

Создано: 31.03.2026 в 22:28

Обновлено: 31.03.2026 в 22:28

**Иркутская область, Иркутск, Ракитная ул,  
16**

**150 000 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Ракитная ул, 16

Улица

[улица Ракитная](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

863.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Производственная база 1 Га с офисом, коммуникациями и охраной - Готовый Бизнес-Комплекс! Предложение для тех, кто ценит масштаб, надежность и готовность к работе! Продается производственная база, расположенная на земельном участке площадью 1 Га. Это комплекс производственных и офисных зданий, идеально подходящий для развития вашего бизнеса! Преимущества, которые вы получаете: Общая площадь земельных участков: 9615 кв.м: (1622 кв.м + 2622 кв.м + 6127 кв.м). Простор для реализации любых производственных задач! Административное

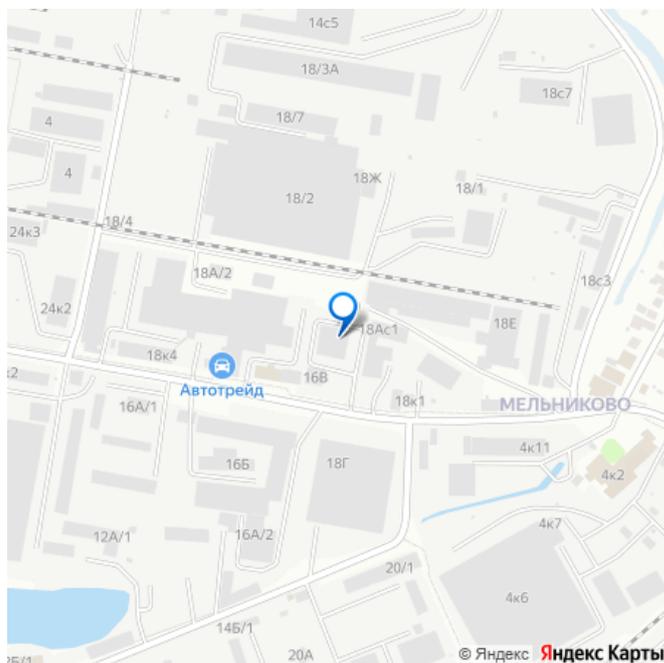
<https://irkutsk.move.ru/objects/9292896861>

**Сергей Владимирович, Century 21**

**Недвижимость мира**

**89251234567**

для заметок



здание: 863.4 кв.м, 2 этажа: Комфортные  
офисы для вашего руководства и персонала.  
Боксы (теплые) 795,9 кв.м Холодный склад  
828,3 кв.м Автомастерская 2 этажа 395,8 кв.м  
Центральные коммуникации: Экономия на  
подключении и обслуживании. Собственная  
трансформаторная подстанция 250 кВт:  
Гарантированная энергонезависимость и  
возможность подключения мощного  
оборудования. Круглосуточная охрана и  
видеонаблюдение: Безопасность вашего  
имущества и персонала. Высокий трафик:  
Удобство для логистики и потенциальных  
клиентов. Кадастровые номера участков:  
38:36:000031:1628— площадь: 1 622 кв.м  
38:36:000031:1169— площадь: 2 622 кв.м  
38:36:000031:1171 - площадь: 6 127 кв.м





