

🕒 Создано: 23.01.2026 в 22:20

Обновлено: 23.01.2026 в 22:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288242350>

Мунгалов Сергей, Century 21

Недвижимость мира

89251234567

**Иркутская область, Иркутск, Ракитная ул,
16**

150 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Ракитная ул, 16

Улица

[улица Ракитная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

863.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

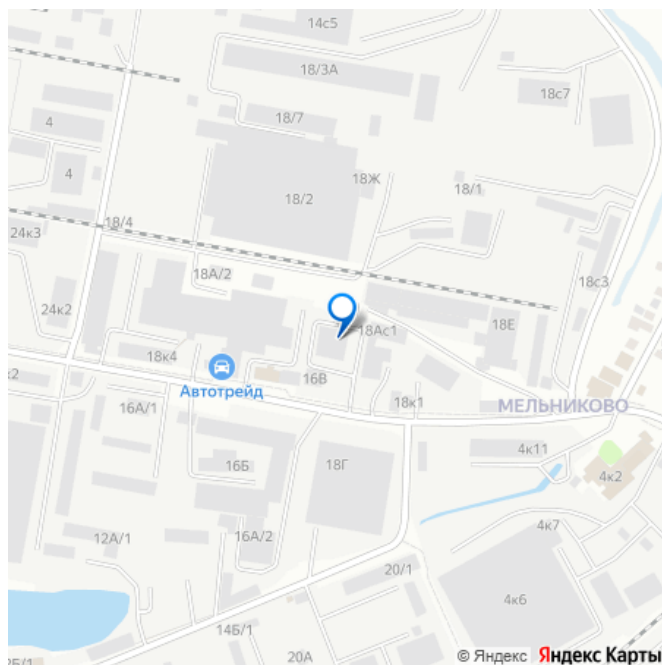
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Производственная база 1 Га с офисом, коммуникациями и охраной - Готовый Бизнес-Комплекс! Предложение для тех, кто ценит масштаб, надежность и готовность к работе! Продается производственная база, расположенная на земельном участке площадью 1 ГА. Это комплекс производственных и офисных зданий, идеально подходящий для развития вашего бизнеса! Преимущества, которые вы получаете: Общая площадь земельных участков: 9615 кв.м: (1622 кв.м + 2622 кв.м + 6127 кв.м). Простор для реализации любых производственных задач! Административное

для заметок



здание: 863.4 кв.м, 2 этажа: Комфортные
офисы для вашего руководства и персонала.
Боксы (теплые) 795,9 кв.м Холодный склад
828,3 кв.м Автомастерская 2 этажа 395,8 кв.м
Центральные коммуникации: Экономия на
подключении и обслуживании. Собственная
трансформаторная подстанция 250 кВт:
Гарантированная энергонезависимость и
возможность подключения мощного
оборудования. Круглосуточная охрана и
видеонаблюдение: Безопасность вашего
имущества и персонала. Высокий трафик:
Удобство для логистики и потенциальных
клиентов. Кадастровые номера участков:
38:36:000031:1628— площадь: 1 622 кв.м
38:36:000031:1169— площадь: 2 622 кв.м
38:36:000031:1171 - площадь: 6 127 кв.м

