

Создано: 05.11.2025 в 08:31

Обновлено: 03.12.2025 в 11:40

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286310265>

Сергей Мунгалов, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

Иркутская область, Шелехов,
Индустриальная улица, 4

27 800 000 ₽

Иркутская область, Шелехов, Индустриальная улица, 4

Улица

[улица Индустриальная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

976.5 м²



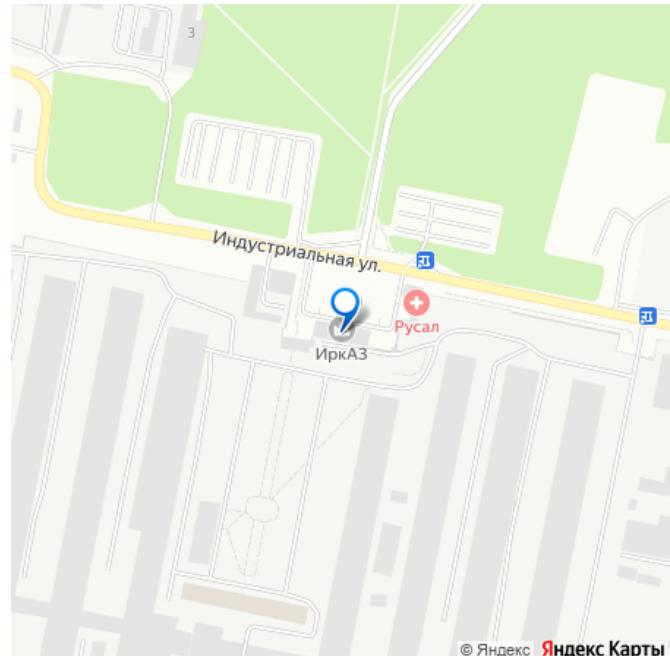
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



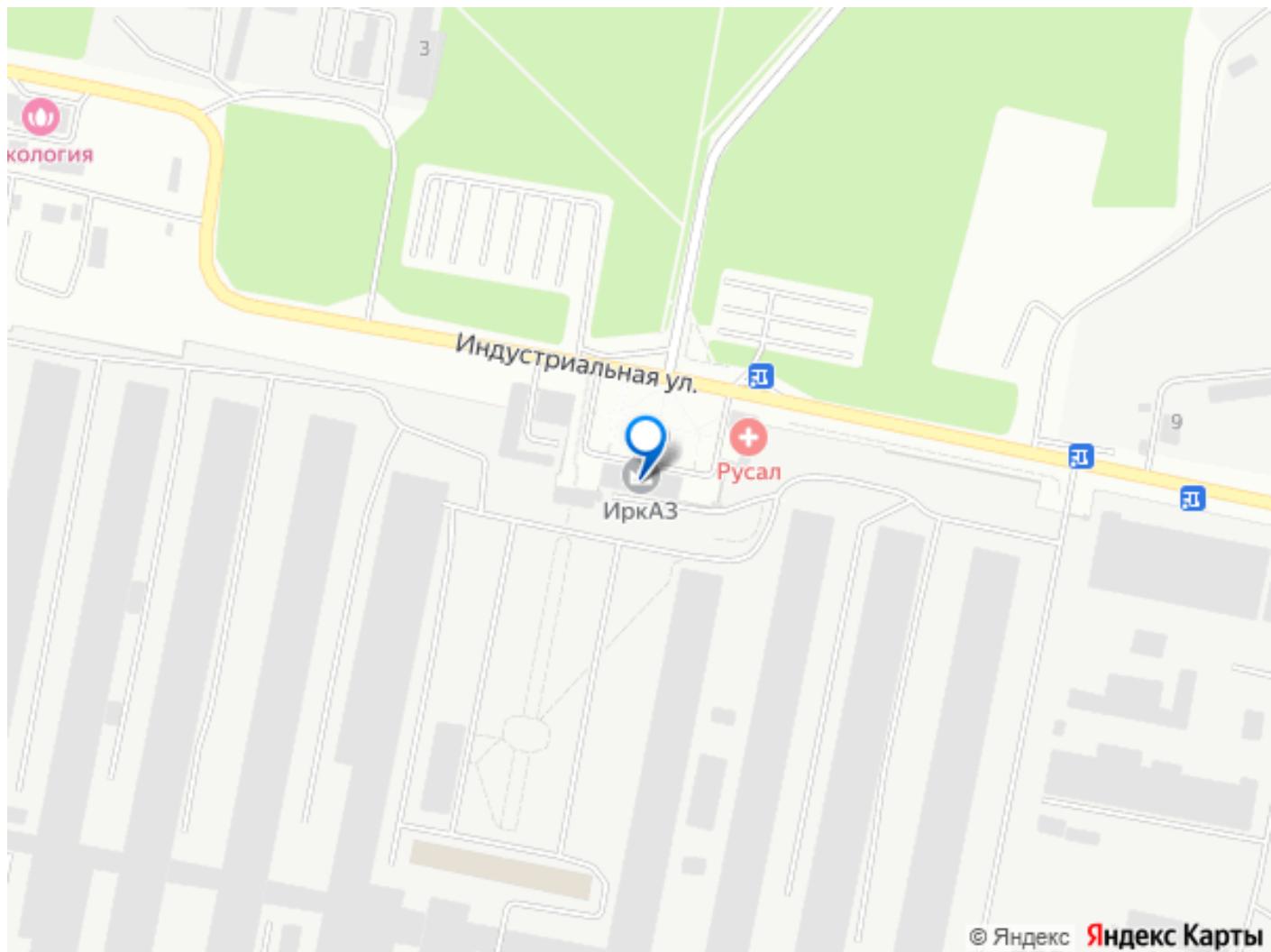
Описание

Вашему вниманию предлагается уникальный ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС с огромным потенциалом для развития вашего бизнеса! Идеальное место для вашего логистического центра или производства! Преимущества, которые говорят сами за себя: Энергообеспечение: Мощность 230 кВт забудьте об ограничениях! Просторная территория: Участок 77 соток достаточно места для реализации любых ваших планов. Коммуникации: Подключены все городские коммуникации никаких проблем с инфраструктурой. Локация: Остановки транспорта прямо вдоль границы участка,

близость федеральной трассы и высокий пешеходный трафик гарантированный поток клиентов и удобная логистика.На участке расположены:Просторный АНГАР (763 кв.м): Готов к использованию для хранения или производства.РЕМОНТНАЯ МАСТЕРСКАЯ + ОФИС (213,5 кв.м): Полностью оборудованное пространство для работы и управления.Юридическая чистота и прозрачность сделки:Один собственник никаких задержек и сложностей.Полная стоимость в договоре гарантия вашей безопасности.Отсутствие обременений и ограничений свободное использование по вашему усмотрению.Успейте воспользоваться уникальной возможностью! Сейчас задействована только половина участка у вас есть огромный потенциал для расширения и развития! Звоните прямо сейчас, и я, ваш агент Мунгалов Сергей, с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и организую показ!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России