

**Иркутская область, Иркутск, Ракитная ул,
14/1**

150 000 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Ракитная ул, 14/1

Улица

[улица Ракитная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4452.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

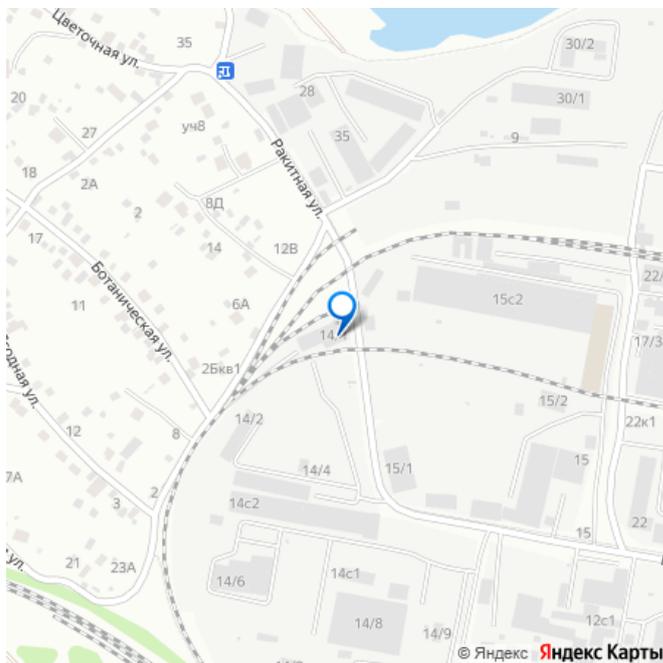
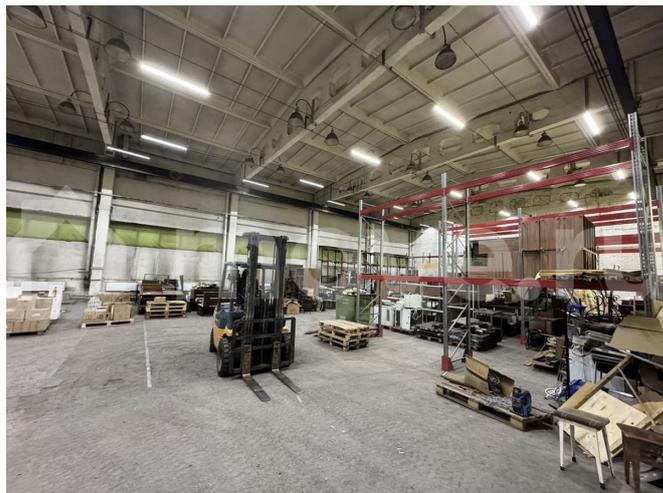
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

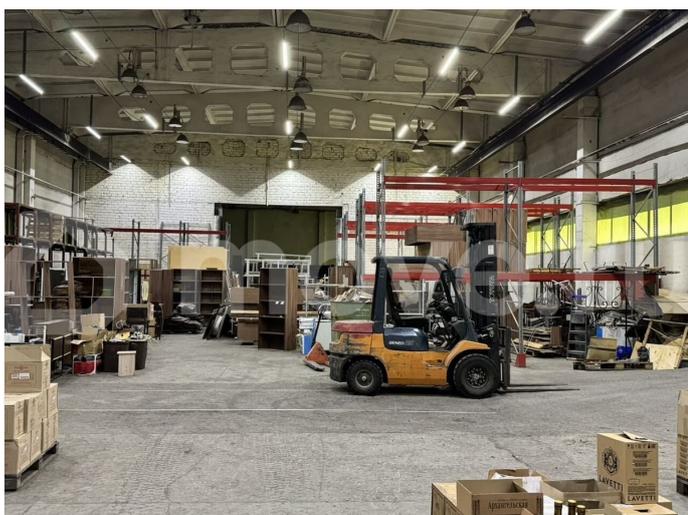
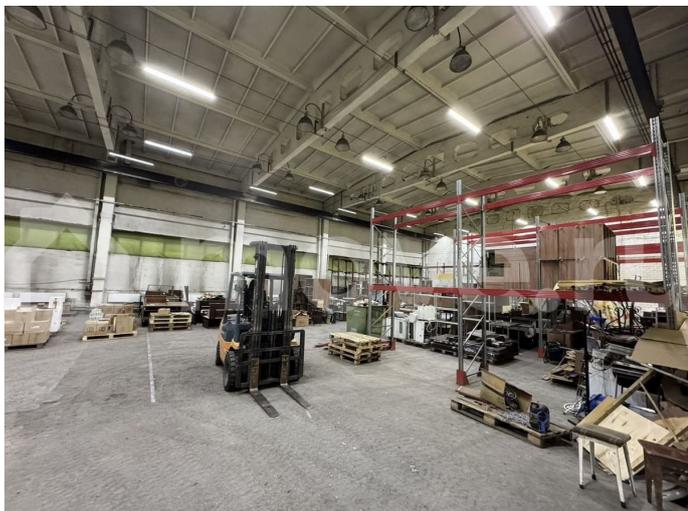
Продам базу с ЖД тупиком. Комплекс включает в себя: 1. Земельный участок с разрешенным использованием: для эксплуатации складского корпуса и подъездного железнодорожного пути. Общая площадь участка 1,6 Га (частично заасфальтирован) 2. Трансформаторная подстанция 200 кВт (имеется возможность увеличения до 1000 кВт) 3.

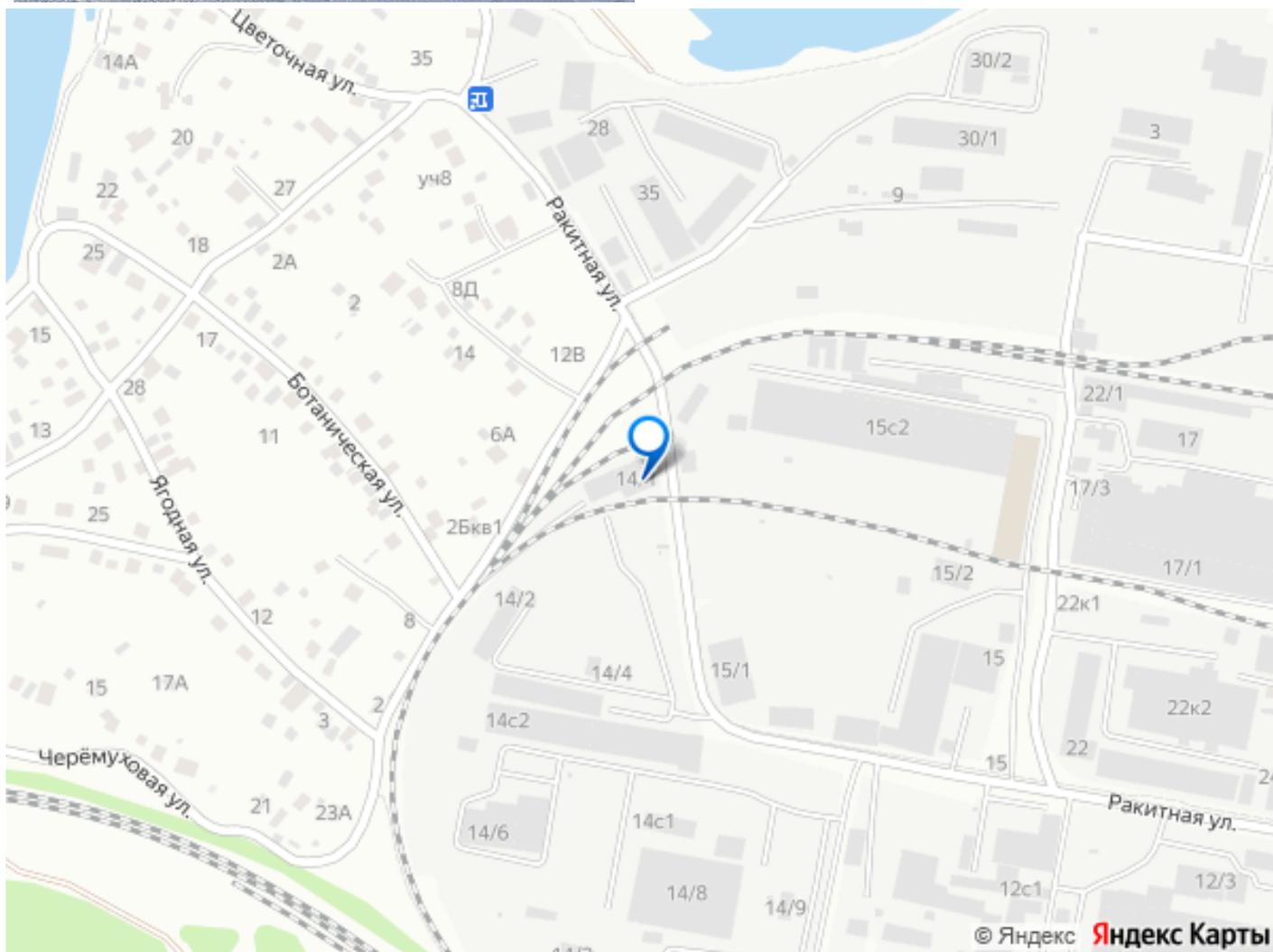
Административный комплекс, состоящий из 2 этажей 1347,2 м² 4. Гараж 884 м² (высота потолков 6 м) 5. 2 склада: 798,5 м² и 1423,1 м² (высота потолков 6 м) 6. Котельная (имеется, но не эксплуатируется без

для заметок



надобности) Закрытая территория,
Центральное водоснабжение и канализация.
На базу имеется 2 въезда, которые подходят
для длинномеров и фур, имеется
возможность разворота. Вся территория
охраняемая, под камерам. Все строения,
земельный участок, сети, в собственности!
Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России