

Создано: 15.03.2024 в 22:17

Обновлено: 14.07.2024 в 13:42

9 890 000 ₽<https://irkutsk.move.ru/objects/9262564634>**Собственник****79834602869, 7983690
2770****ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

556 м²

для заметок

Детали объекта

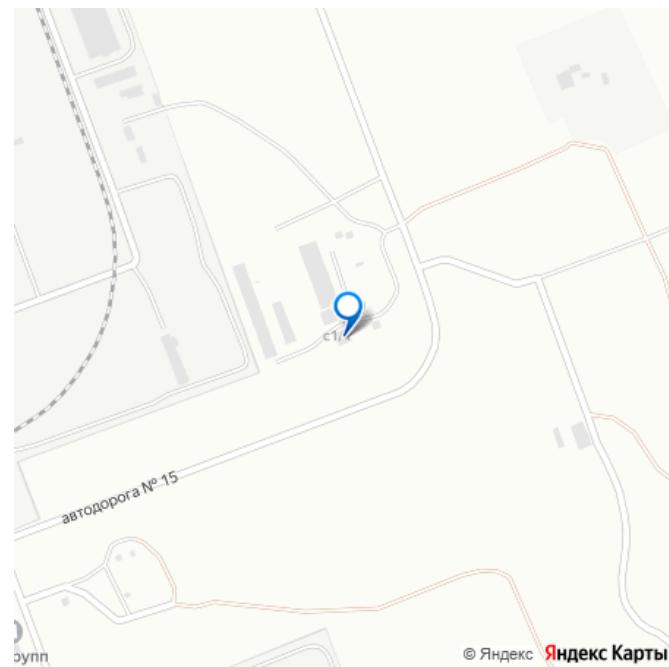
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Действующее столярное производство.
Состав: земельный участок, здание,
производственное и инженерное
оборудование, коммуникации. Производство
работает. Земельный участок. Вид права:
собственность. Физ. лицо , площадь 858 кв.м.
Кадастровый номер: 38:26:041203:1124
Здание/производство. Вид права:
собственность. площадь 555,8 кв.м.,
Кадастровый номер: 38:26:041203:1103 Набор
помещений. 1-ый этаж: столярный цех,
операторная ЧПУ, помещение сушильной
камеры установки ПВСК, слесарная
мастерская, котельная, холодный склад, сан.
узел+душевая (производственный персонал).
2-ой этаж: два административных
помещения, сан. узел (ИТР), малярное
отделение с отделением сушки, бытовое
помещение, комната приема пищи,
инструментальный склад. Коммуникации:



хол. водоснабжение (горячая вода бойлер),
канализация. Отопление: 2 независимых
контура отопления (адм. и производство),
твердотопливный котел Strapuva (верхнее
горение, 1 загрузка 6-10час.)

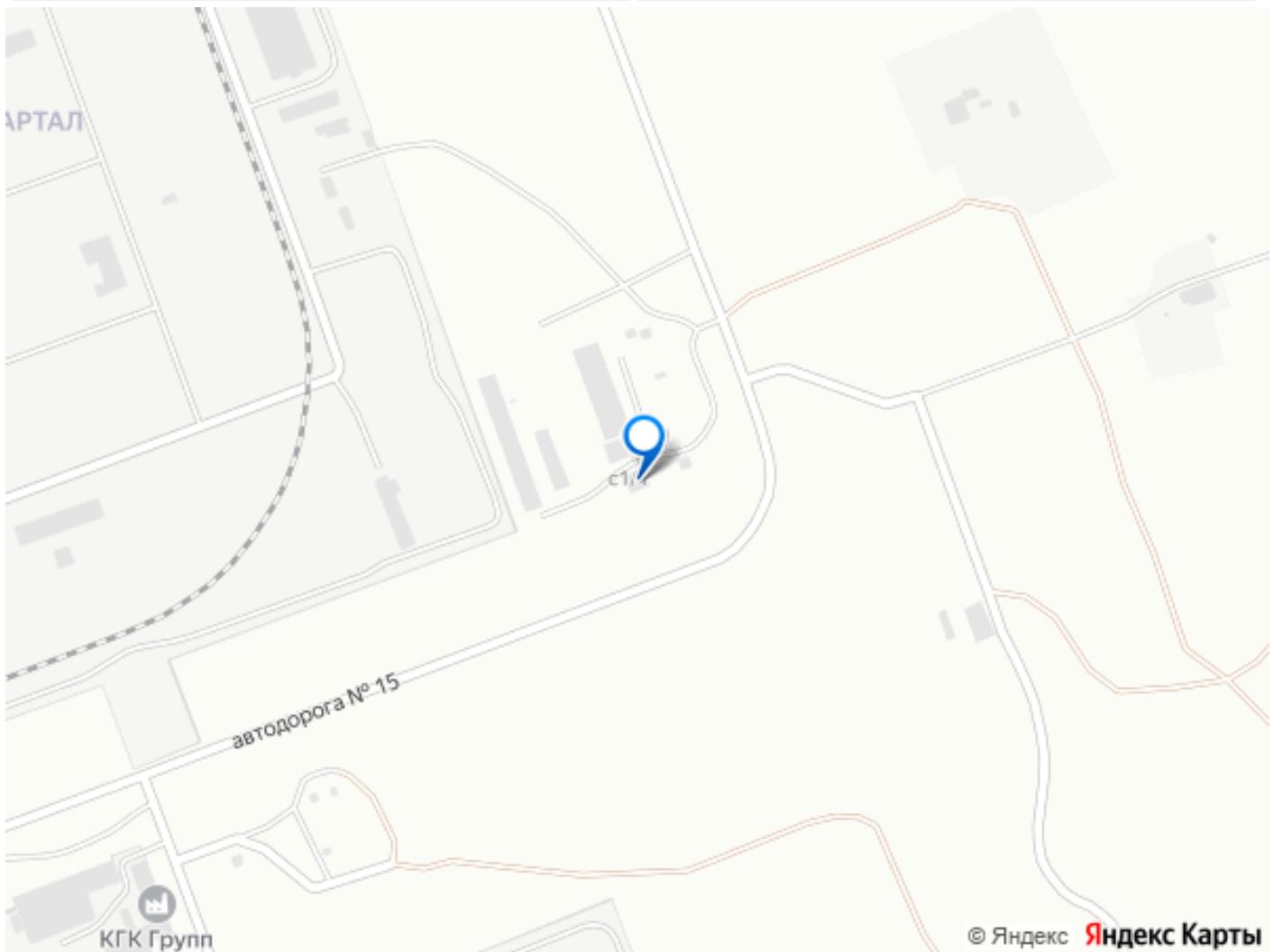
Электроснабжение: резервированный ввод,
новая проектная внутрицеховая разводка под
конкретное оборудование/станки и
освещение. Охрана: - пожарная
сигнализация; - охранная сигнализация; -
система видеонаблюдения с записью
(цех/наружная); - на въезде на территорию
базы шлагбаум, сторож круглосуточно.

Станки/оборудование. специально
подобранные и выстроенное в
технологическую цепочку промышленное
американское деревообрабатывающее
оборудование ф. JET производства
2015-2017г.г. Подробные технические
характеристики оборудования можно
посмотреть на официальном сайте JET.

Циркулярная пила с расширением рабочего
стола типа JTAS 12 DX); Фуговально-
рейсмусовый станок с ножевым валом Helical
SPT-410HH); Рейсмусовый станок для
плоского фрезерования типа JWP-16);
Фрезерный станок типа JWS-2600 (с
цифровым микрометром)) и дополнительной
автономной системой автоматической подачи
заготовок JPF-34 для работы в режиме
погонажа. Несколько комплектов разводных
и профильных фрез); Ленточный станок
JWBS-18-T) Ленточный станок для
шлифования кантов с осцилляцией типа
OES-80CS); Осцилляционный шлифовальный
шпиндельный станок со сменными
шпинделями типа JBOS-5); Долбежно-
пазовый станок типа 720 HD ;
Сверлильный станок типа SDP); Система
фильтрации воздуха JET AFS 500|1000);
Стационарный компрессор для контура

силового воздуха и контура воздуха для окраски с ресивером и осушителем/конденсатоотводчиком); Торцово-усочная пила стационарная и переносная типа JSMS bosh); Заточной станок типа JBG); Вытяжные аспирационные установки двухкамерные 3 комплекта); Токарный станок с частотным приводом); Уникальное оборудование/технологии: I). Стационарная пресс-вакуумная сушильная камера типа ПВСК-6 (Лзаготовок-бм, В-Зм3). Срок сушки в зависимости от влажности исходного сырья от 5 до 9 суток; - Производство ТЕРМОМОДИФИЦИРОВАННОЙ древесины. II). Четырех координатный фрезерно-гравировальный станок с ЧПУ. Размер стола 1200(1500)x1500(1600)мм., шпиндель 9кВт. III). Окрасочное отделение со смежной сушильной камерой.





Move.ru - вся недвижимость России