

Создано: 15.03.2024 в 22:17

Обновлено: 14.07.2024 в 13:42

**9 890 000 ₽**<https://irkutsk.move.ru/objects/9262564634>**Собственник****79834602869, 7983690****2770****ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

556 м<sup>2</sup>

для заметок

**Детали объекта**

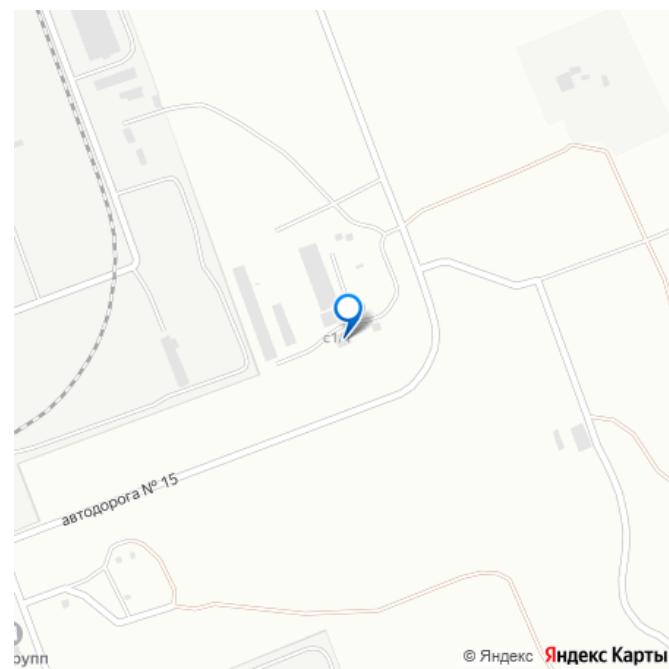
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Действующее столярное производство.  
Состав: земельный участок, здание,  
производственное и инженерное  
оборудование, коммуникации. Производство  
работает. Земельный участок. Вид права:  
собственность. Физ. лицо , площадь 858 кв.м.  
Кадастровый номер: 38:26:041203:1124  
Здание/производство. Вид права:  
собственность. площадь 555,8 кв.м.,  
Кадастровый номер: 38:26:041203:1103 Набор  
помещений. 1-ый этаж: столярный цех,  
операторная ЧПУ, помещение сушильной  
камеры установки ПВСК, слесарная  
мастерская, котельная, холодный склад, сан.  
узел+душевая (производственный персонал).  
2-ой этаж: два административных  
помещения, сан. узел (ИТР), малярное  
отделение с отделением сушки, бытовое  
помещение, комната приема пищи,  
инструментальный склад. Коммуникации:



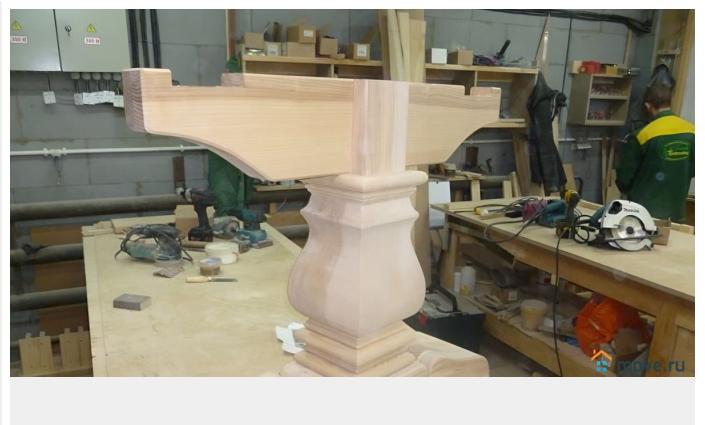
хол. водоснабжение (горячая вода бойлер),  
канализация. Отопление: 2 независимых  
контура отопления (адм. и производство),  
твердотопливный котел Strapuva (верхнее  
горение, 1 загрузка 6-10час.)

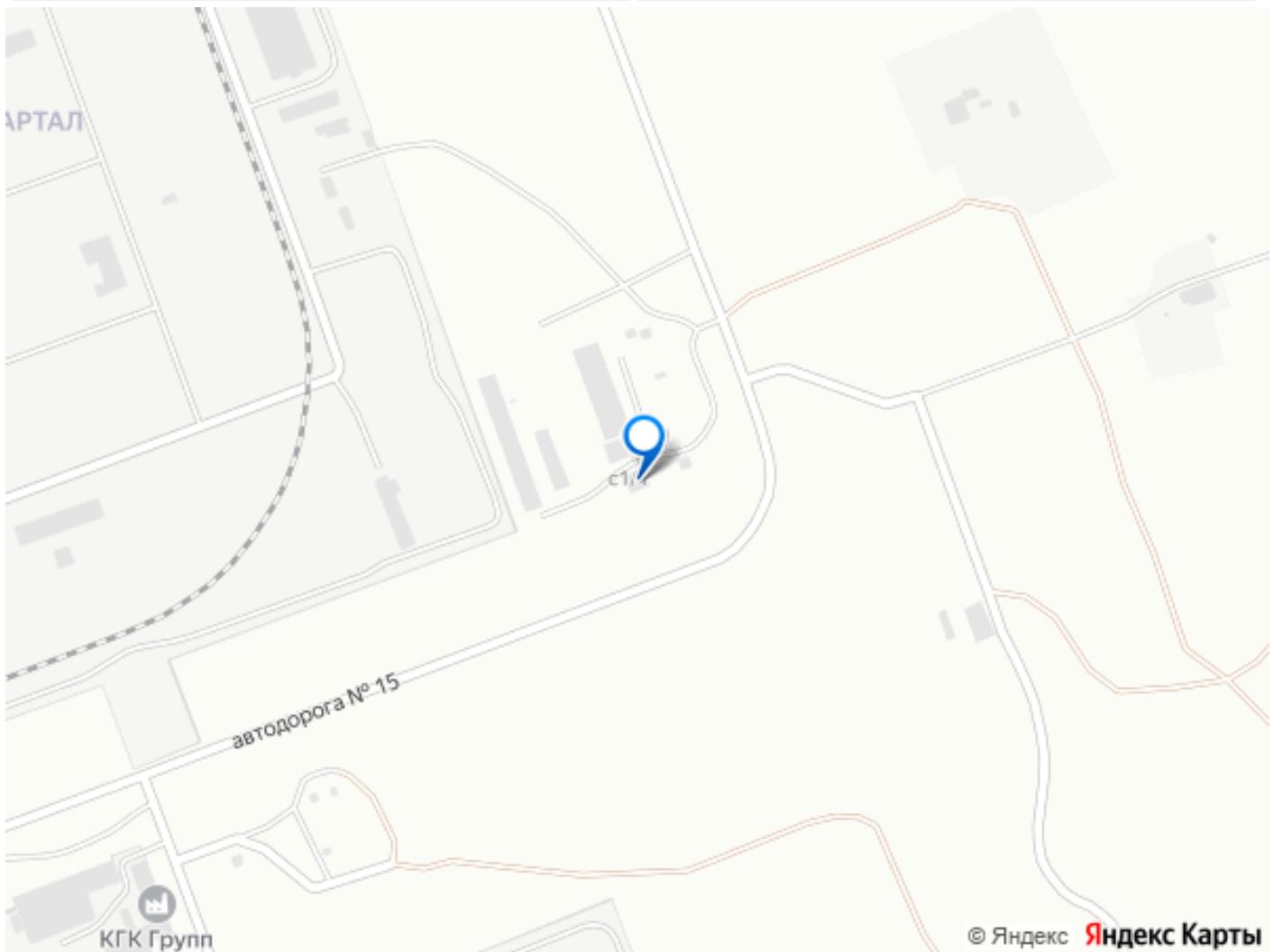
Электроснабжение: резервированный ввод,  
новая проектная внутрицеховая разводка под  
конкретное оборудование/станки и  
освещение. Охрана: - пожарная  
сигнализация; - охранная сигнализация; -  
система видеонаблюдения с записью  
(цех/наружная); - на въезде на территорию  
базы шлагбаум, сторож круглосуточно.

Станки/оборудование. специально  
подобранные и выстроенное в  
технологическую цепочку промышленное  
американское деревообрабатывающее  
оборудование ф. JET производства  
2015-2017г.г. Подробные технические  
характеристики оборудования можно  
посмотреть на официальном сайте JET.

Циркулярная пила с расширением рабочего  
стола типа JTAS 12 DX ); Фуговально-  
рейсмусовый станок с ножевым валом Helical  
SPT-410HH ); Рейсмусовый станок для  
плоского фрезерования типа JWP-16 );  
Фрезерный станок типа JWS-2600 (с  
цифровым микрометром )) и дополнительной  
автономной системой автоматической подачи  
заготовок JPF-34 для работы в режиме  
погонажа. Несколько комплектов разводных  
и профильных фрез ); Ленточный станок  
JWBS-18-T ) Ленточный станок для  
шлифования кантов с осцилляцией типа  
OES-80CS ); Осцилляционный шлифовальный  
шпиндельный станок со сменными  
шпинделями типа JBOS-5 ); Долбежно-  
пазовый станок типа 720 HD ;  
Сверлильный станок типа SDP ); Система  
фильтрации воздуха JET AFS 500|1000 );  
Стационарный компрессор для контура

силового воздуха и контура воздуха для окраски с ресивером и осушителем/конденсатоотводчиком ); Торцово-усочная пила стационарная и переносная типа JSMS bosh ); Заточной станок типа JBG ); Вытяжные аспирационные установки двухкамерные 3 комплекта ); Токарный станок с частотным приводом ); Уникальное оборудование/технологии: I). Стационарная пресс-вакуумная сушильная камера типа ПВСК-6 (Лзаготовок-бм, В-Зм3). Срок сушки в зависимости от влажности исходного сырья от 5 до 9 суток; - Производство ТЕРМОМОДИФИЦИРОВАННОЙ древесины. II). Четырех координатный фрезерно-гравировальный станок с ЧПУ. Размер стола 1200(1500)x1500(1600)мм., шпиндель 9кВт. III). Окрасочное отделение со смежной сушильной камерой.





Move.ru - вся недвижимость России