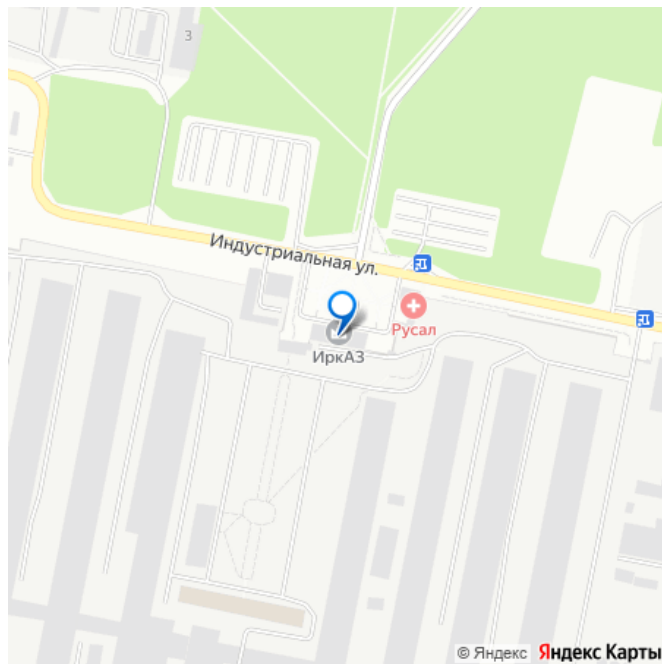
<https://irkutsk.move.ru/objects/9286310265>

**Сергей Мунгалов, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

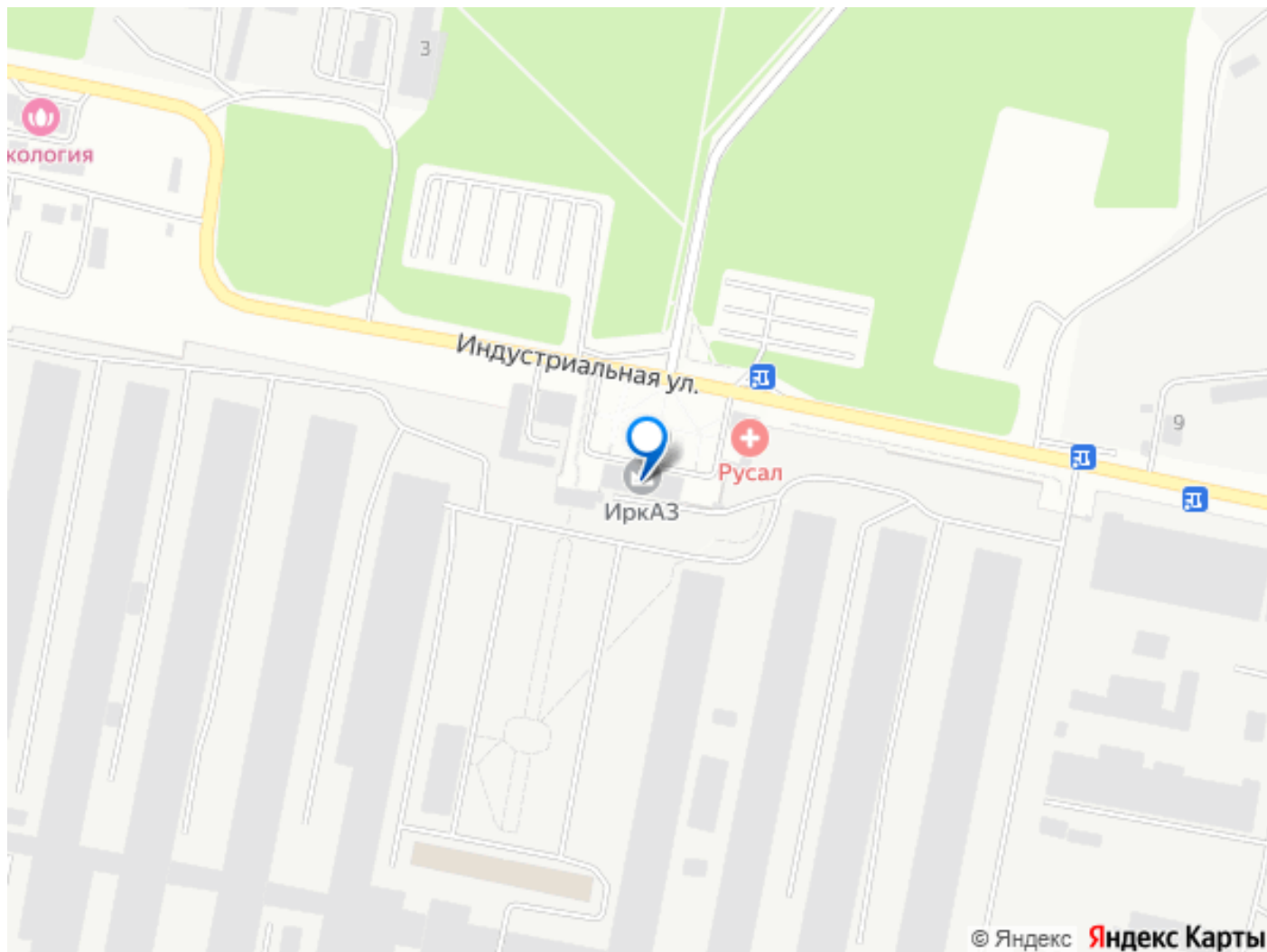
для заметок



близость федеральной трассы и высокий пешеходный трафик гарантированный поток клиентов и удобная логистика. На участке расположены: Просторный АНГАР (763 кв.м): Готов к использованию для хранения или производства. РЕМОНТНАЯ МАСТЕРСКАЯ + ОФИС (213,5 кв.м): Полностью оборудованное пространство для работы и управления. Юридическая чистота и прозрачность сделки: Один собственник никаких задержек и сложностей. Полная стоимость в договоре гарантия вашей безопасности. Отсутствие обременений и ограничений свободное использование по вашему усмотрению. Успейте воспользоваться уникальной возможностью! Сейчас задействована только половина участка у вас есть огромный потенциал для расширения и развития! Звоните прямо сейчас, и я, ваш агент Мунгалов Сергей, с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и организую показ!







Move.ru - вся недвижимость России