

Создано: 23.10.2025 в 08:02

Обновлено: 08.02.2026 в 04:11

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285944067>

**Сергей, Century21 Недвижимость  
мира**

**8(914)002-78-88**

**Иркутская область, Иркутск, Ракитная, 16**

**150 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Ракитная, 16

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

863.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Производственная база 1 Га с офисом, коммуникациями и охраной - Готовый Бизнес-Комплекс! Предложение для тех, кто ценит масштаб, надежность и готовность к работе! Продается производственная база, расположенная на земельном участке площадью 1 ГА. Это комплекс производственных и офисных зданий, идеально подходящий для развития вашего бизнеса! Преимущества, которые вы получаете: Общая площадь земельных участков: 9615 кв.м: (1622 кв.м + 2622 кв.м + 6127 кв.м). Простор для реализации любых производственных задач! Административное здание: 863.4 кв.м, 2 этажа: Комфортные офисы для вашего руководства и персонала. Боксы (теплые) 795,9 кв.м Холодный склад 828,3 кв.м Автомастерская 2 этажа 395,8 кв.м

для заметок



Центральные коммуникации: Экономия на подключении и обслуживании. Собственная трансформаторная подстанция 250 кВт: Гарантированная энергонезависимость и возможность подключения мощного оборудования. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение: Безопасность вашего имущества и персонала. Высокий трафик: Удобство для логистики и потенциальных клиентов. Кадастровые номера участков: 38:36:000031:1628 площадь: 1 622 кв.м 38:36:000031:1169 площадь: 2 622 кв.м 38:36:000031:1171 площадь: 6 127 кв.м











